

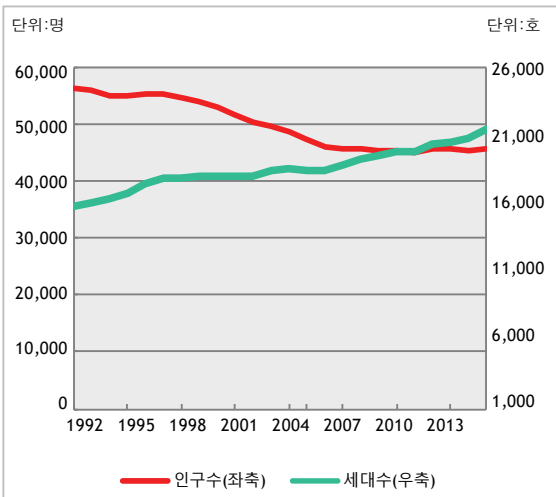
# I. 지역정보



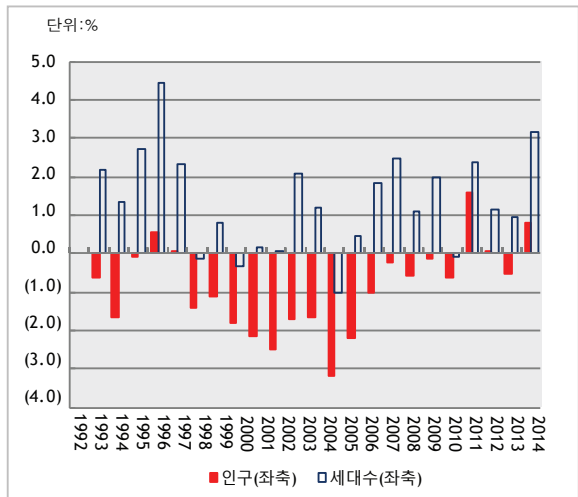
# II. 지역정보

## 가. 지역일반현황

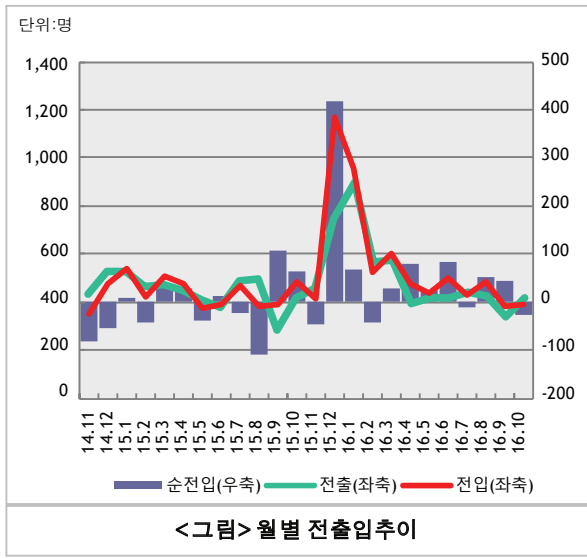
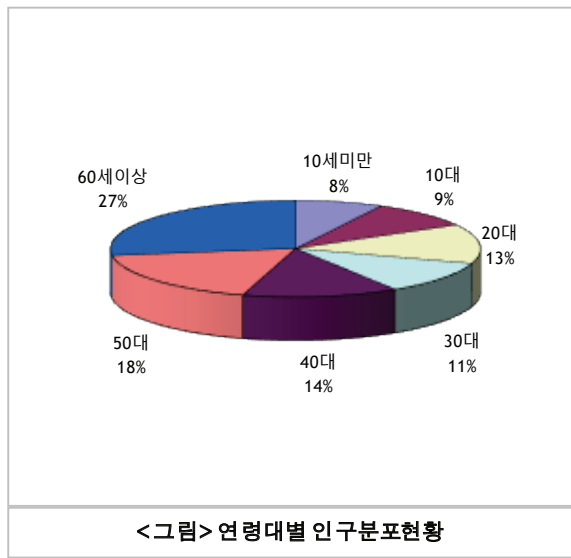
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2015 년	(기준일자)	2016.10 월	(기준일자)	2016.11.25 일
(전년대비증가율)	0.80 %	(1개월전)	74.14 %	(1주일전)	%
(남자)	23,917 명	(3개월전)	5.21 %	(1개월전)	%
(여자)	21,808 명	(6개월전)	31.17 %	(3개월전)	%
(세대수)	세대	(1년전)	65.57 %	(6개월전)	%
<b>주택현황</b>		<b>지가변동률</b>		(1년전)	%
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2016.09 월	(2년전)	%
(총주택수)	16,021 호	(1개월전)	%	(3년전)	%
(주택보급율)	%	(3개월전)	0.25 %	(매매㎡당가)	135 만원
(아파트비율)	24.92 %	(6개월전)	0.58 %	(전세㎡당가)	71 만원
(노후아파트비율)	39.18 %	(1년전)	0.90 %	(전세/매매비)	52.75 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



### III. 아파트 시장동향

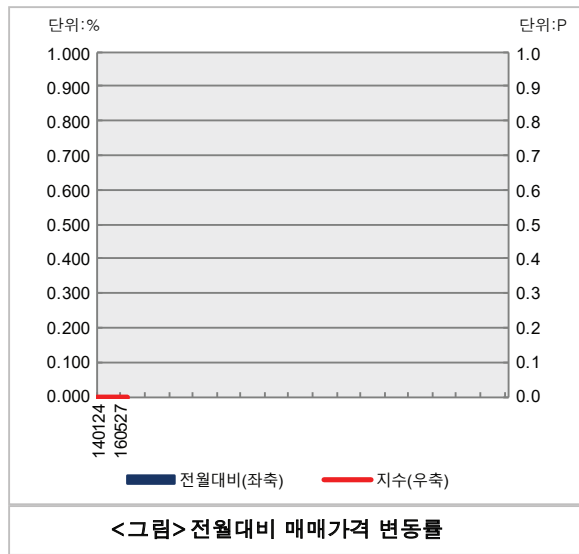
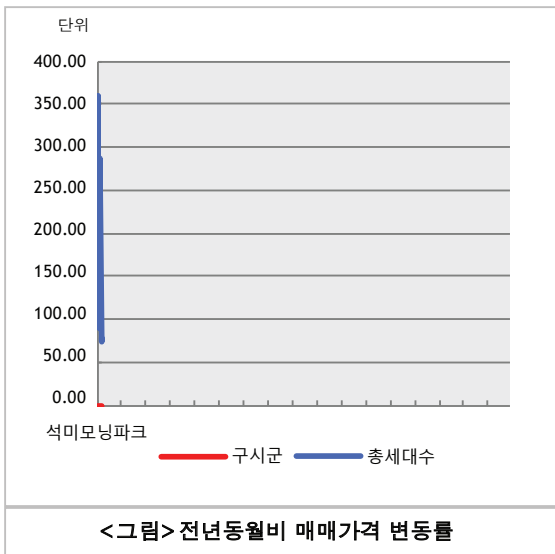
#### 나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	2.86	12.46	2.63	-0.23	307
연천군					135

주) 기준일 : 2016.11.25



<표> 아파트 ㎡당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡당가	입주연월
석미모닝파크	연천군	전곡읍	171	168	2006.05
예일세띠앙	연천군	전곡읍	359	160	2006.03
가람채	연천군	전곡읍	112	152	2014.01
전곡석미	연천군	전곡읍	225	146	2002.06
명정	연천군	전곡읍	165	121	1995.00
조흥	연천군	연천읍	213	103	1996.00
유명	연천군	전곡읍	90	95	1995.01
조흥	연천군	전곡읍	287	92	1992.06
강민	연천군	전곡읍	73	86	1997.12
진상	연천군	전곡읍	79	82	1993.11

주) 최근일 현재 ㎡당가 상위 Top 10

