

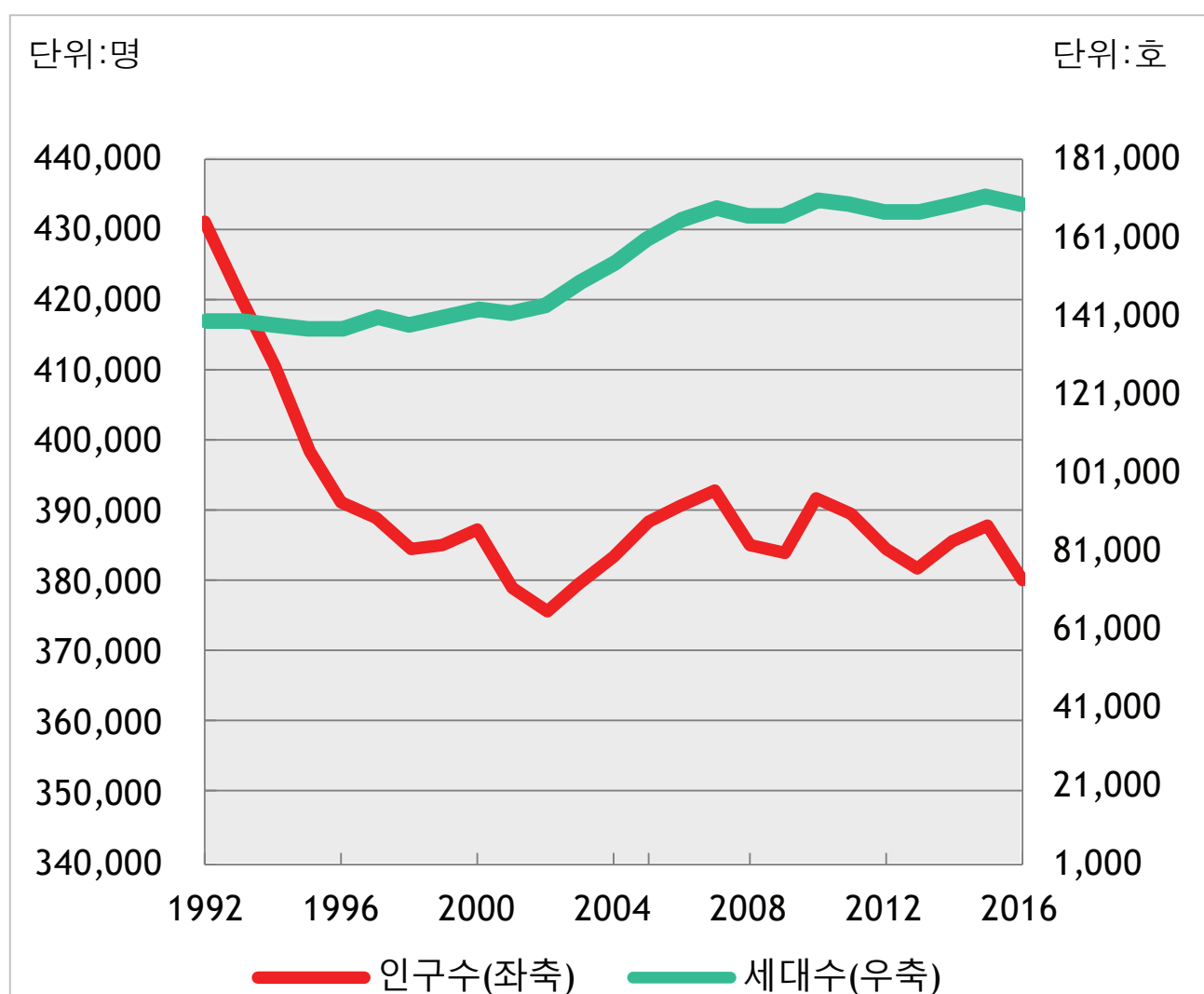
I. 위치정보



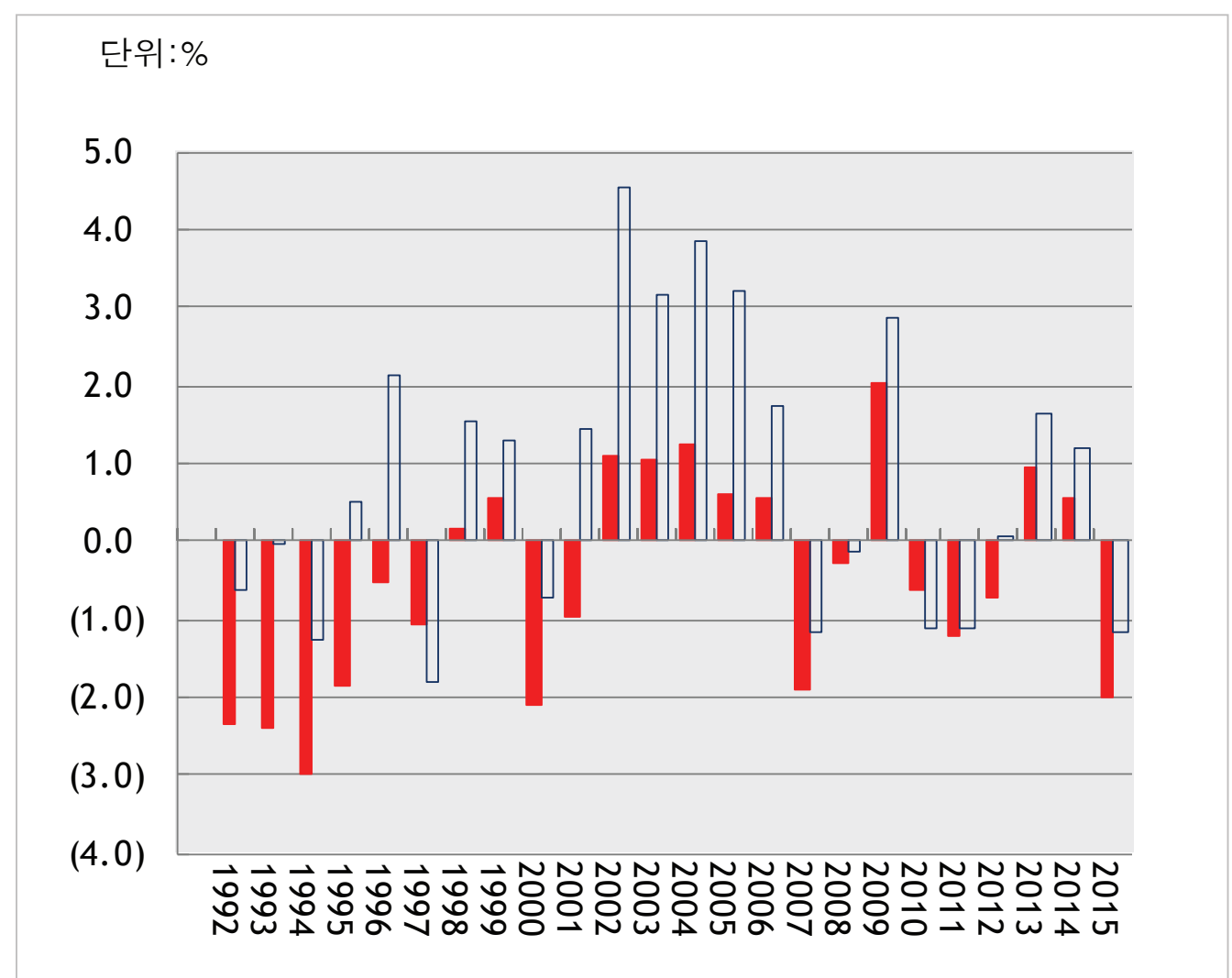
II. 지역정보

가. 지역일반현황

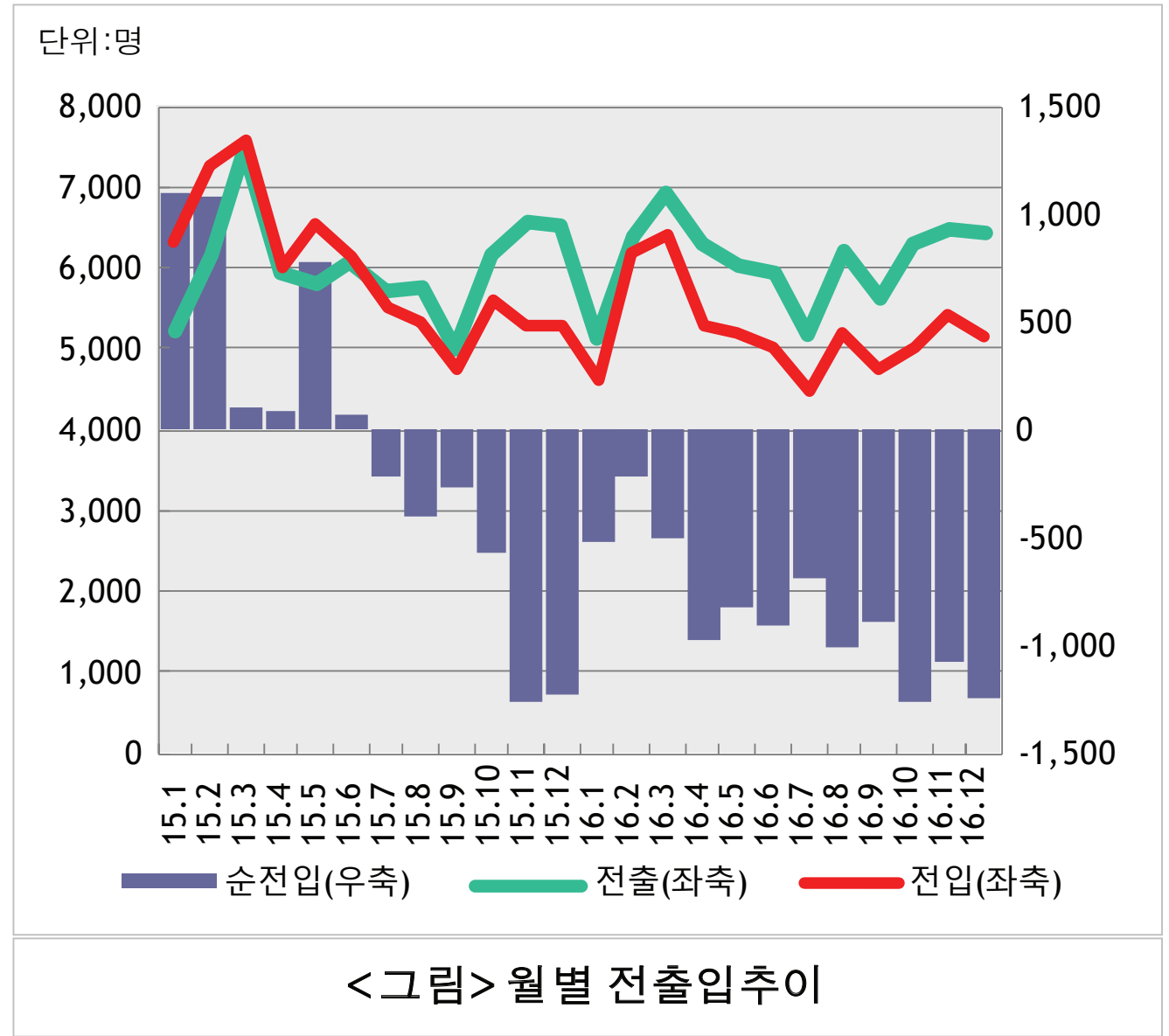
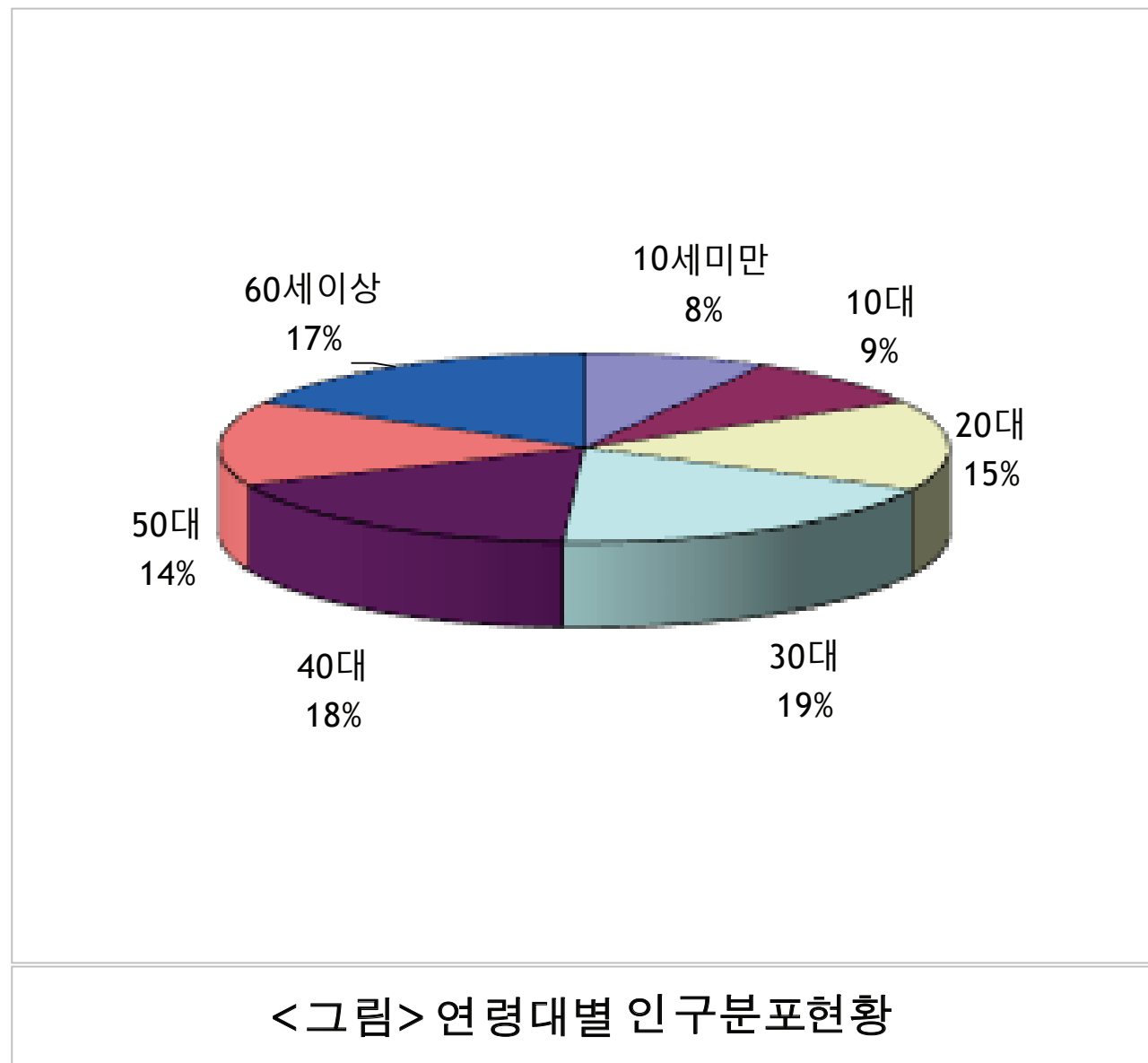
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2016.12 월	(기준일자)	2017.01.27 일
(전년대비증가율)	(2.00) %	(1개월전)	96.07 %	(1주일전)	0.02 %
(남자)	182,162 명	(3개월전)	220.15 %	(1개월전)	0.11 %
(여자)	197,730 명	(6개월전)	162.86 %	(3개월전)	1.21 %
(세대수)	169,432 세대	(1년전)	248.55 %	(6개월전)	3.44 %
주택현황		지가변동률		(1년전)	6.06 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2016.12 월	(2년전)	12.86 %
(총주택수)	101,674 호	(1개월전)	0.33 %	(3년전)	14.30 %
(주택보급율)	%	(3개월전)	1.00 %	(매매 m ² 당가)	579 만원
(아파트비율)	52.88 %	(6개월전)	2.04 %	(전세 m ² 당가)	455 만원
(노후아파트비율)	21.28 %	(1년전)	3.68 %	(전세/매매비)	78.52 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



II. 아파트 시장동향

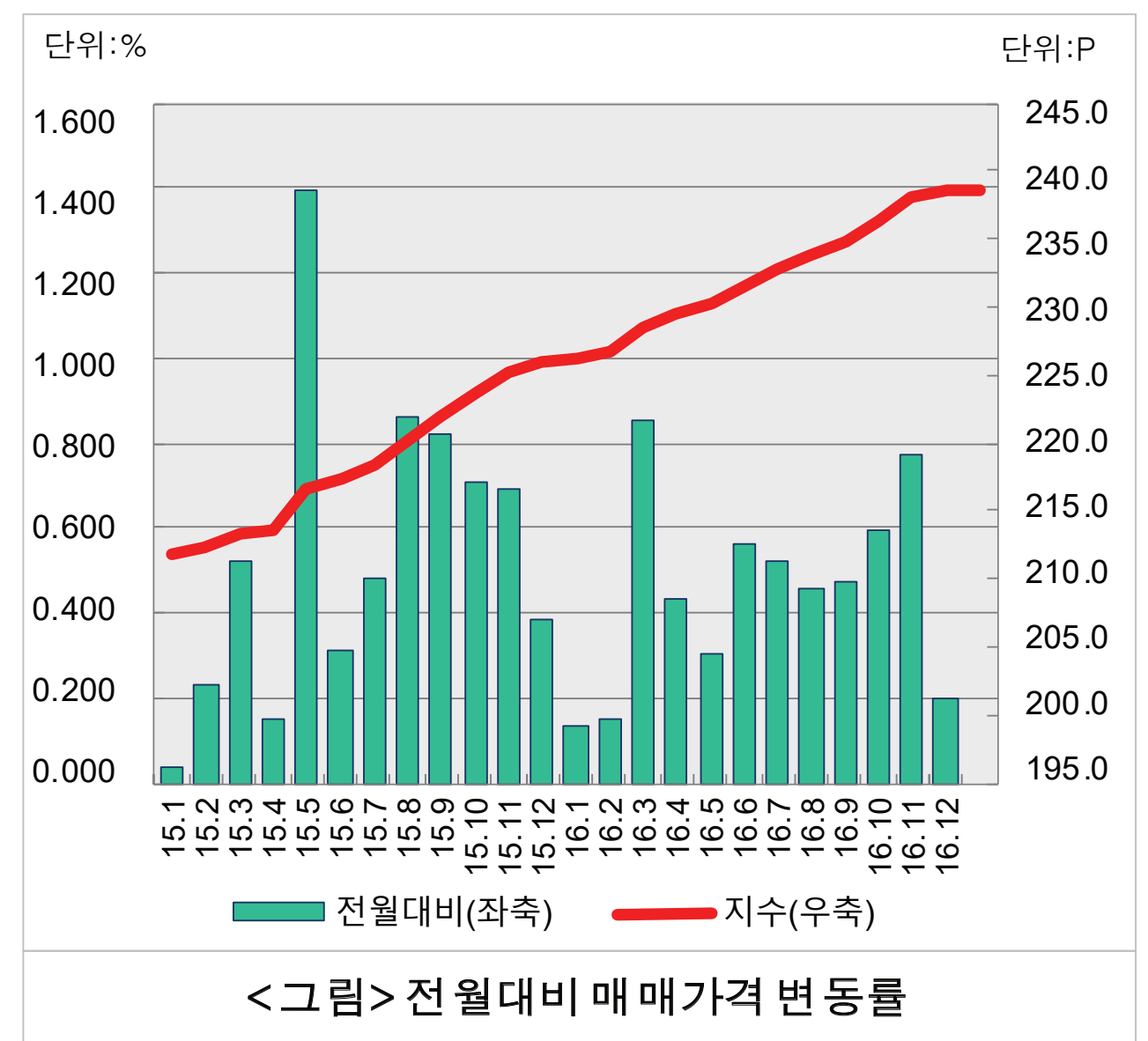
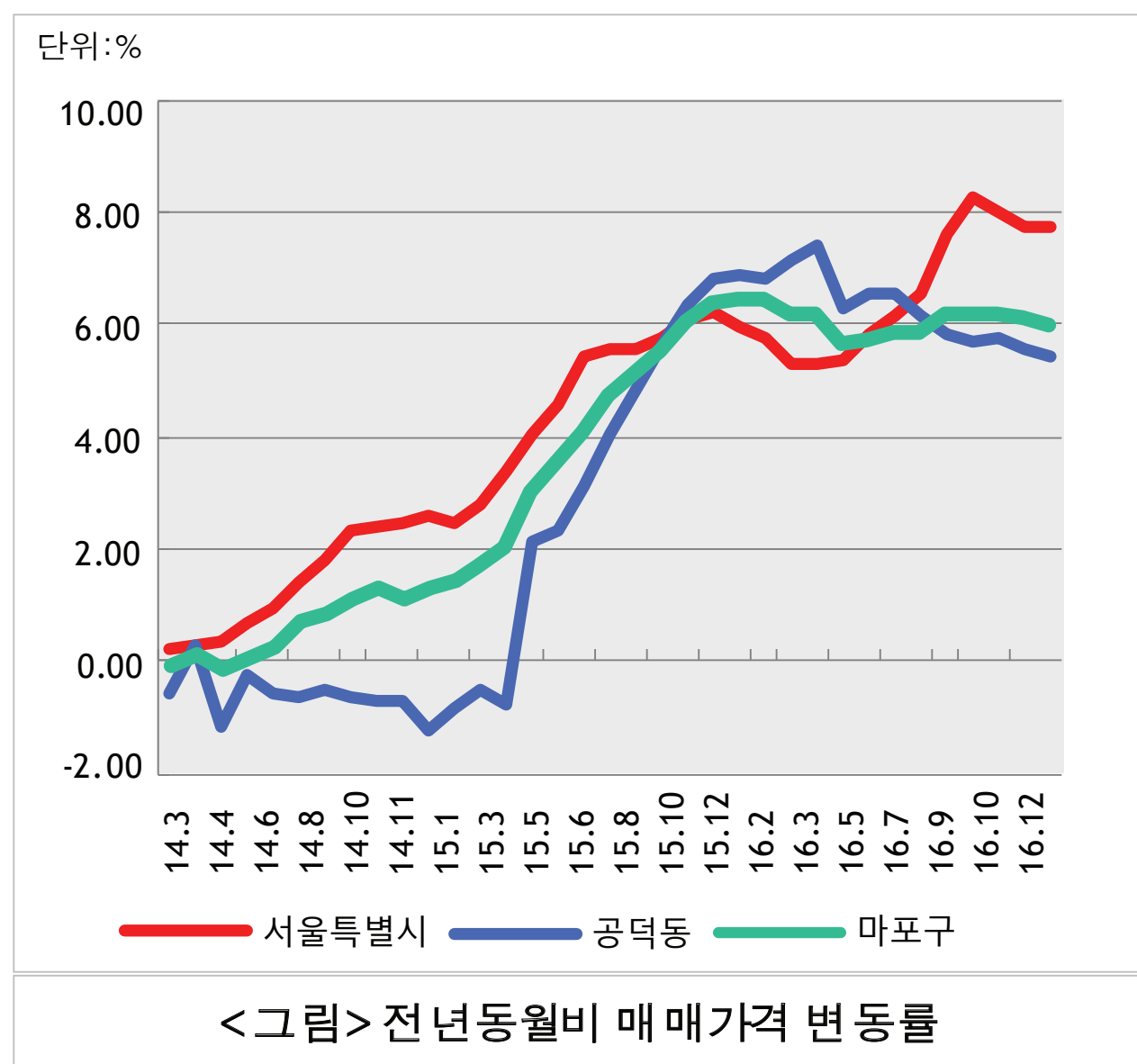
나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
서울특별시	7.70	16.06	6.20	1.71	577
마포구	5.98		5.98	2.62	579
공덕동	5.43		5.43	0.53	604

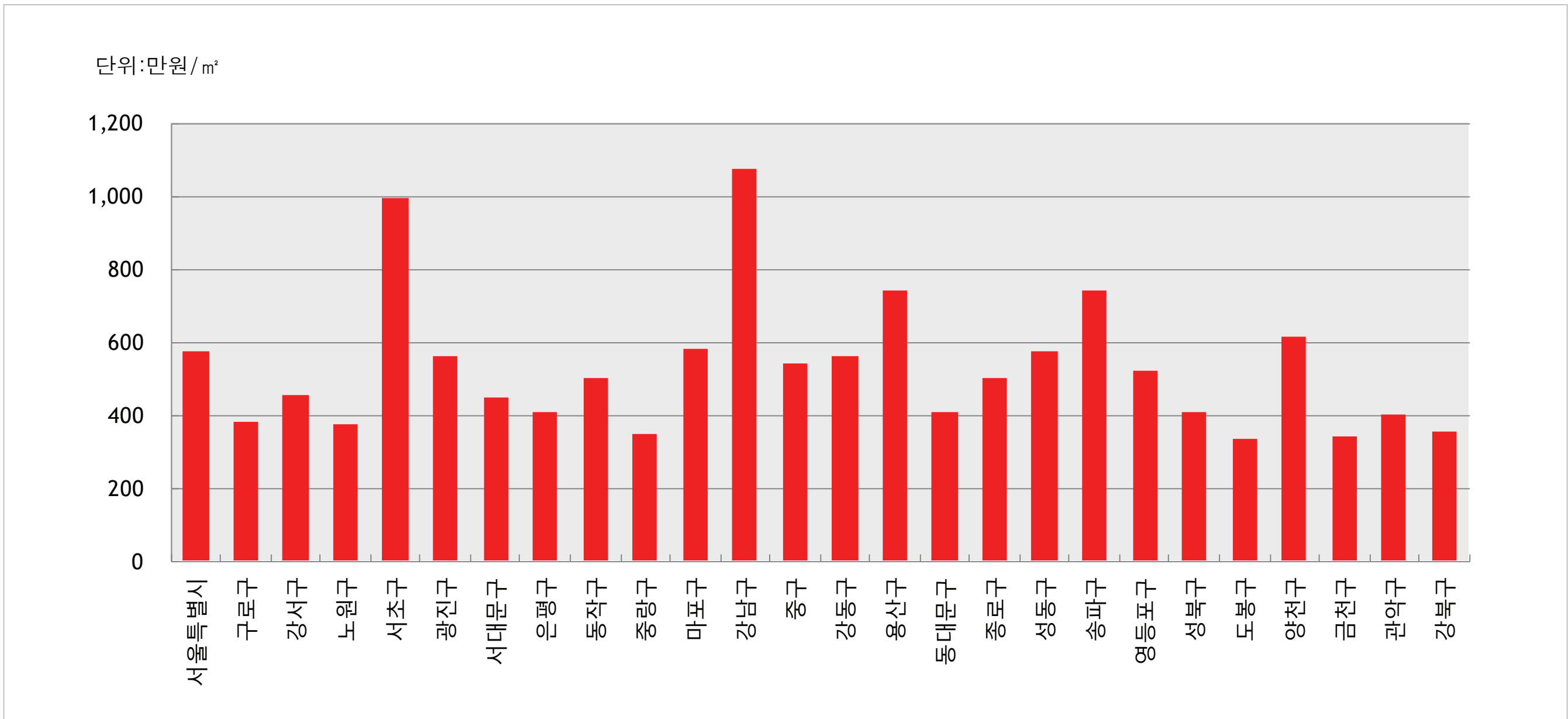
주) 기준일 : 2017.01.27



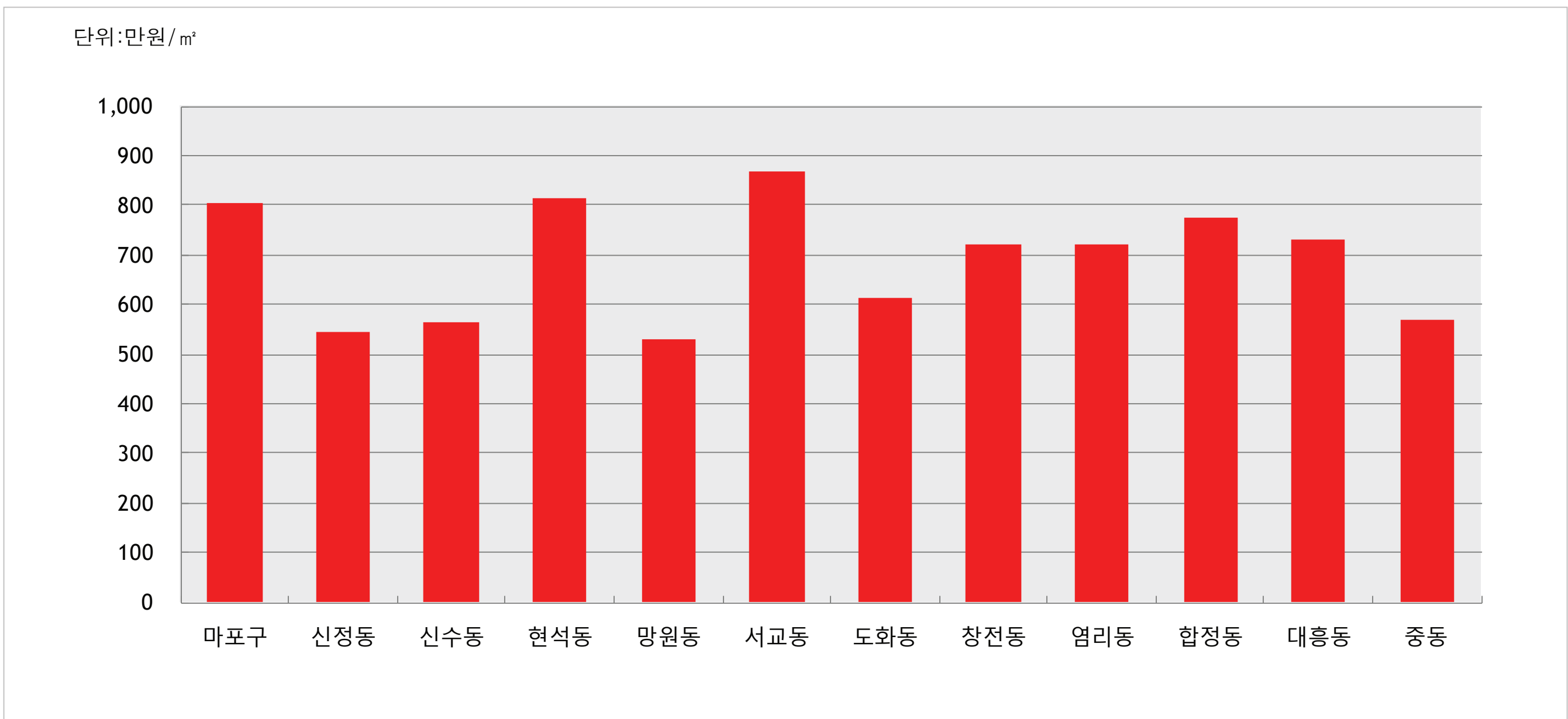
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
메세나폴리스	마포구	서교동	617	838	2012.06
e편한세상마포3차	마포구	용강동	547	805	2015.01
래미안웰스트림	마포구	현석동	773	788	2016.02
한강밤섬자이	마포구	하중동	488	768	2010.03
마포한강2차푸르지오	마포구	합정동	198	767	2016.08
래미안밤섬리베뉴II	마포구	상수동	530	762	2014.10
래미안마포리버웰	마포구	용강동	563	761	2014.07
마포래미안푸르지오	마포구	아현동	3,885	760	2014.09
브라운스톤공덕	마포구	신공덕동	290	756	2008.11
공덕자이	마포구	아현동	1,164	746	2015.04

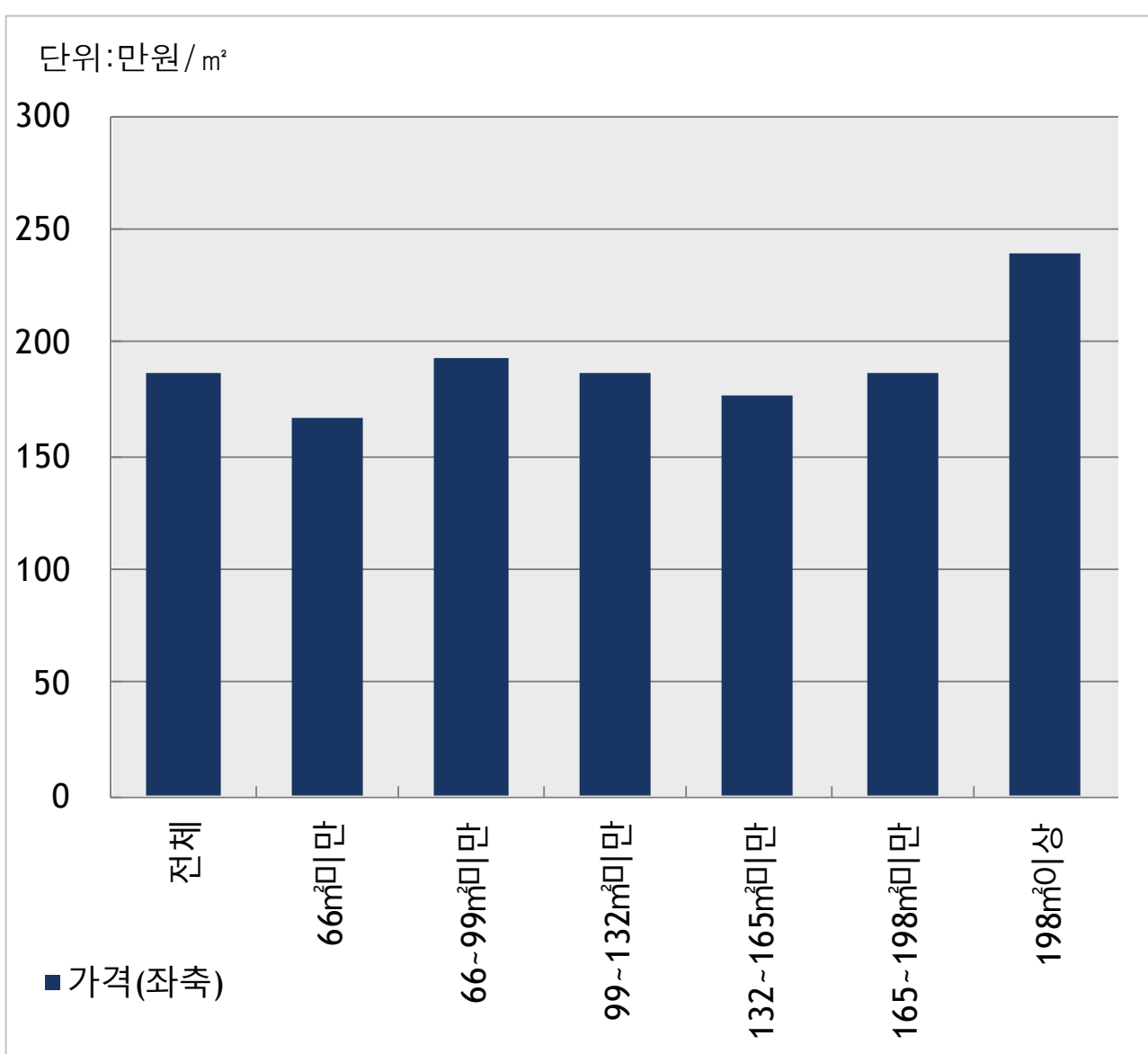
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



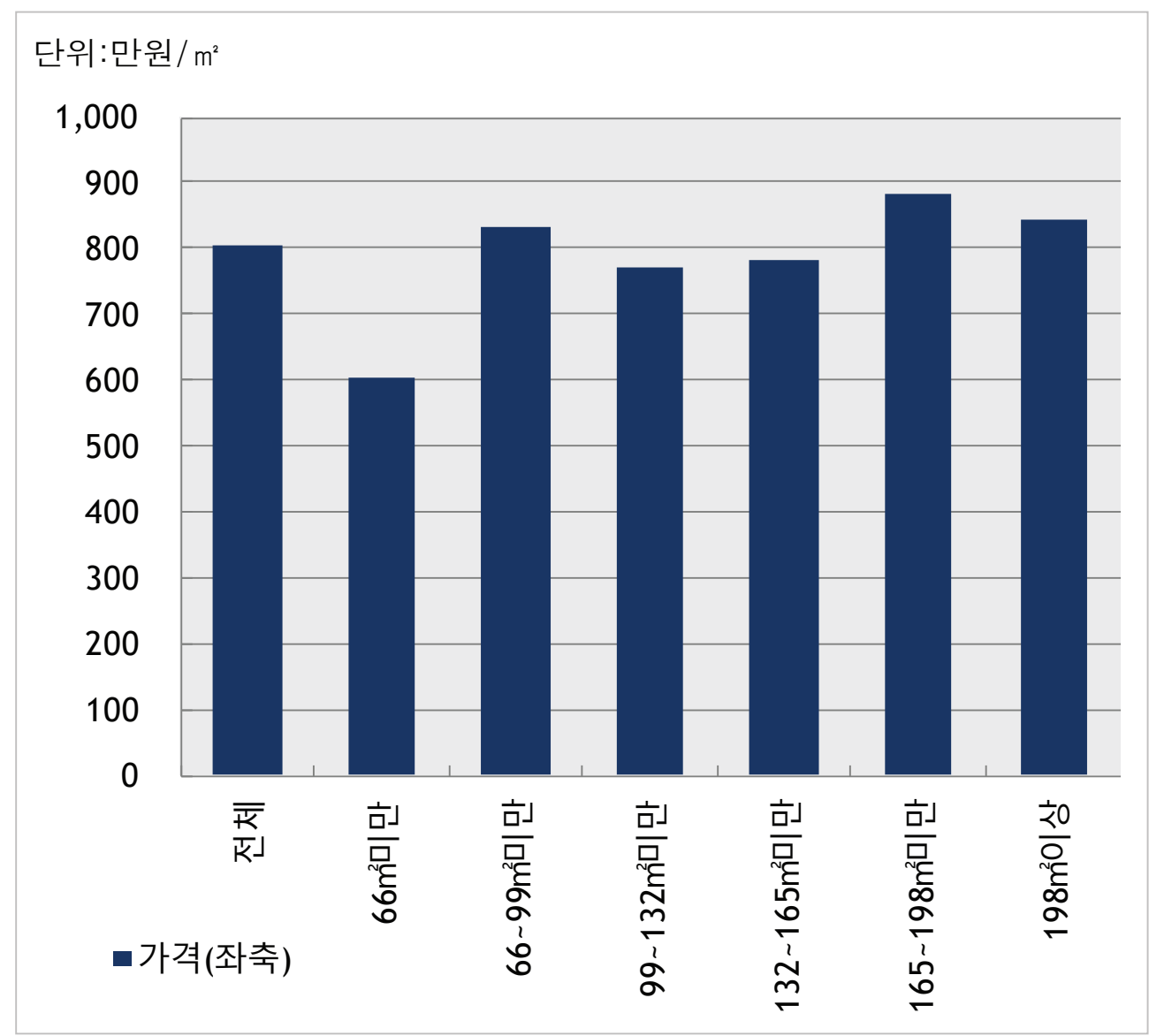
<그림> 지역별 m²당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m²당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m²당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m²당 매매가격 상위 10% 현황