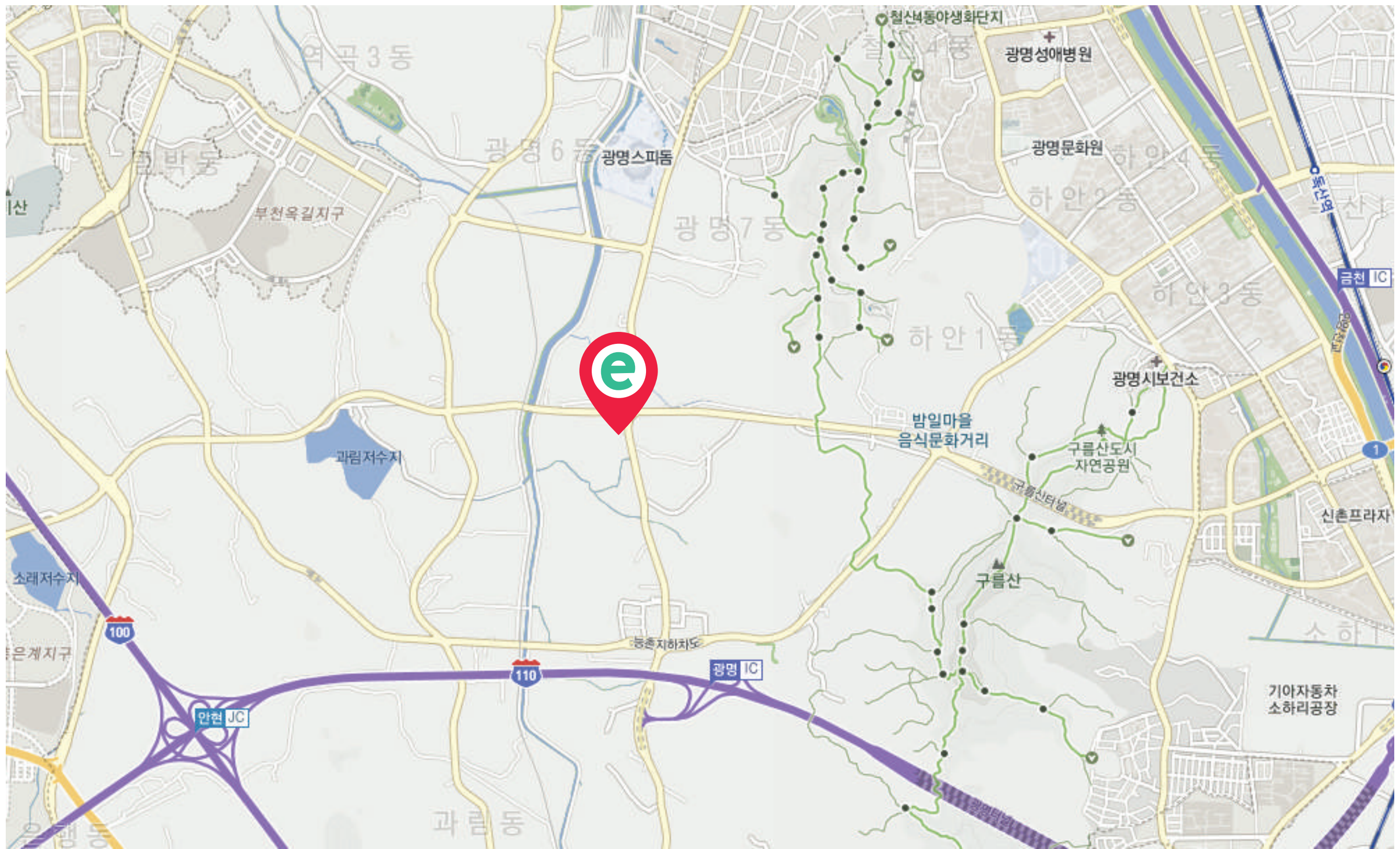


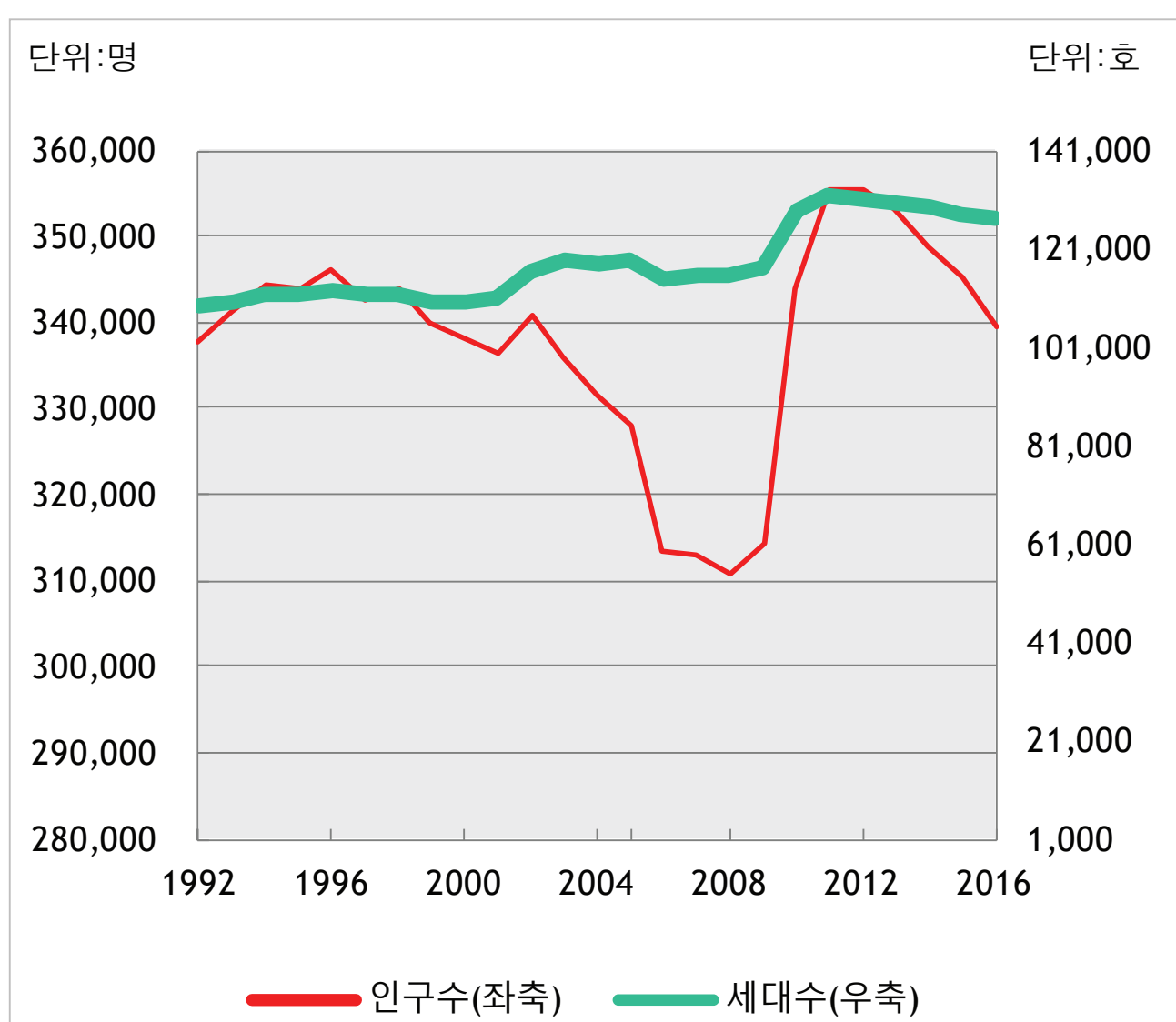
I. 위치정보



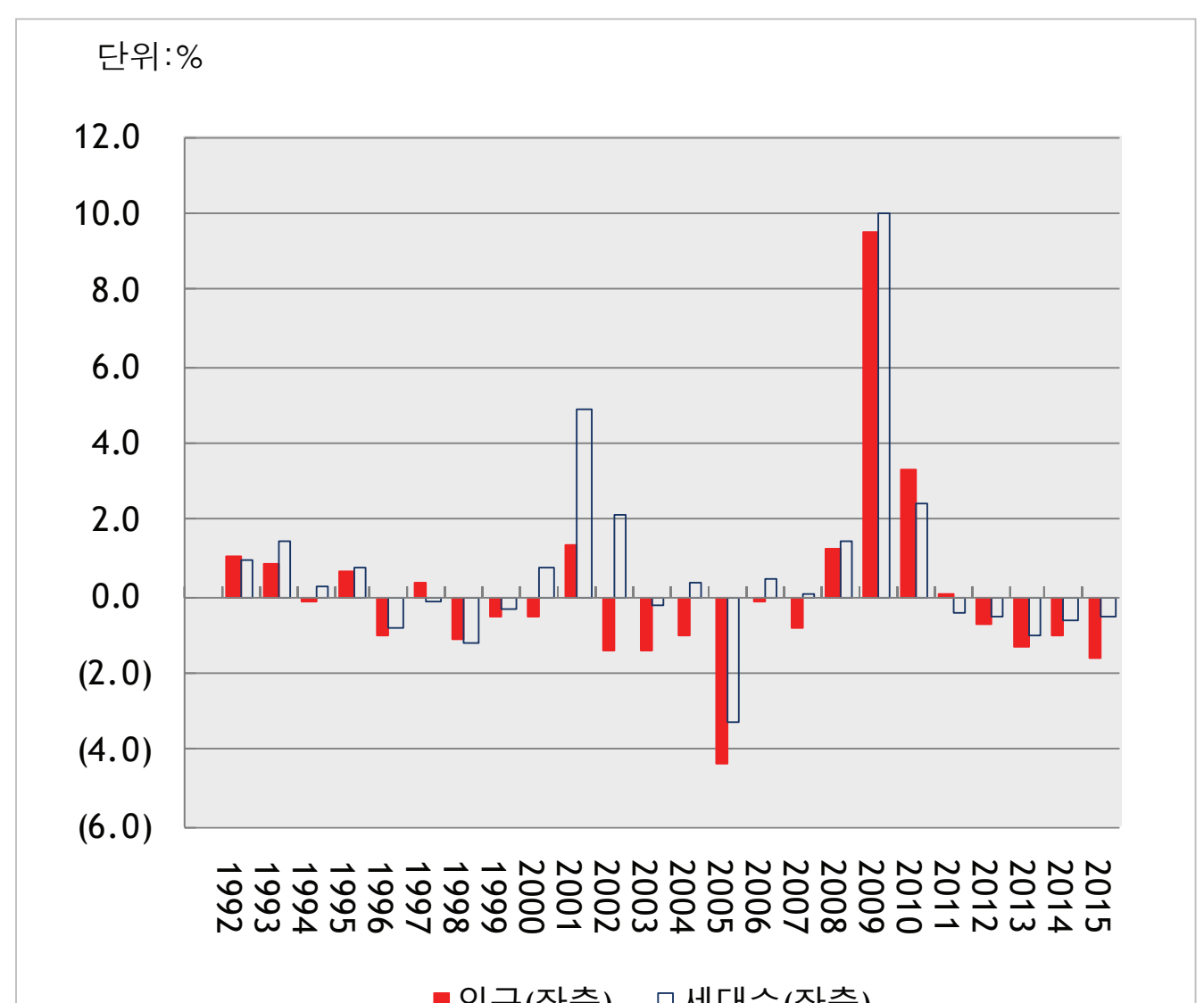
II. 지역정보

가. 지역일반현황

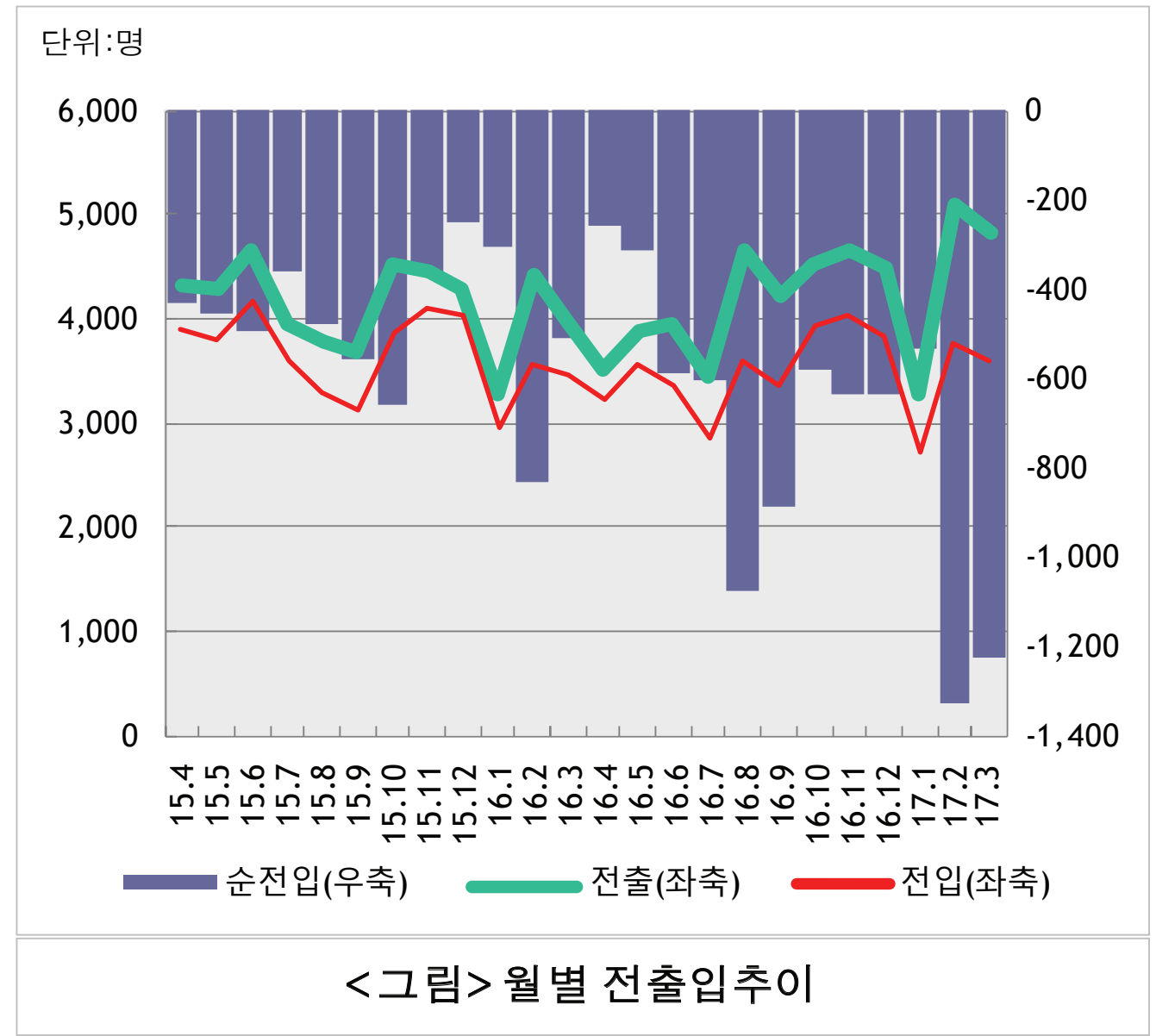
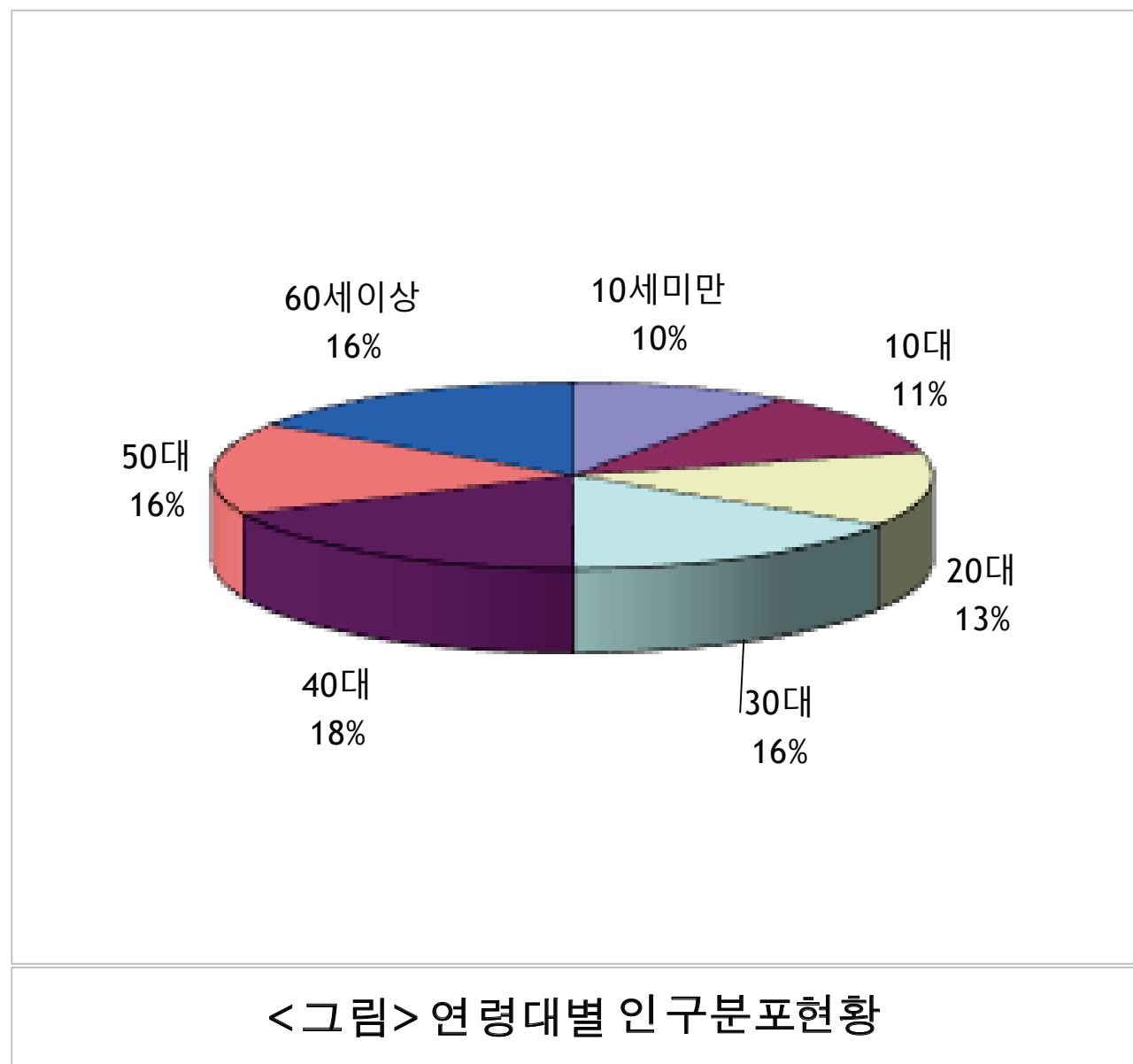
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.03 월	(기준일자)	2017.04.28 일
(전년대비증가율)	(1.59) %	(1개월전)	7.29 %	(1주일전)	0.01 %
(남자)	168,241 명	(3개월전)	-19.59 %	(1개월전)	-0.01 %
(여자)	171,243 명	(6개월전)	-33.45 %	(3개월전)	-0.01 %
(세대수)	127,461 세대	(1년전)	7.00 %	(6개월전)	0.26 %
주택현황		지가변동률		(1년전)	6.80 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.03 월	(2년전)	12.56 %
(총주택수)	96,711 호	(1개월전)	0.22 %	(3년전)	24.34 %
(주택보급율)	%	(3개월전)	0.65 %	(매매 m ² 당가)	431 만원
(아파트비율)	65.80 %	(6개월전)	1.29 %	(전세 m ² 당가)	319 만원
(노후아파트비율)	55.08 %	(1년전)	2.48 %	(전세/매매비)	74.02 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



II. 아파트 시장동향

나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	3.15	11.77	2.95	0.64	310
광명시	6.66	12.85	6.16		431

주) 기준일 : 2017.04.28

<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
주공9단지	광명시	철산동	580	887	1985.11
주공7단지	광명시	철산동	599	875	1985.10
주공8단지	광명시	철산동	1,484	835	1985.11
주공4단지	광명시	철산동	470	761	1985.10
주공10단지	광명시	철산동	580	656	1985.11
주공11단지	광명시	철산동	500	654	1985.10
철산래미안자이	광명시	철산동	2,072	560	2009.11
푸르지오하늘채	광명시	철산동	1,264	541	2010.02
광명두산위브트레지움	광명시	하안동	1,248	514	2009.11
e편한세상센트레빌	광명시	하안동	2,815	509	2010.01

주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10

