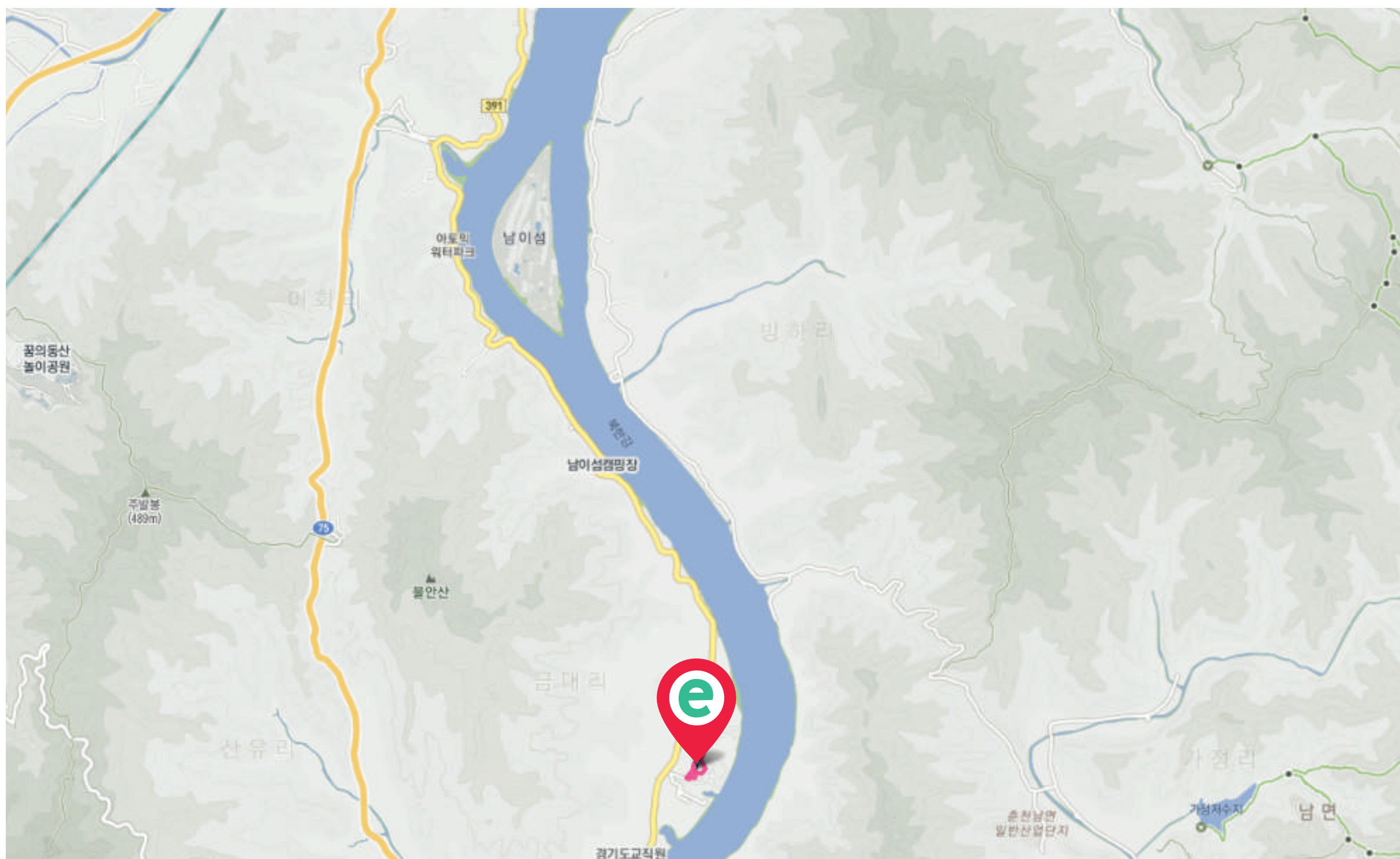


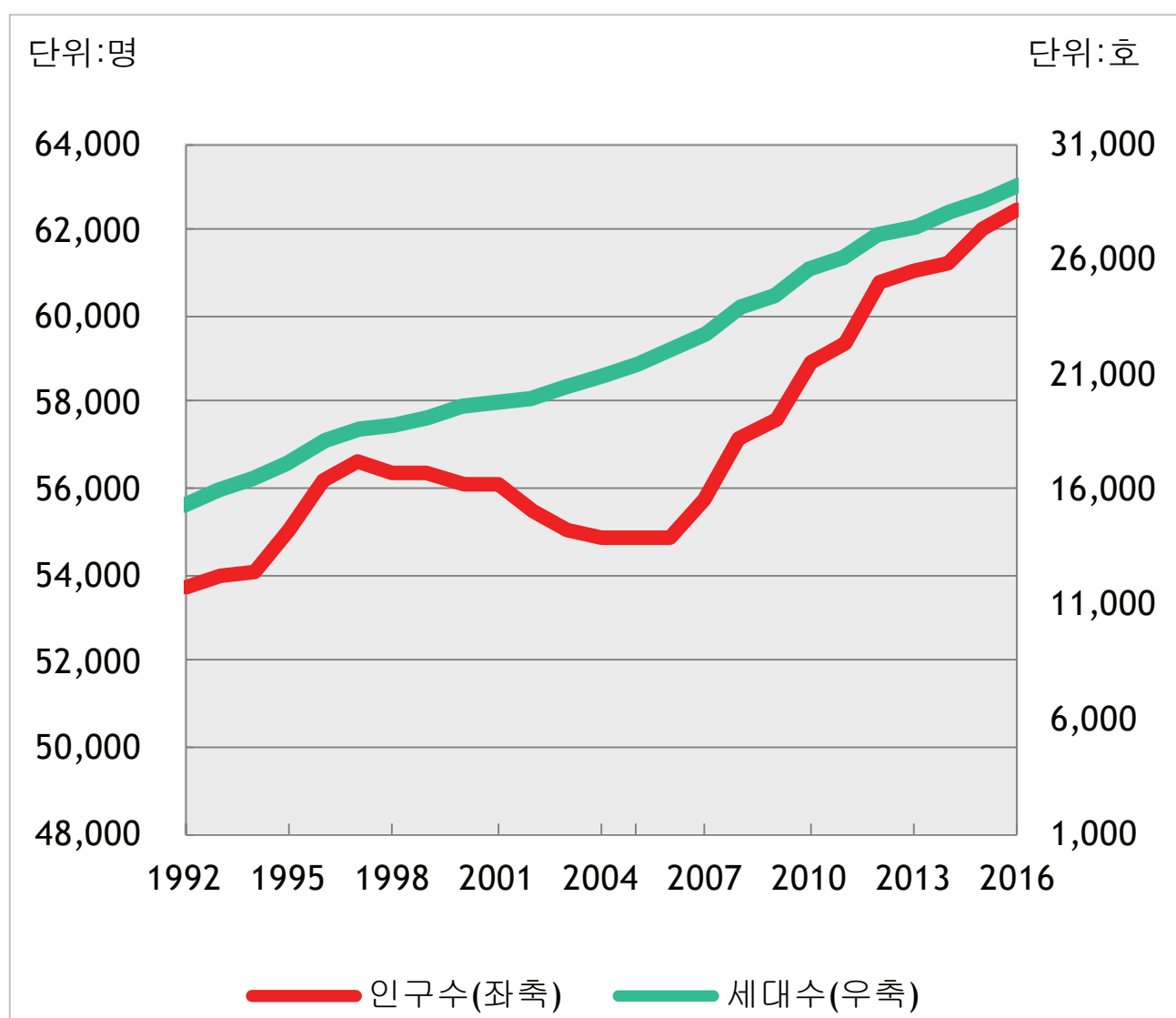
I. 위치정보



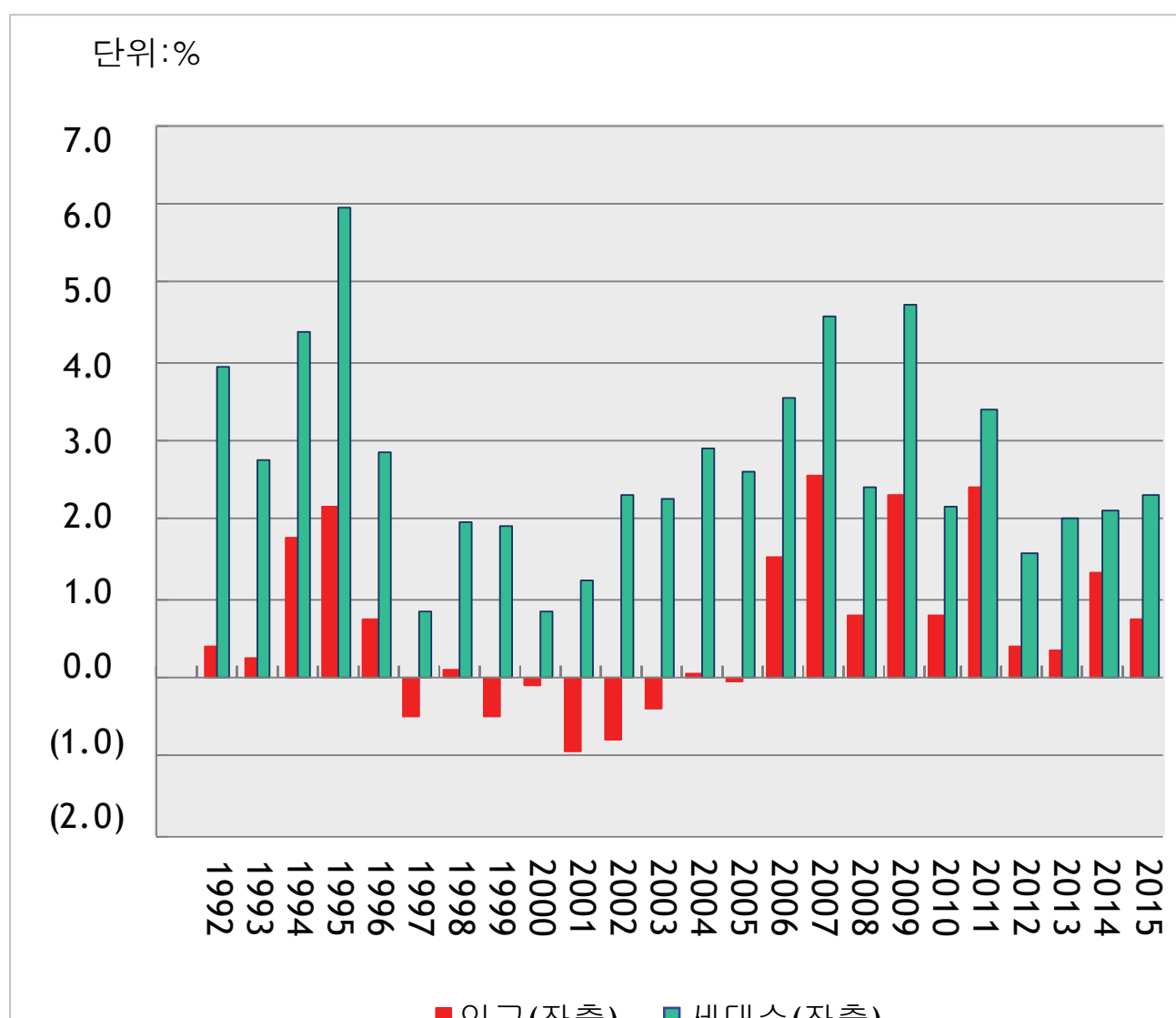
II. 지역정보

가. 지역일반현황

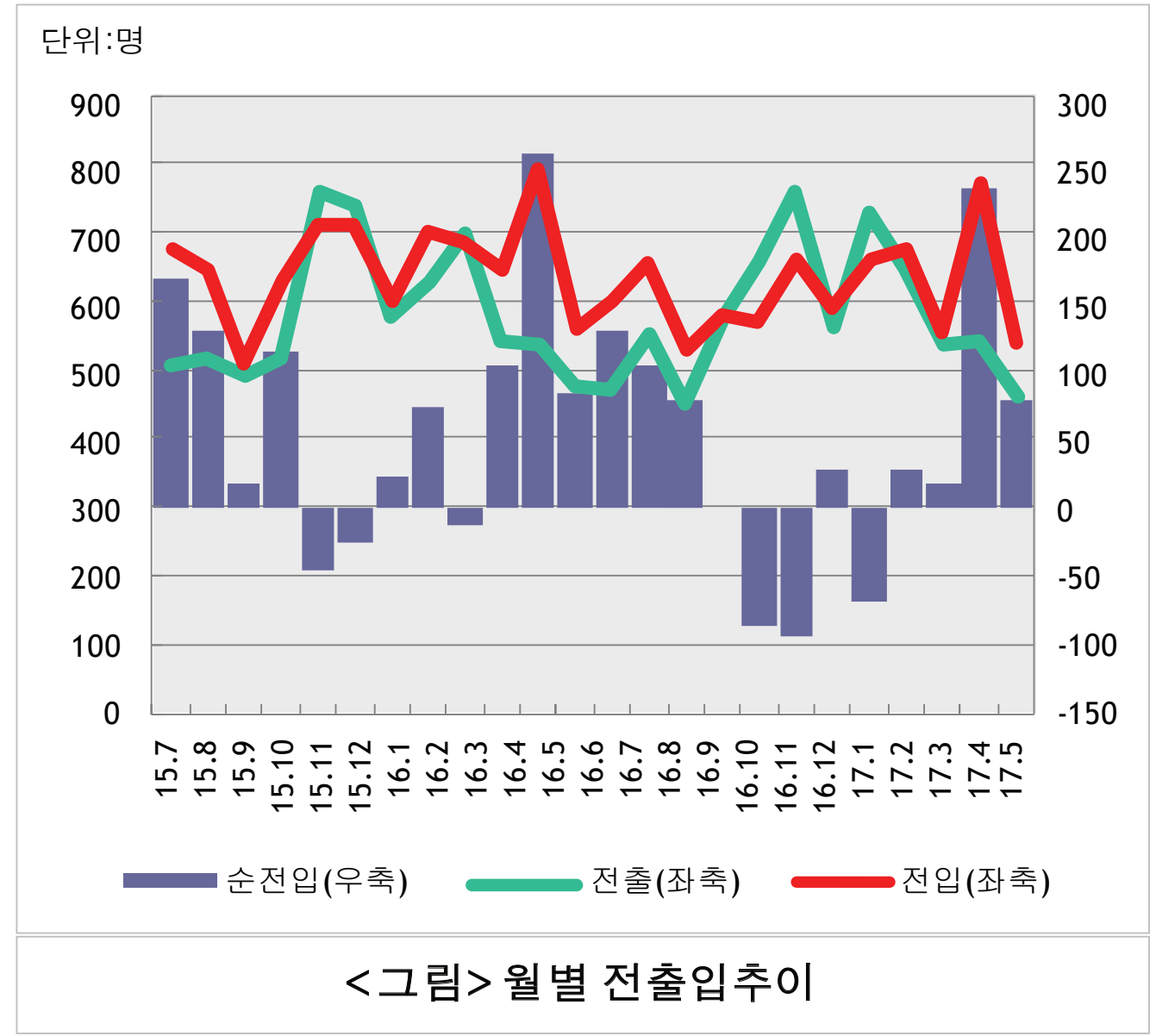
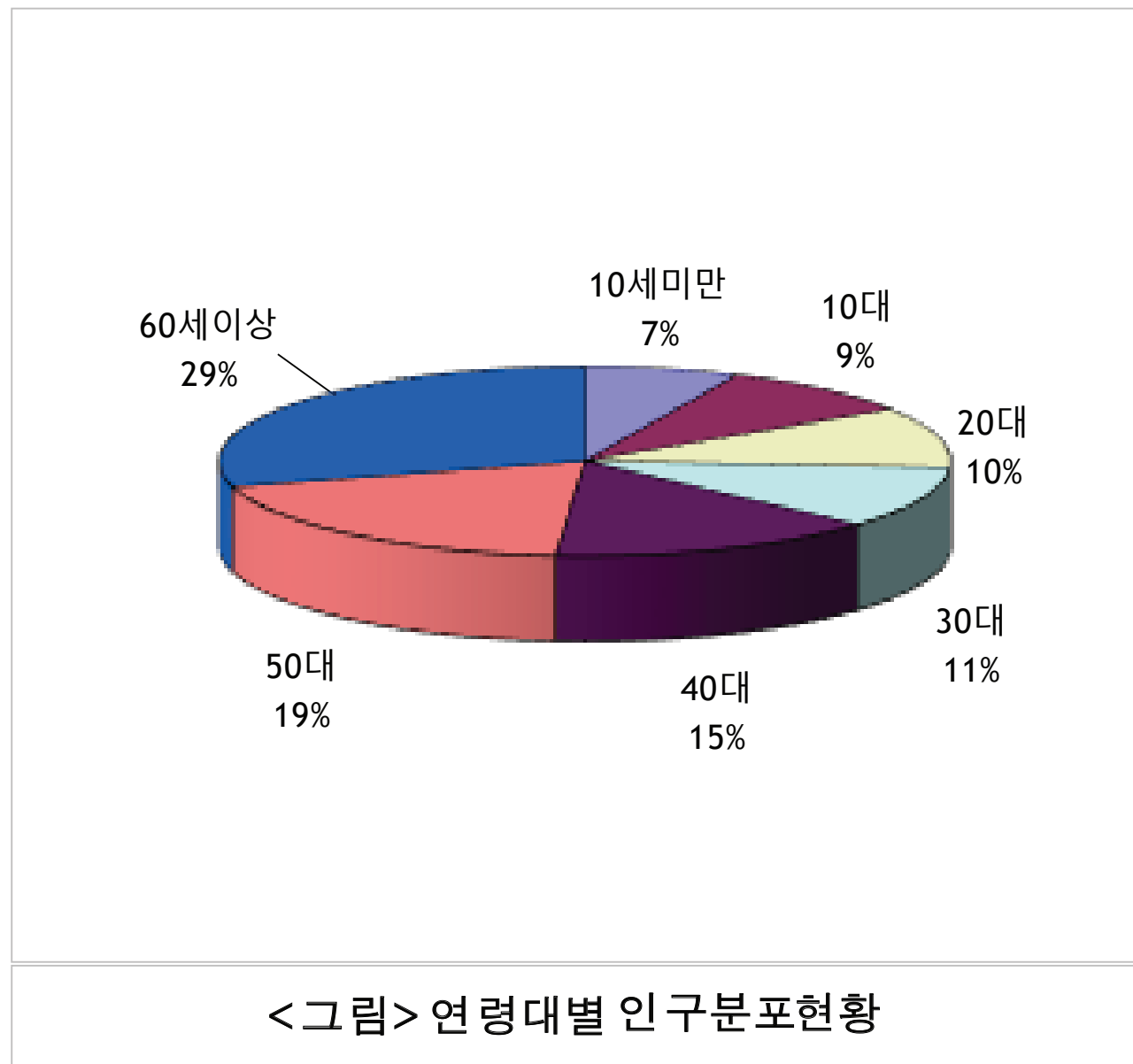
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.06 월	(기준일자)	2017.07.28 일
(전년대비증가율)	0.71 %	(1개월 전)	-26.67 %	(1주일 전)	%
(남자)	31,981 명	(3개월 전)	10.61 %	(1개월 전)	%
(여자)	30,467 명	(6개월 전)	-25.84 %	(3개월 전)	0.19 %
(세대수)	29,212 세대	(1년 전)	10.61 %	(6개월 전)	0.58 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.06 월	(2년 전)	1.89 %
(총주택수)	20,053 호	(1개월 전)	0.20 %	(3년 전)	3.17 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.82 %	(매매 m ² 당가)	7.54 %
(아파트비율)	20.23 %	(6개월 전)	1.18 %	(전세 m ² 당가)	160 만원
(노후아파트비율)	25.98 %	(1년 전)	1.95 %	(전세/매매비)	101 만원
					63.13 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



III. 아파트 시장동향

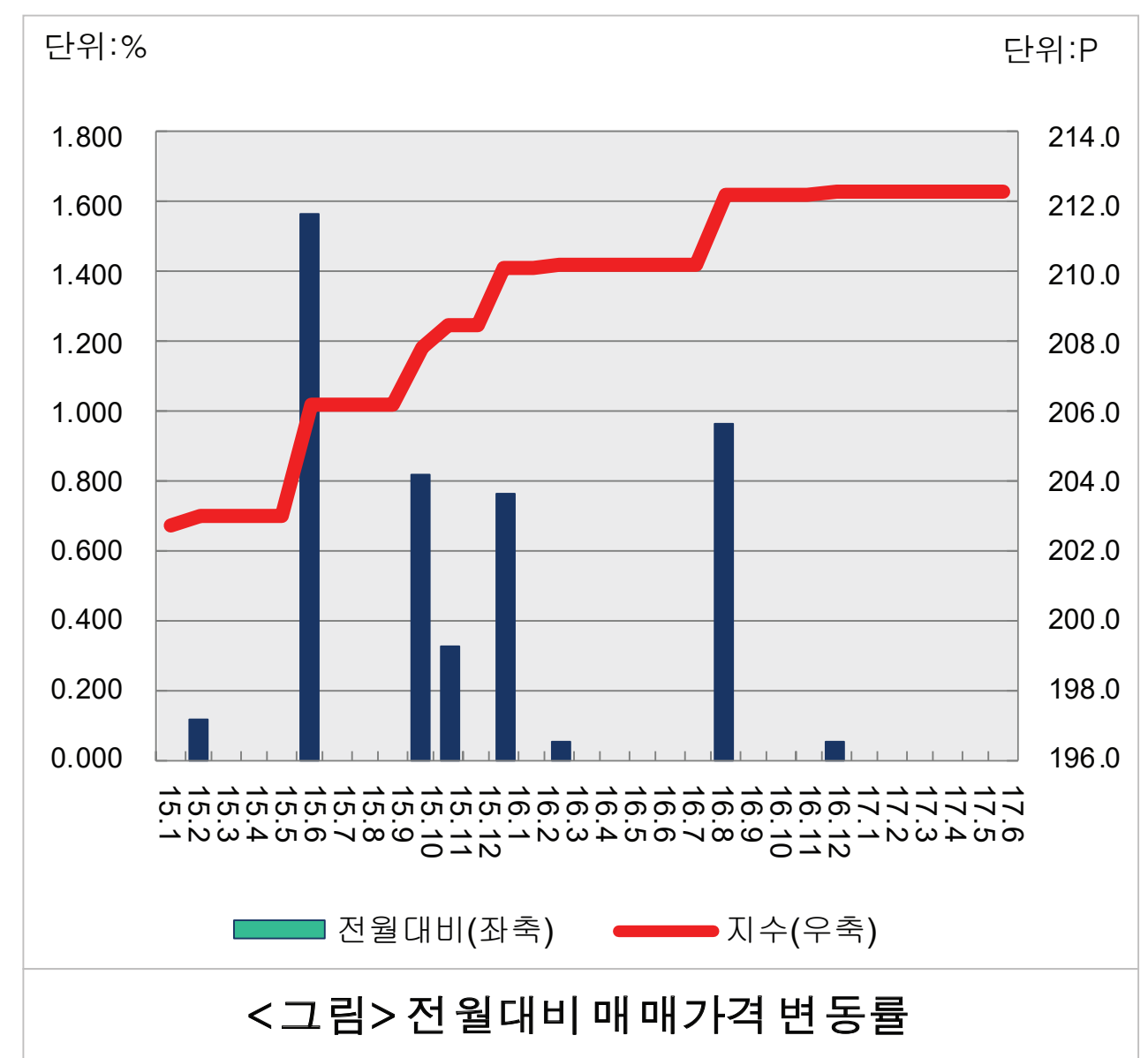
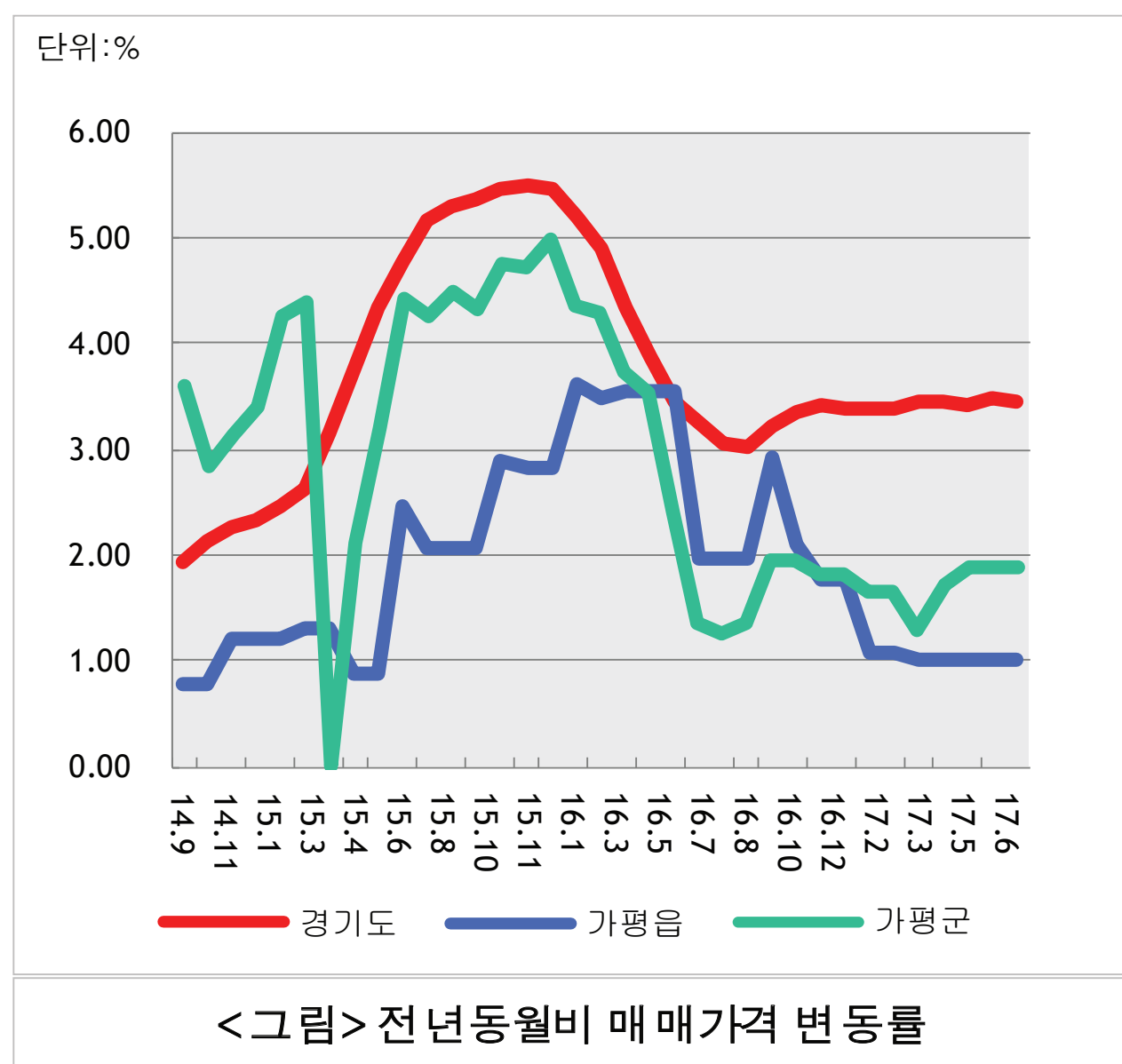
나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	3.46	9.23	3.31	1.97	314
가평균	1.89		1.89		160
가평읍	1.01		1.01		132

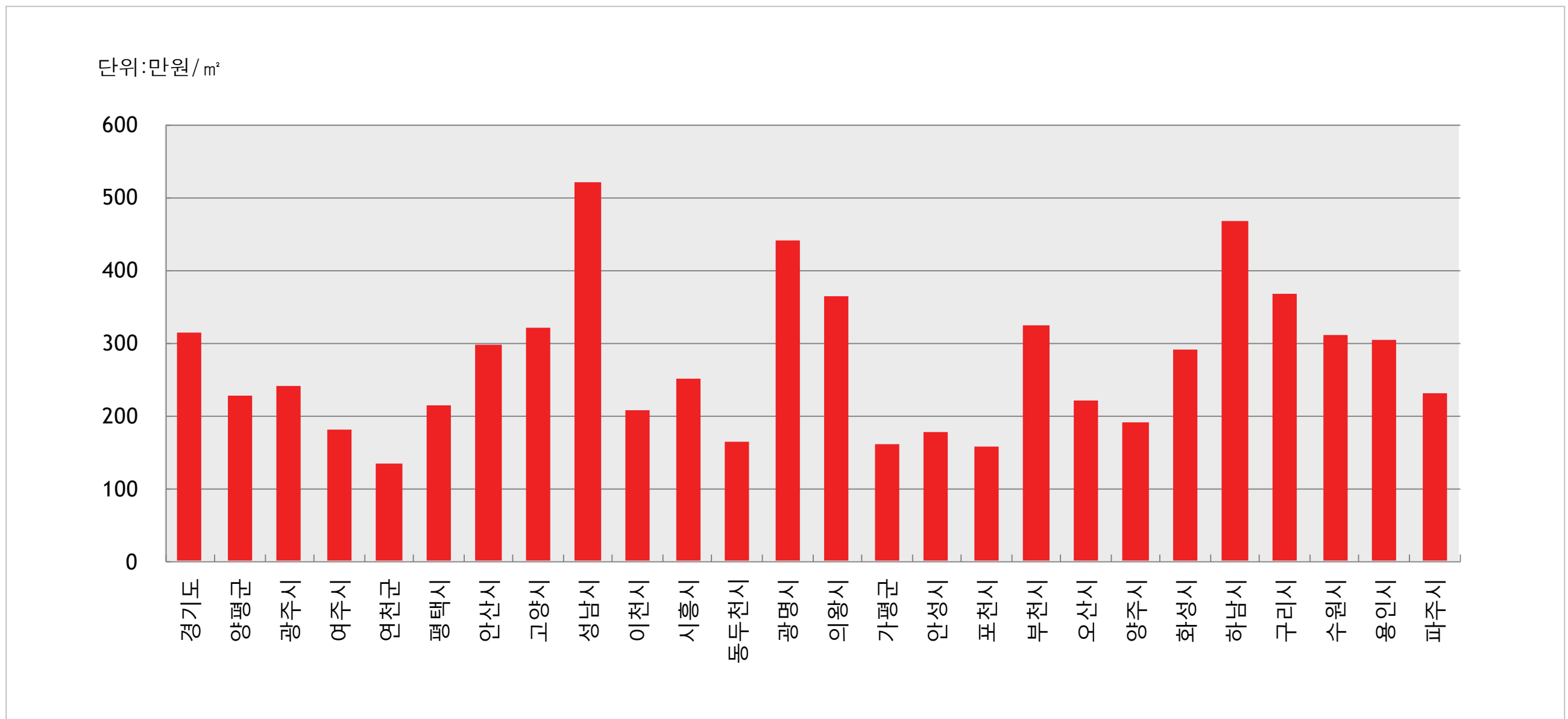
주) 기준일 : 2017.07.28



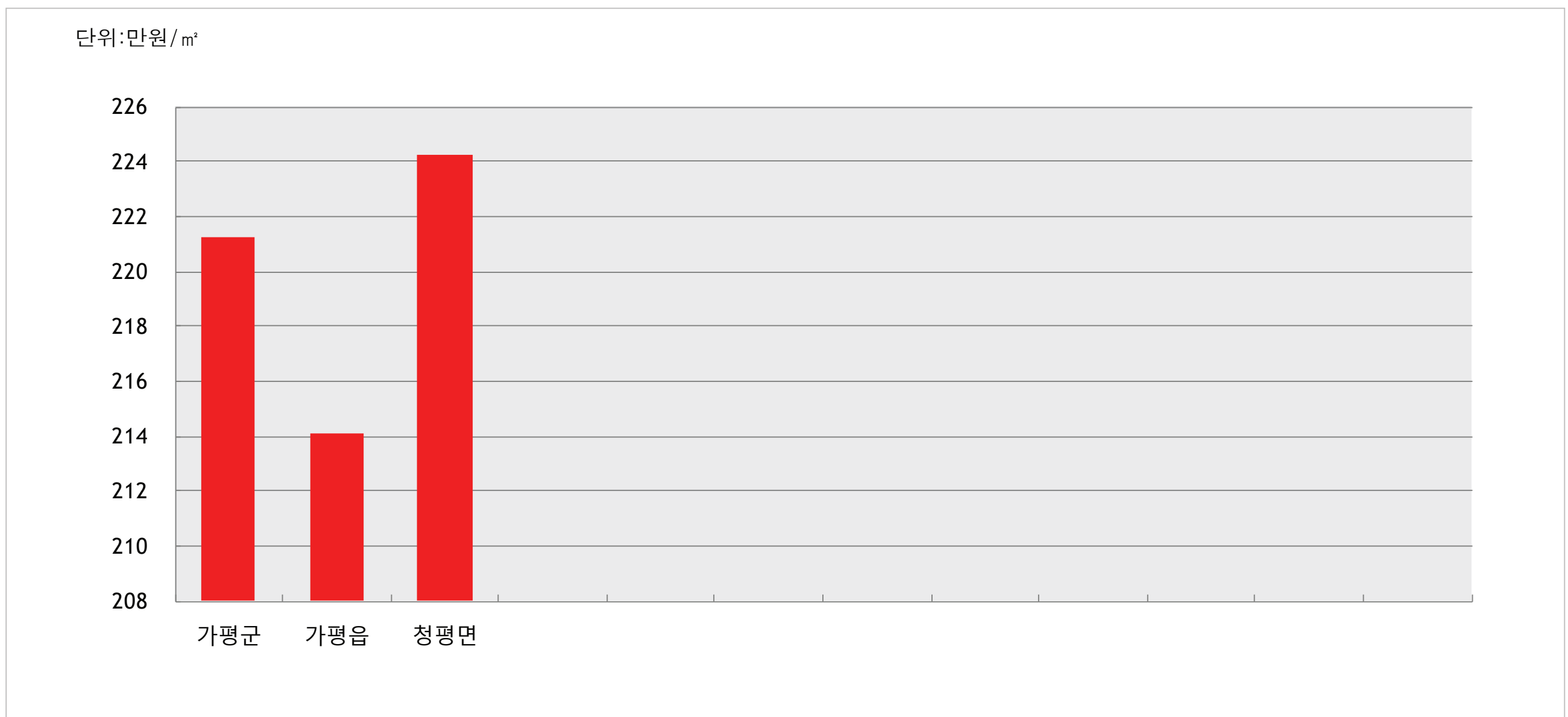
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
청평삼성쉐르빌	가평군	청평면	405	217	2012.06
우림루미아트리버뷰1단지	가평군	가평읍	190	215	2006.12
세양청마루	가평군	청평면	283	180	2007.05
경남아너스빌	가평군	청평면	217	178	2008.03
에이원파란채	가평군	가평읍	243	178	2007.11
선힐	가평군	가평읍	180	171	2008.06
청평청구	가평군	청평면	354	168	1998.04
청평로얄	가평군	청평면	54	140	2007.06
넥스빌	가평군	가평읍	138	126	1996.02
청평청일덱스빌	가평군	청평면	42	115	2004.02

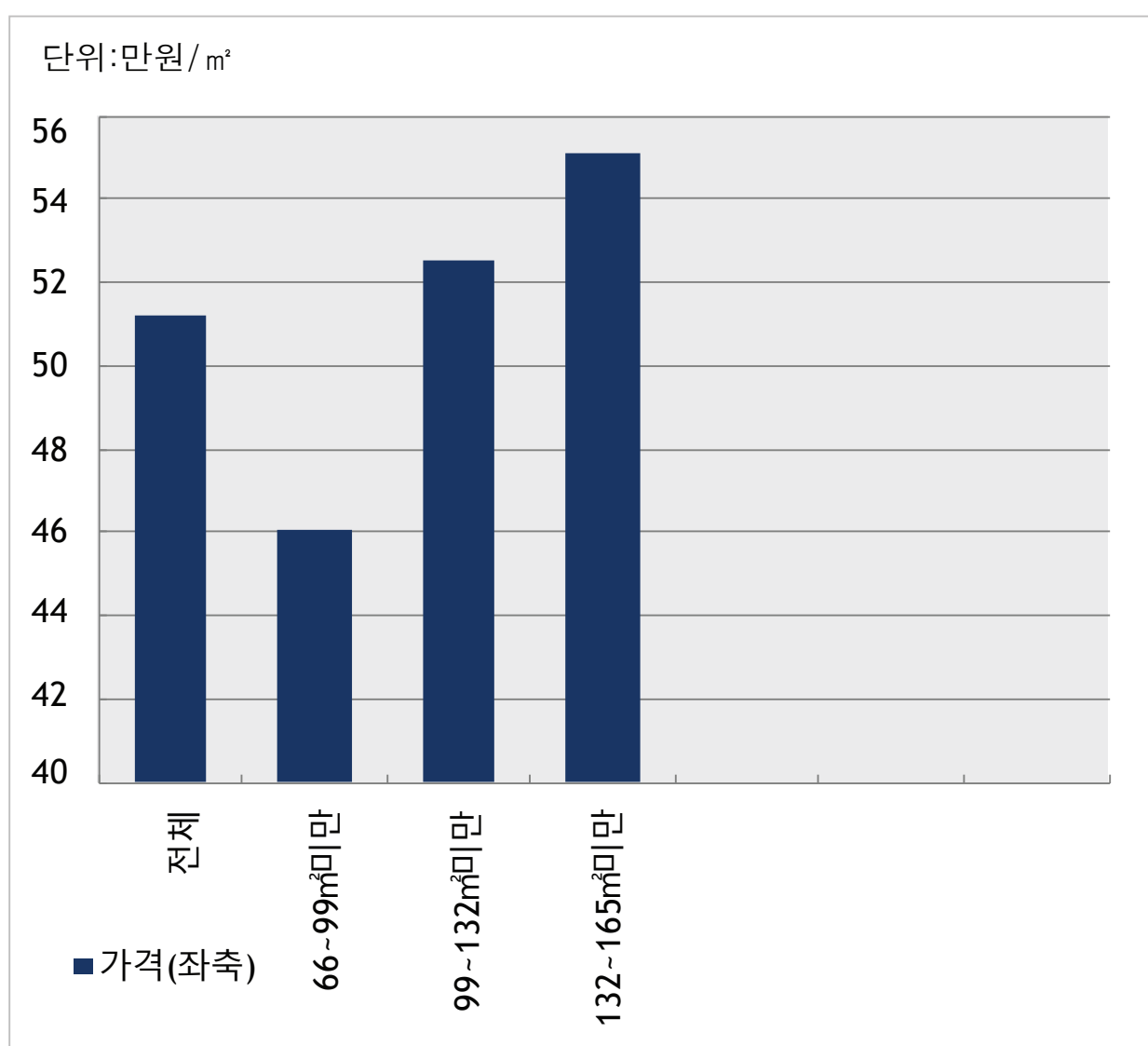
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



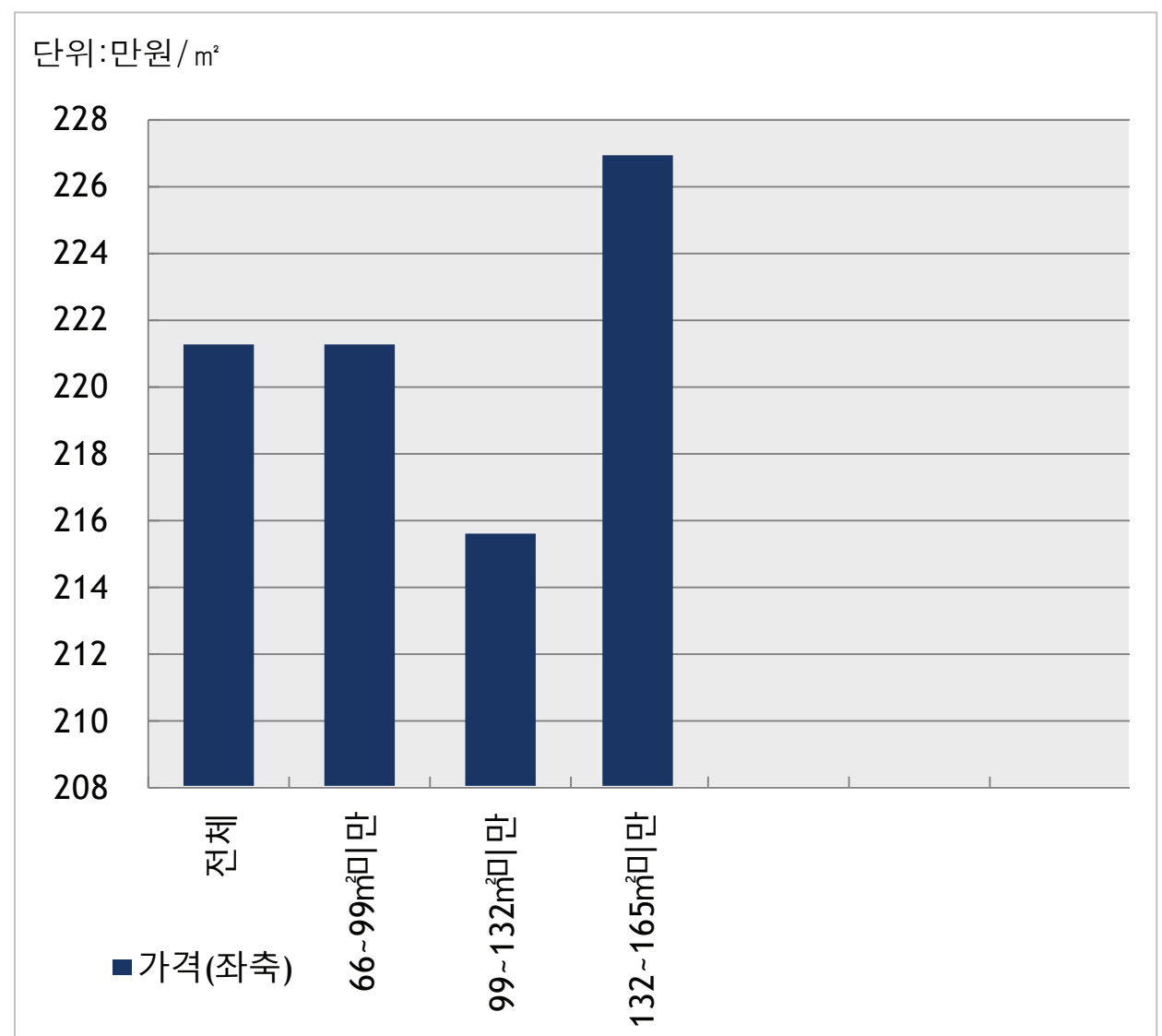
<그림> 지역별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황