

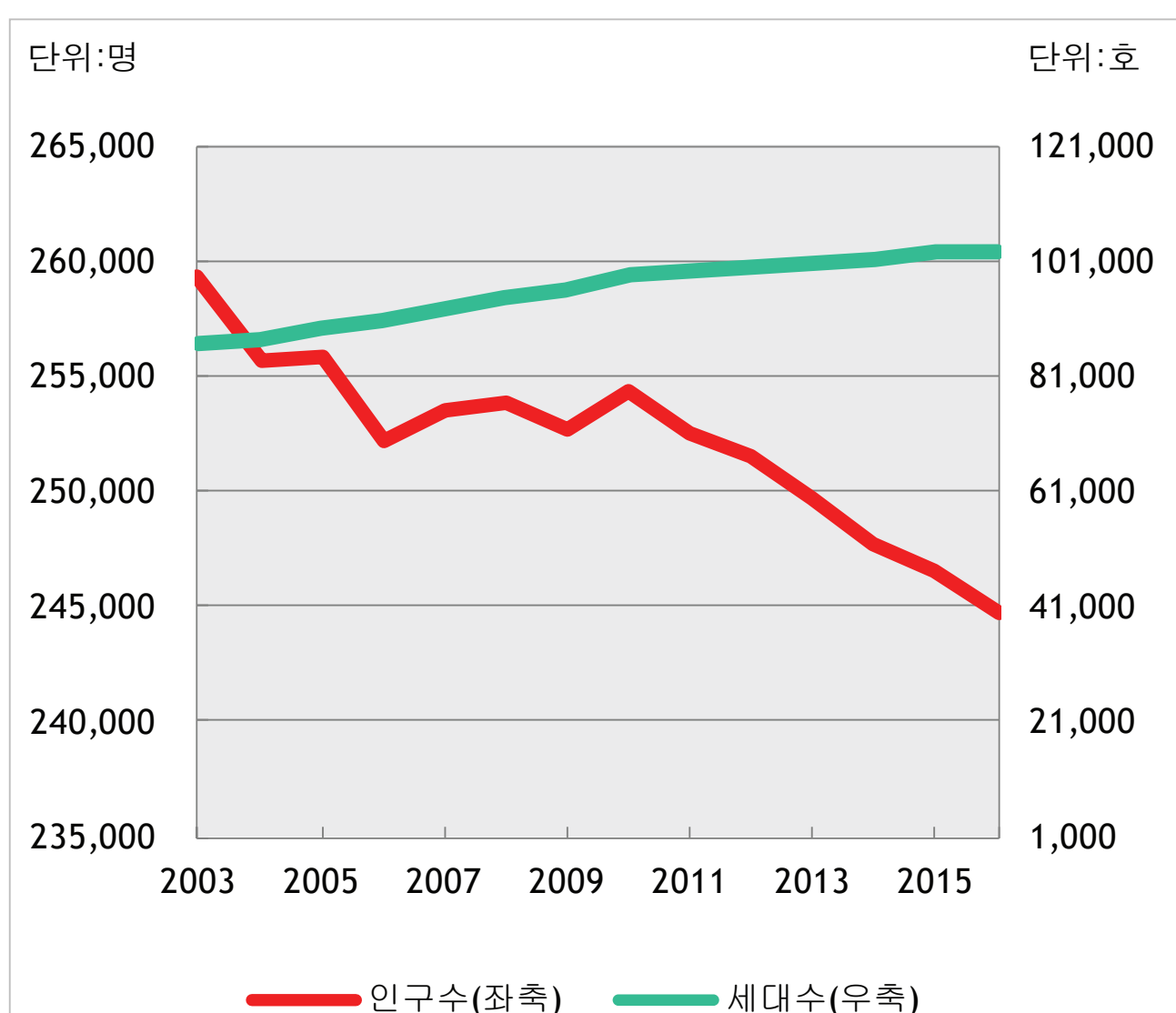
## I. 위치정보



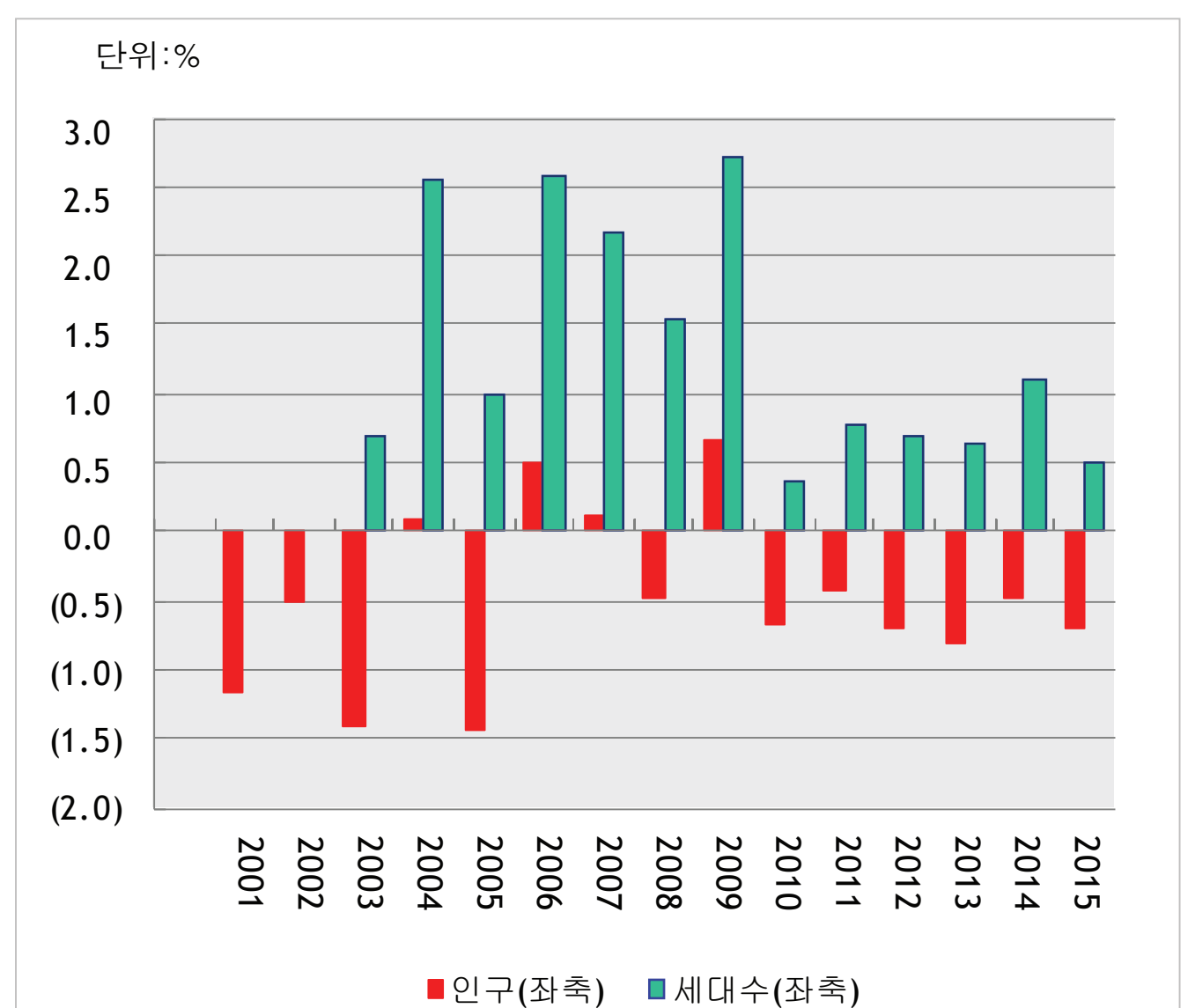
## II. 지역정보

### 가. 지역일반현황

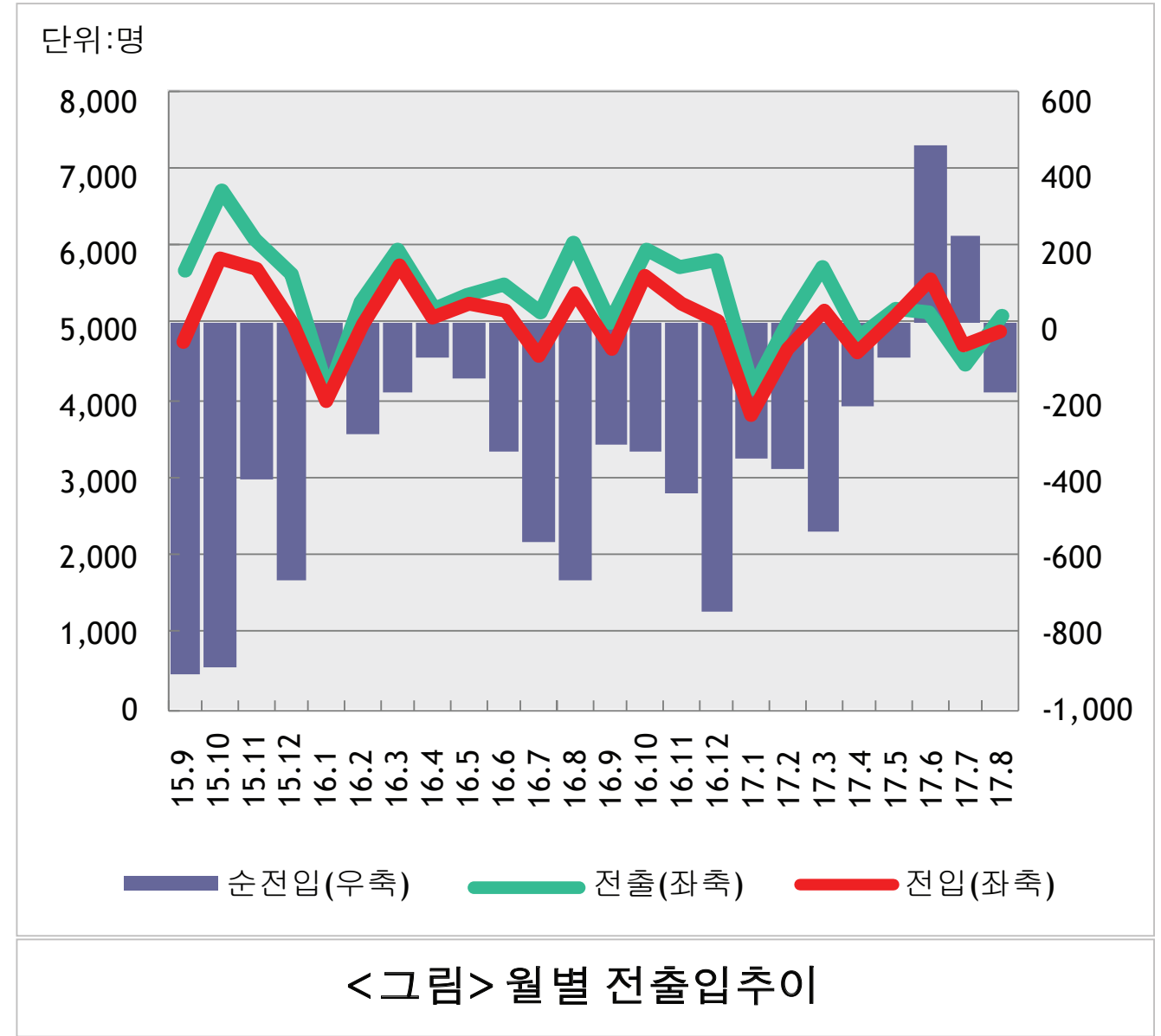
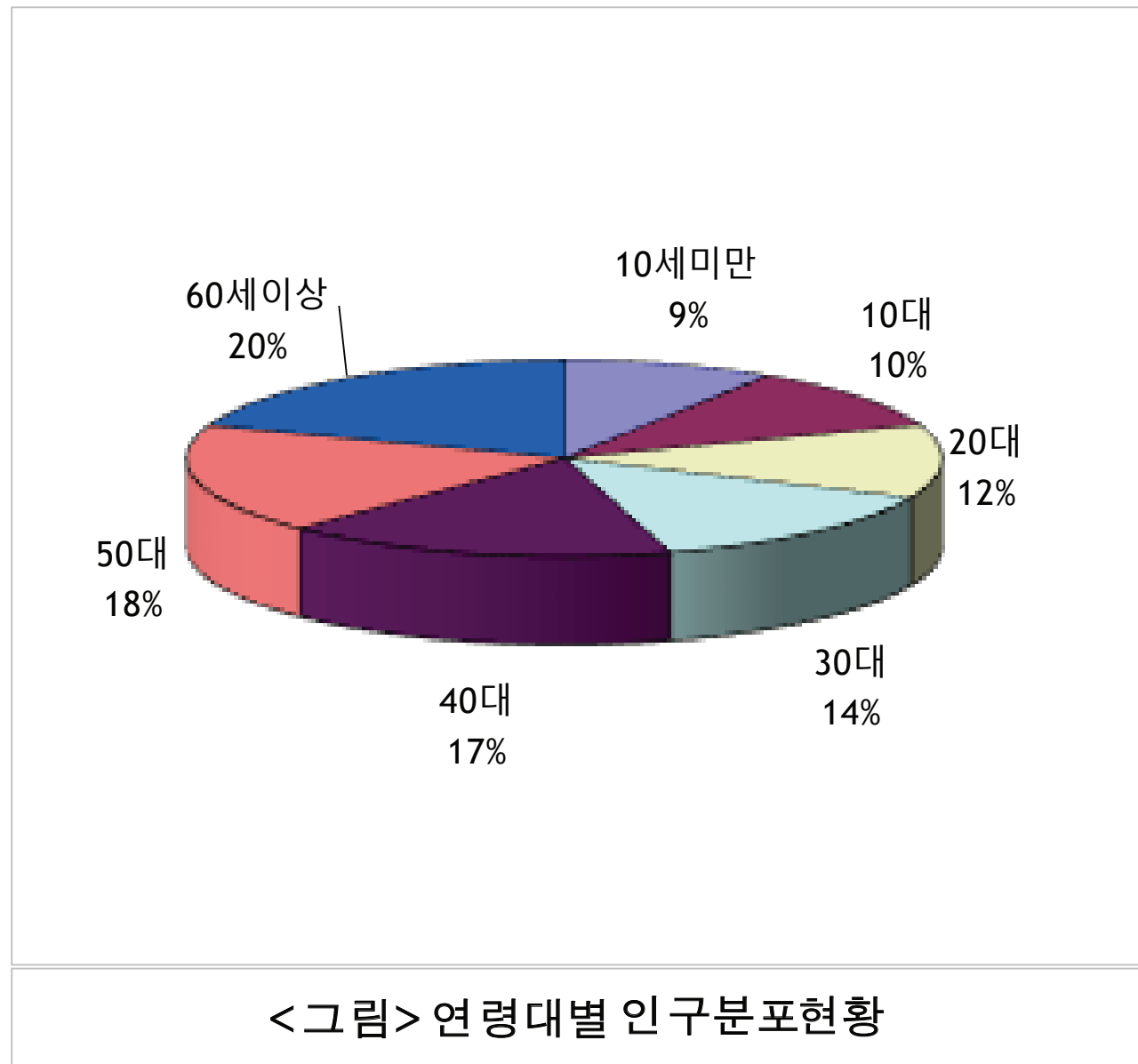
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.08 월	(기준일자)	2017.09.29 일
(전년대비증가율)	(0.54) %	(1개월 전)	-18.00 %	(1주일 전)	-0.11 %
(남자)	261,105 명	(3개월 전)	-1.54 %	(1개월 전)	-0.11 %
(여자)	255,670 명	(6개월 전)	9.66 %	(3개월 전)	-0.35 %
(세대수)	212,095 세대	(1년 전)	35.39 %	(6개월 전)	-0.83 %
<b>주택현황</b>		<b>지가변동률</b>			
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.08 월	(1년 전)	-1.93 %
(총주택수)	168,761 호	(1개월 전)	0.17 %	(2년 전)	-3.36 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.59 %	(3년 전)	6.01 %
(아파트비율)	59.60 %	(6개월 전)	1.36 %	(매매 m <sup>2</sup> 당가)	171 만원
(노후아파트비율)	40.67 %	(1년 전)	2.57 %	(전세 m <sup>2</sup> 당가)	133 만원
				(전세/매매비)	77.69 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



### III. 아파트 시장동향

#### 나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

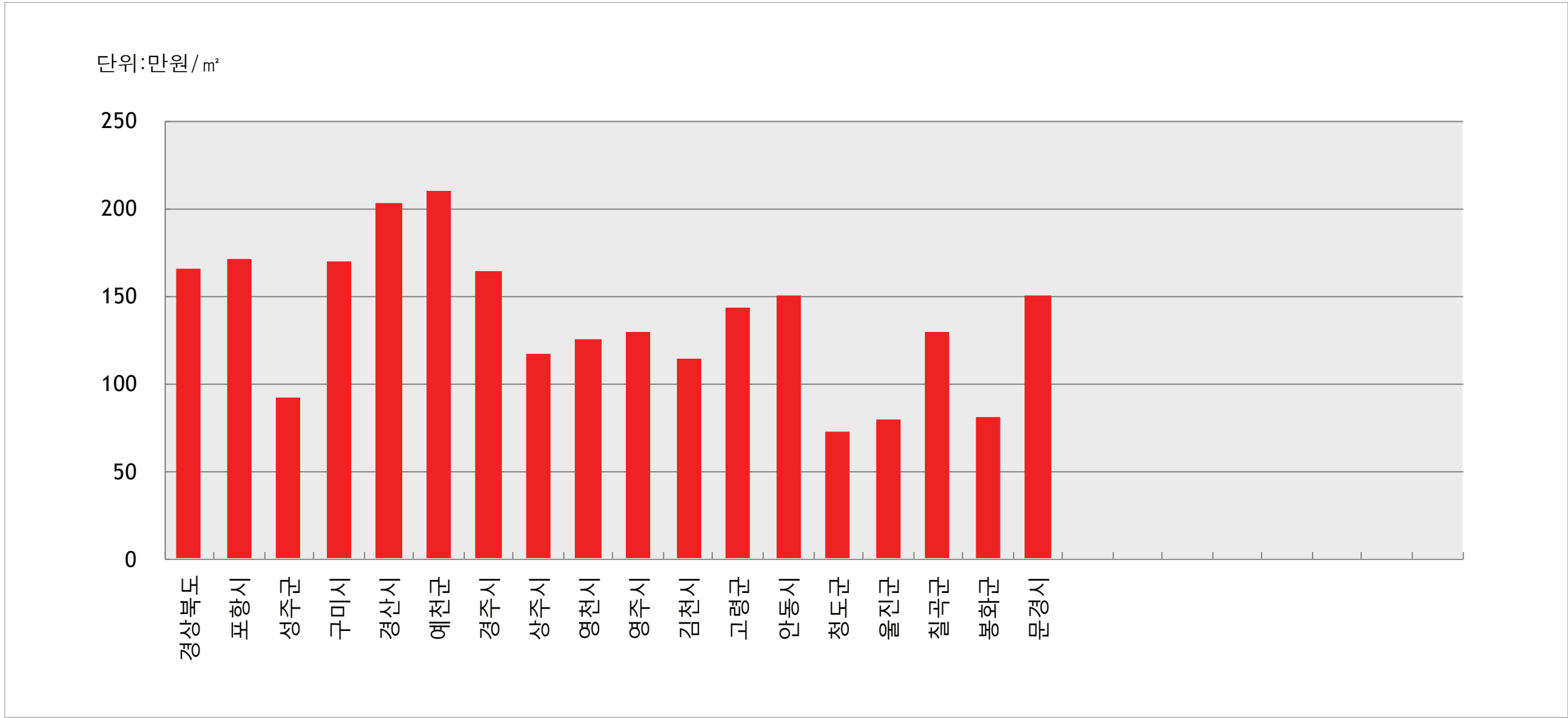
지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경상북도	-2.03	-5.51	-2.00		165
포항시남구	-0.44		-0.44		200

주) 기준일 : 2017.09.29

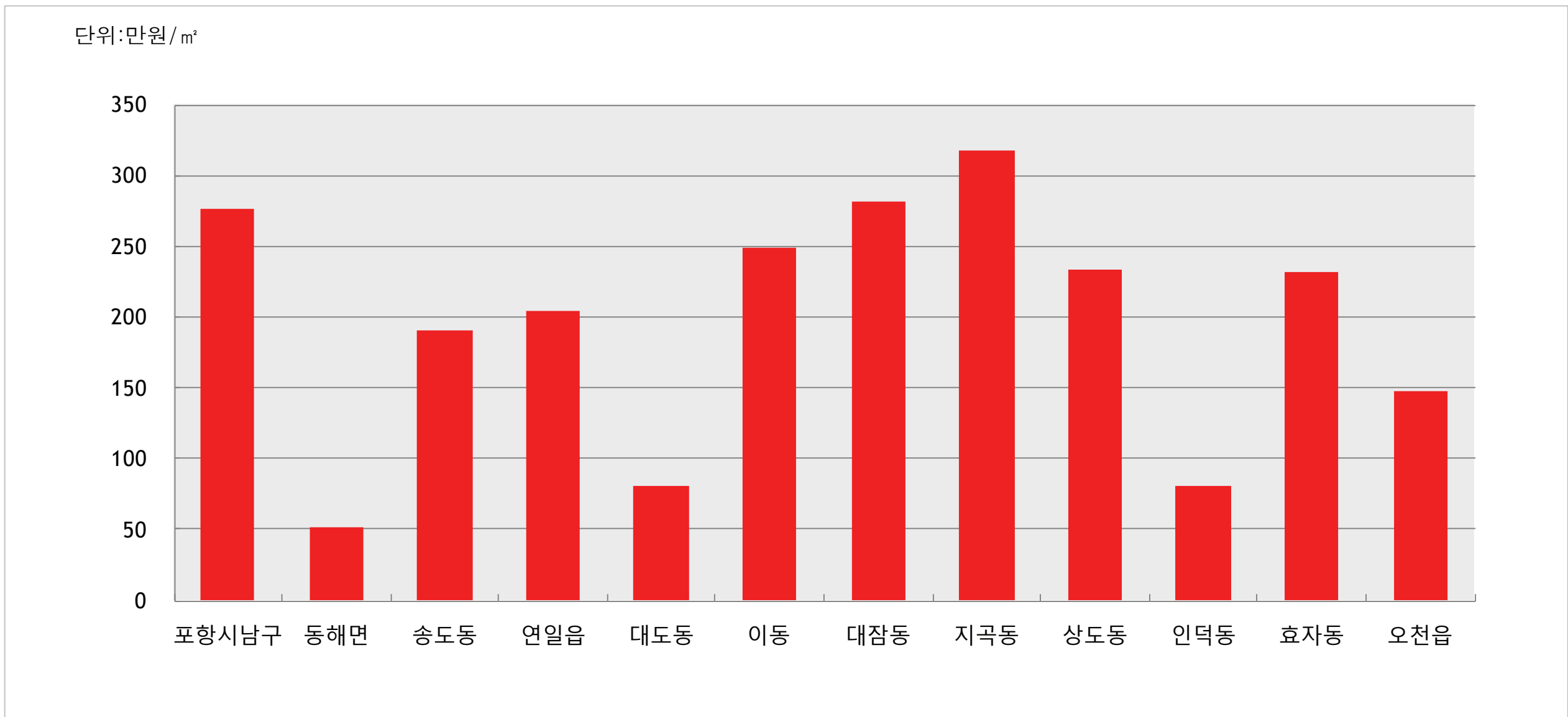
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
그린빌라3차	포항시남구	지곡동	798	317	2001.12
효자그린3단지	포항시남구	지곡동	748	288	1999.06
중앙하이츠	포항시남구	대잠동	550	280	2010.03
효자그린2단지	포항시남구	지곡동	2,130	278	1998.03
효자그린2-1단지	포항시남구	지곡동	234	272	1996.05
효자그린1단지	포항시남구	지곡동	1,288	271	1993.05
그린빌명품	포항시남구	이동	632	246	2003.06
이동우방파크빌	포항시남구	대잠동	499	232	2001.10
포항상도코아루센트럴하임	포항시남구	상도동	448	228	2015.06
이동대우	포항시남구	대잠동	400	222	1999.12

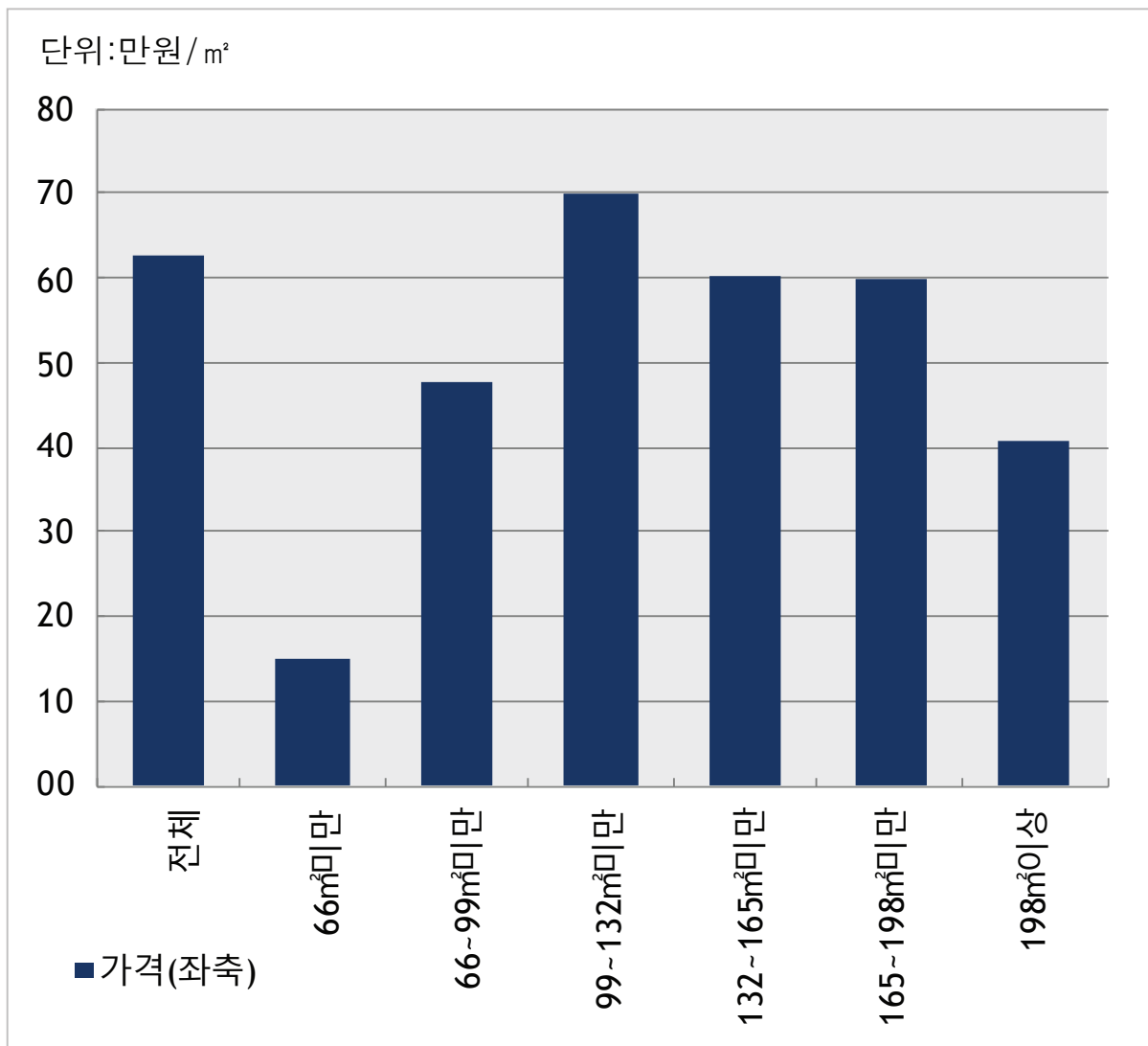
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



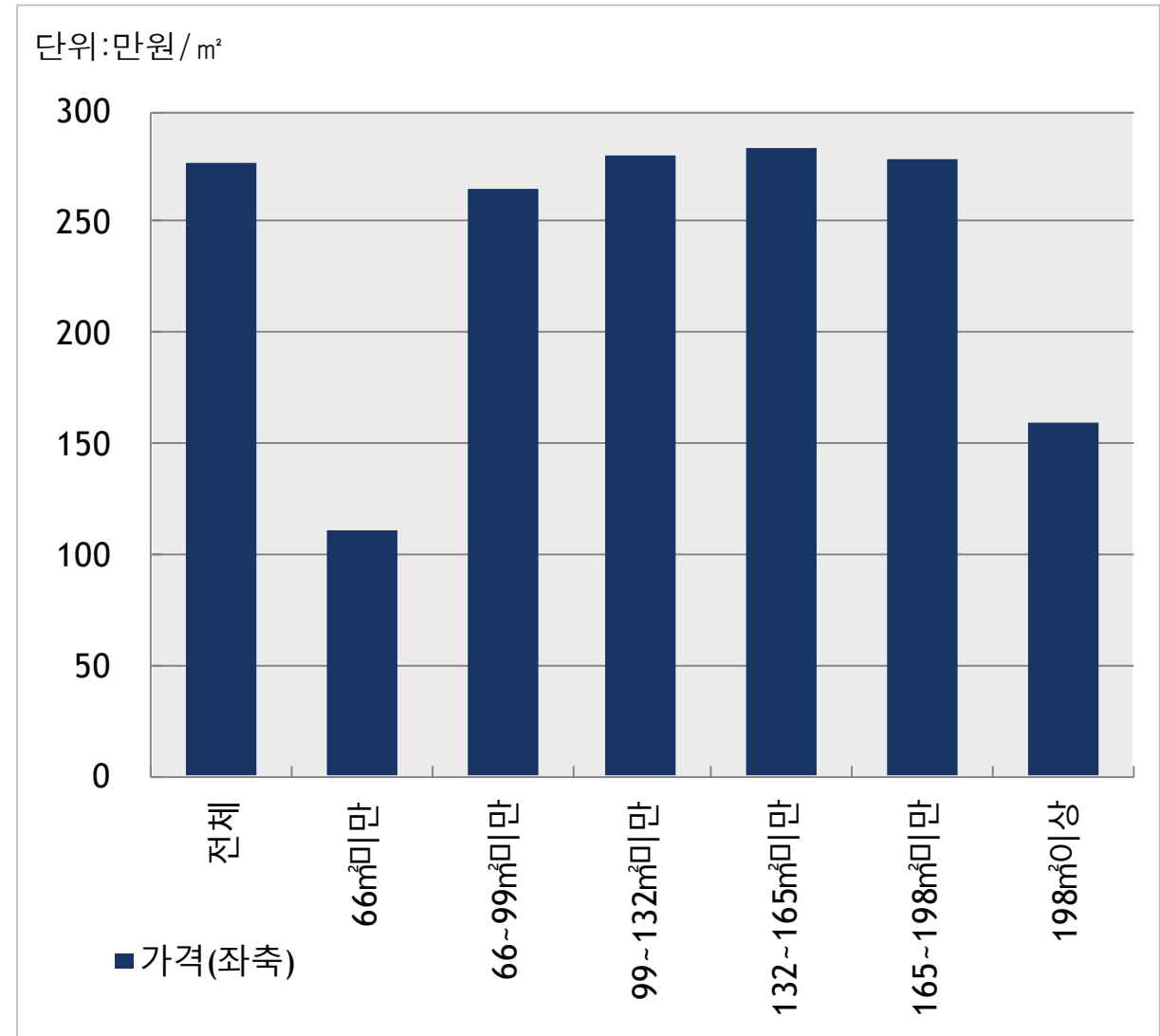
<그림> 지역별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황