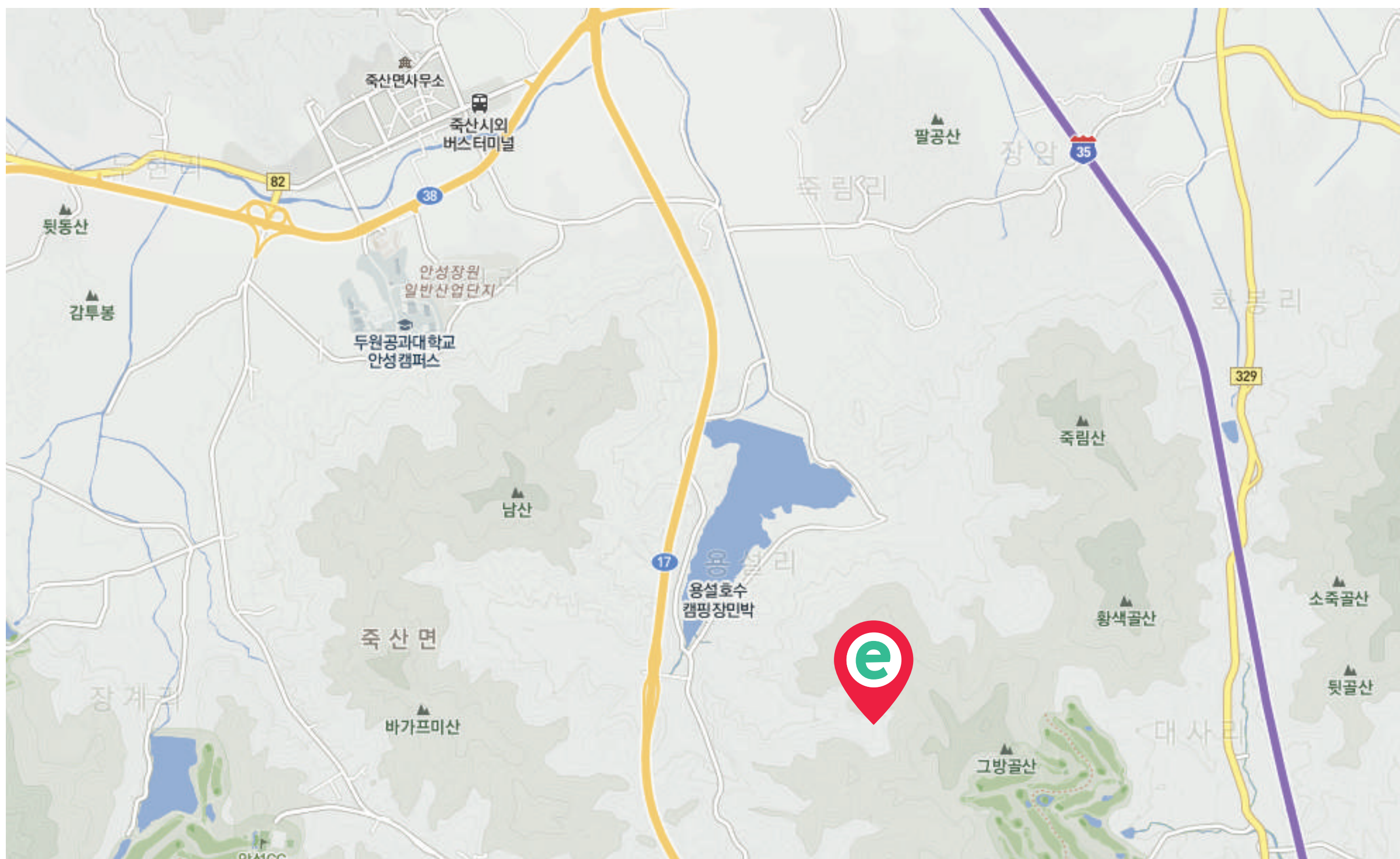


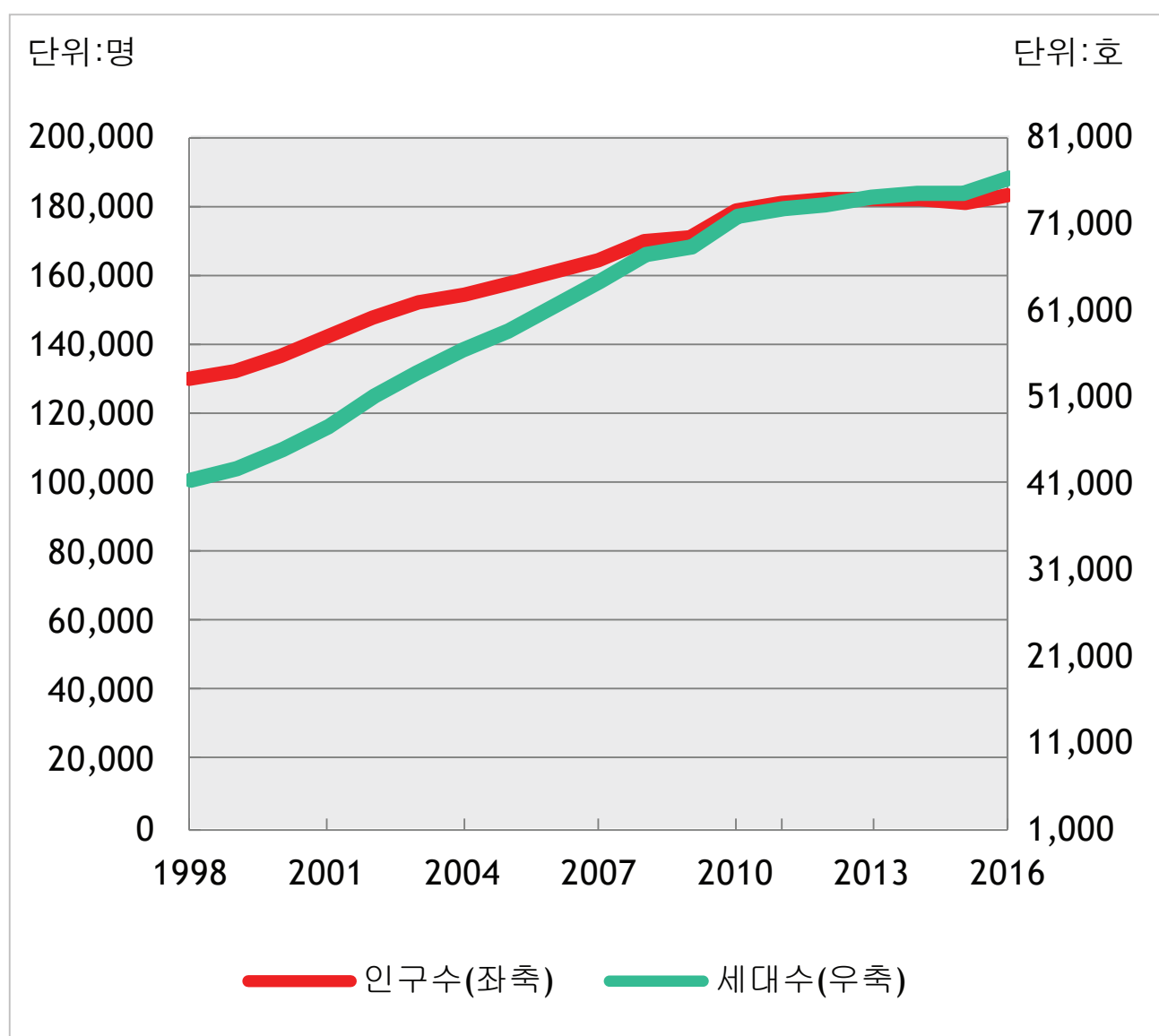
## I. 위치정보



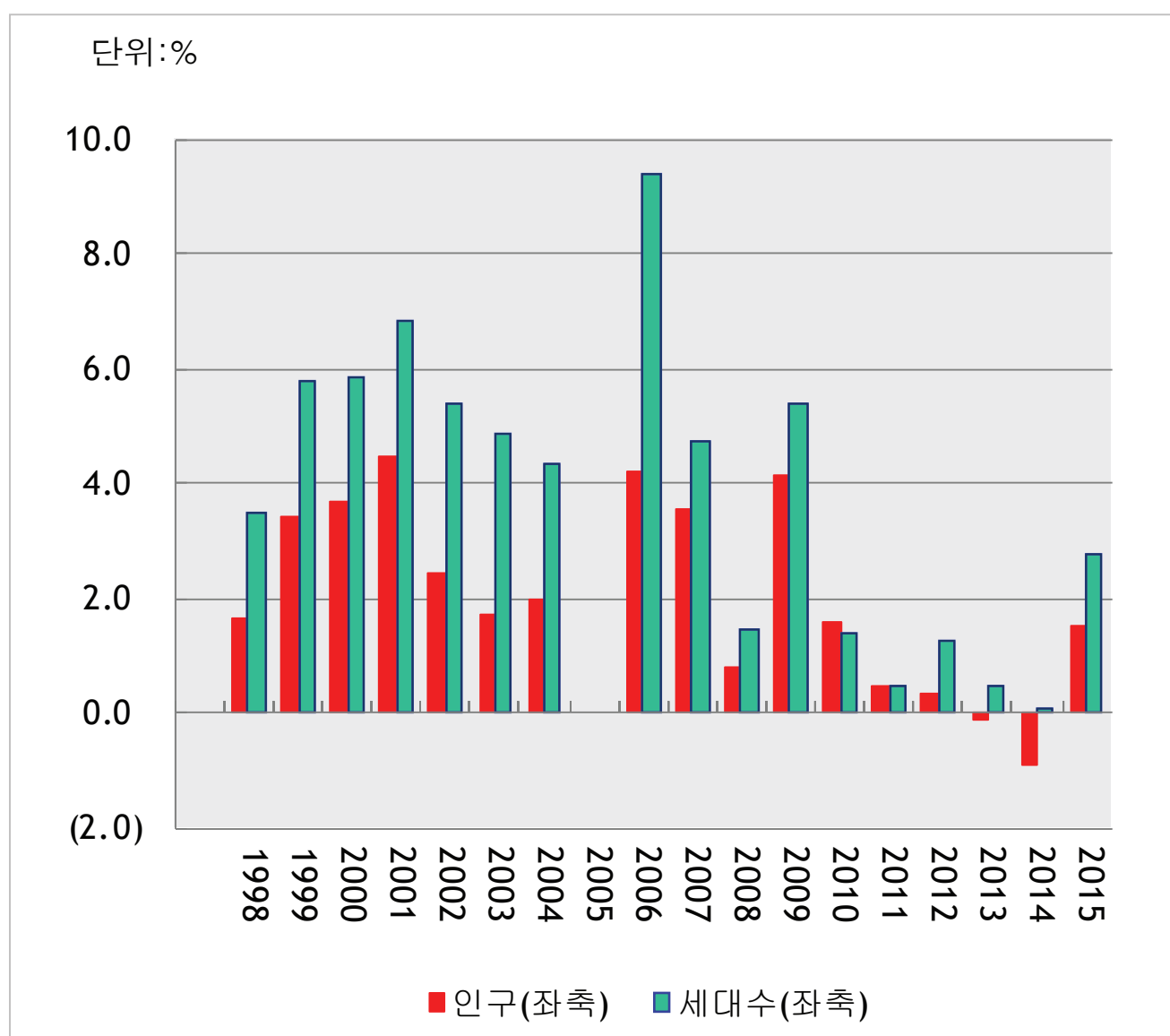
## II. 지역정보

### 가. 지역일반현황

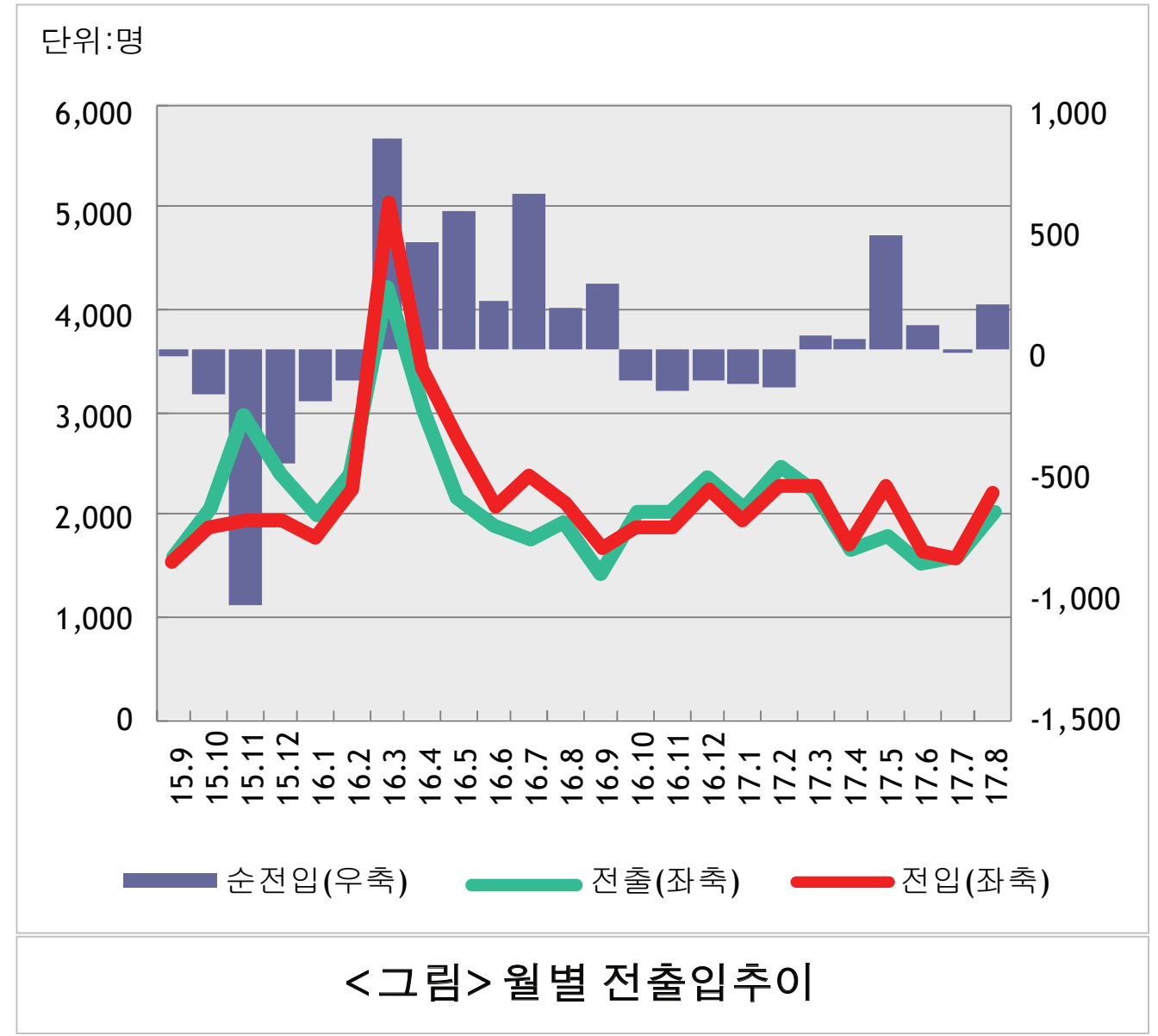
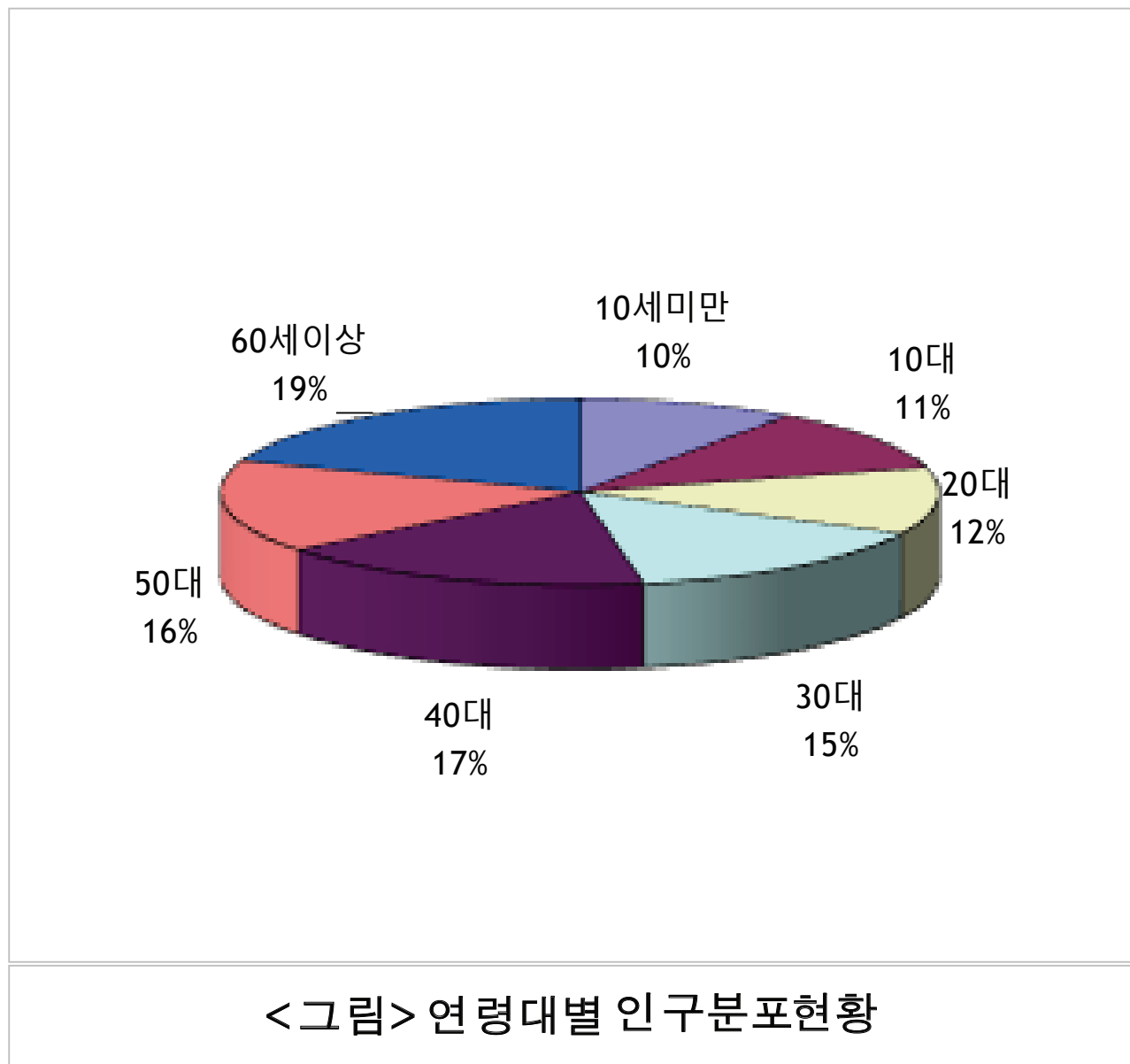
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.08 월	(기준일자)	2017.09.29 일
(전년대비증가율)	1.50 %	(1개월 전)	1.53 %	(1주일 전)	0.01 %
(남자)	93,389 명	(3개월 전)	-7.16 %	(1개월 전)	-0.02 %
(여자)	89,507 명	(6개월 전)	52.87 %	(3개월 전)	0.08 %
(세대수)	76,291 세대	(1년 전)	7.47 %	(6개월 전)	0.08 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	-0.28 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.08 월	(2년 전)	-0.69 %
(총주택수)	60,013 호	(1개월 전)	0.27 %	(3년 전)	0.09 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.83 %	(매매 m <sup>2</sup> 당가)	177 만원
(아파트비율)	55.36 %	(6개월 전)	1.56 %	(전세 m <sup>2</sup> 당가)	129 만원
(노후아파트비율)	17.76 %	(1년 전)	2.50 %	(전세/매매비)	73.02 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



### III. 아파트 시장동향

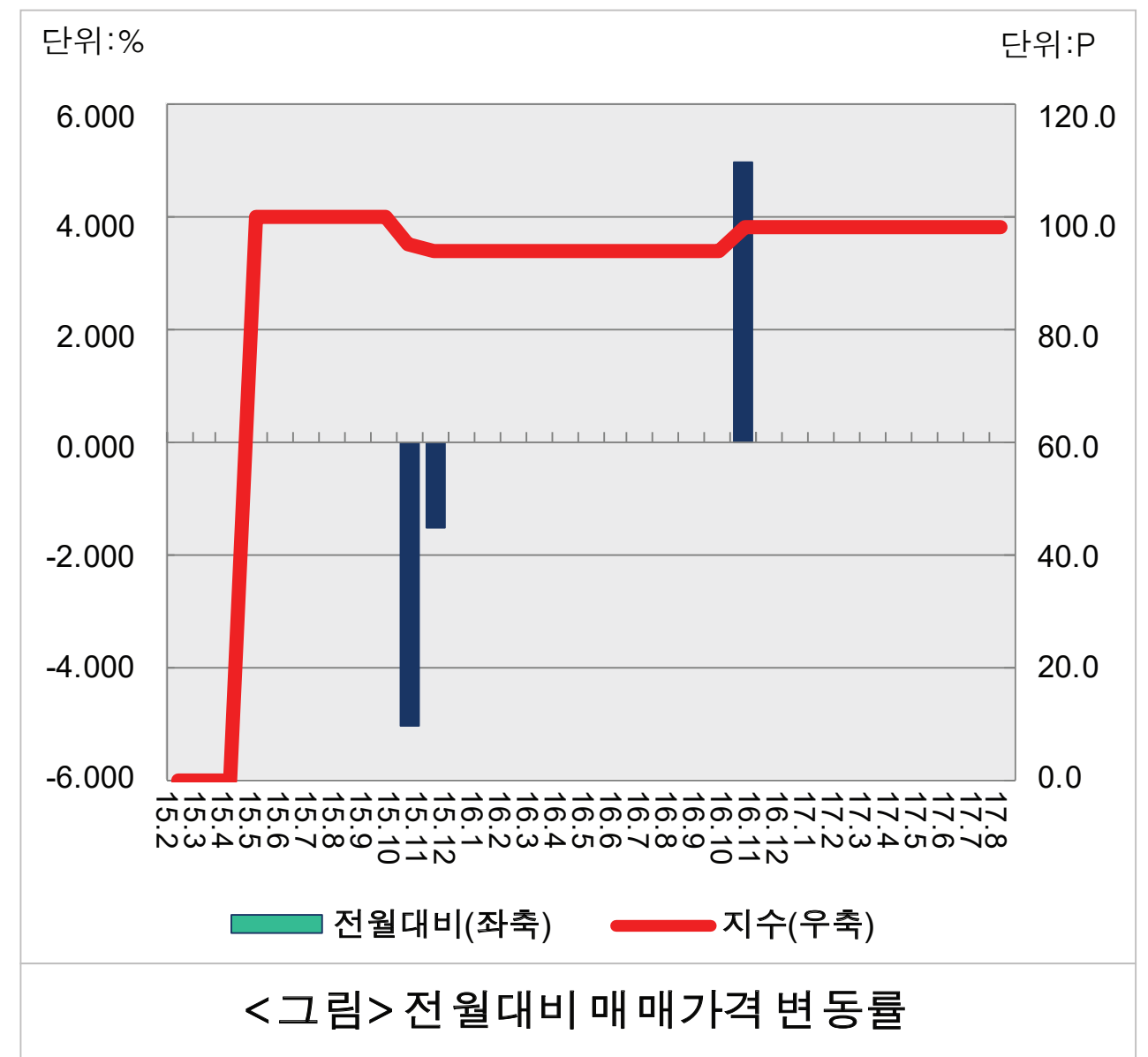
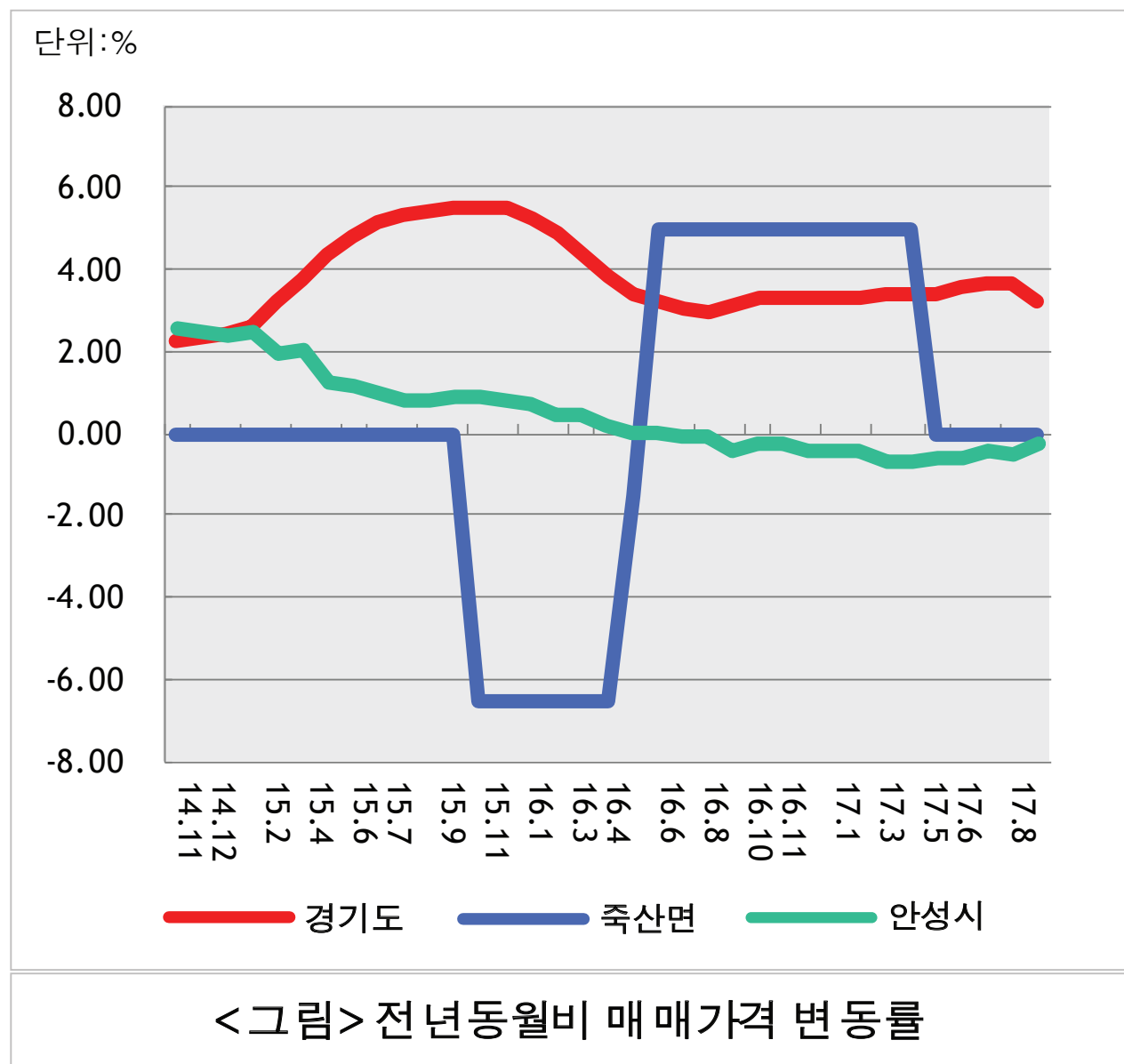
#### 나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	3.23	8.66	3.09	2.26	316
안성시	-0.28		-0.28		177
죽산면	4.96		4.96		115

주) 기준일 : 2017.09.29



<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
신원아침도시	안성시	석정동	614	227	2009.11
KCC스위첸	안성시	공도읍	1,101	220	2010.05
우남퍼스트빌	안성시	석정동	486	220	2007.11
공도지구어울림 3단지	안성시	공도읍	344	217	2008.02
벽산블루밍디자인시티	안성시	공도읍	1,378	216	2010.08
쌍용스윗닷홈	안성시	공도읍	776	210	2005.05
한일타운	안성시	공도읍	274	209	2005.03
대우, 경남	안성시	당왕동	984	207	1997.04
안성롯데캐슬센트럴시티	안성시	대덕면	2,320	205	2016.02
공도지구어울림 1단지	안성시	공도읍	474	205	2007.10

주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10

