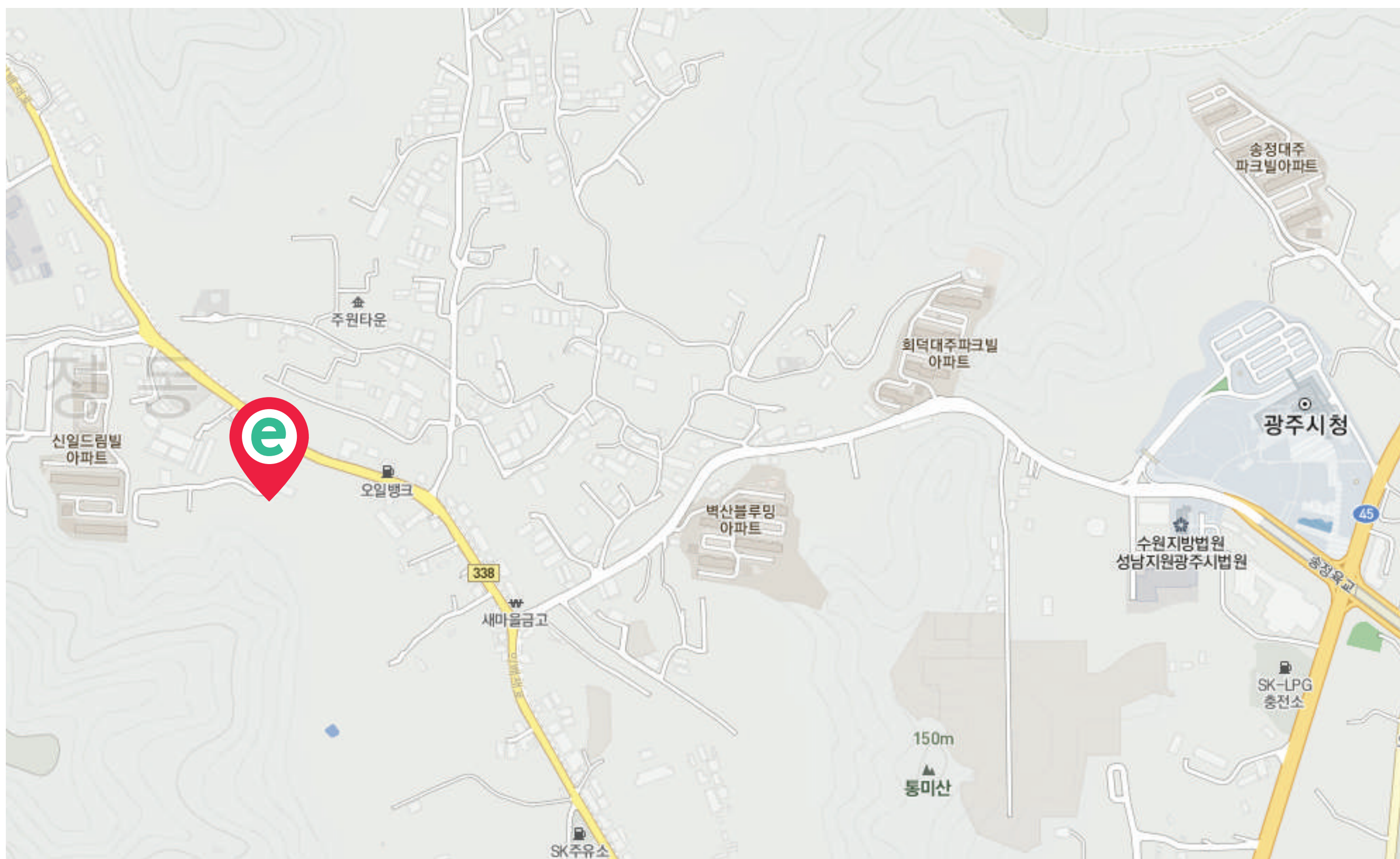


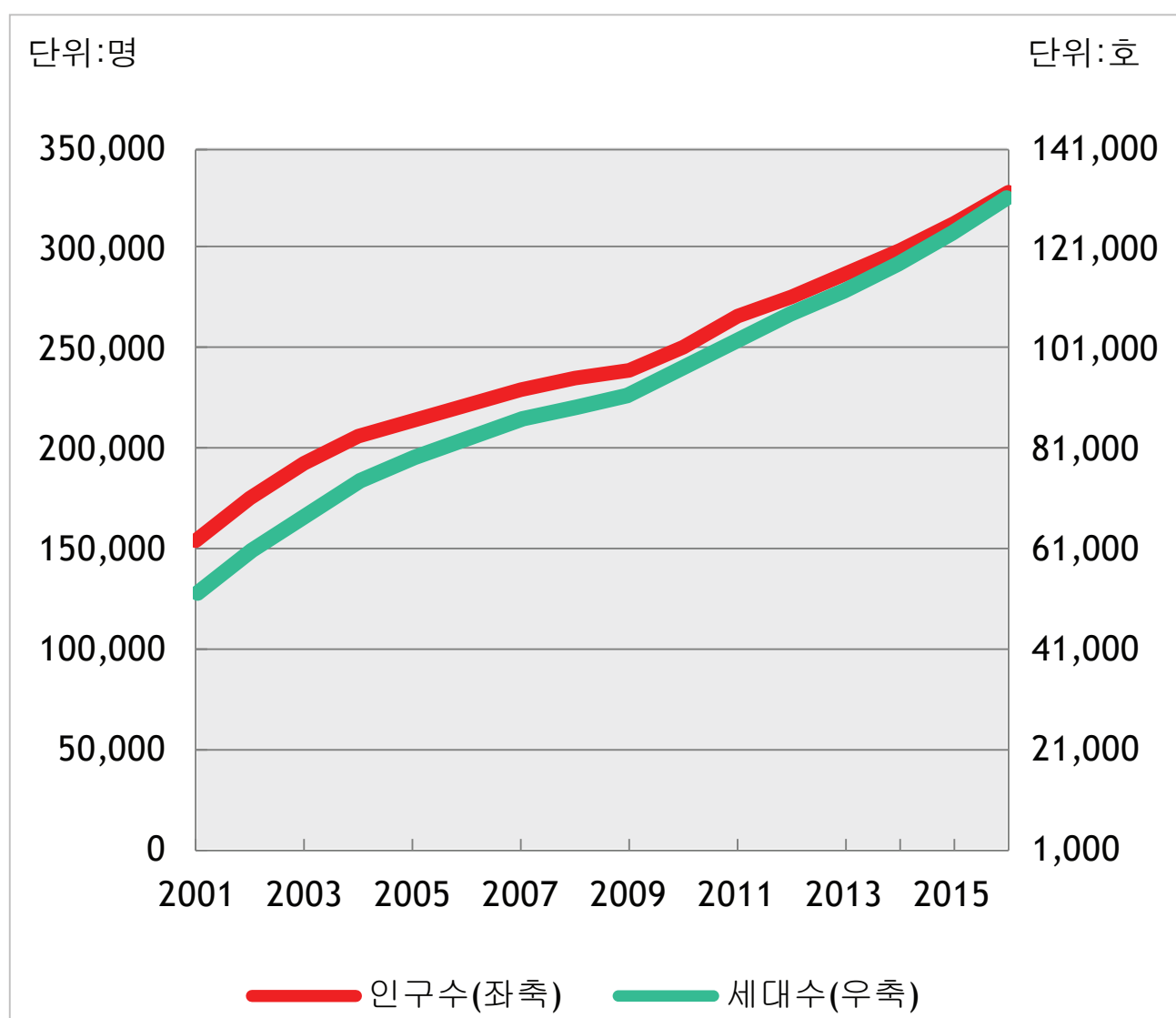
I. 위치정보



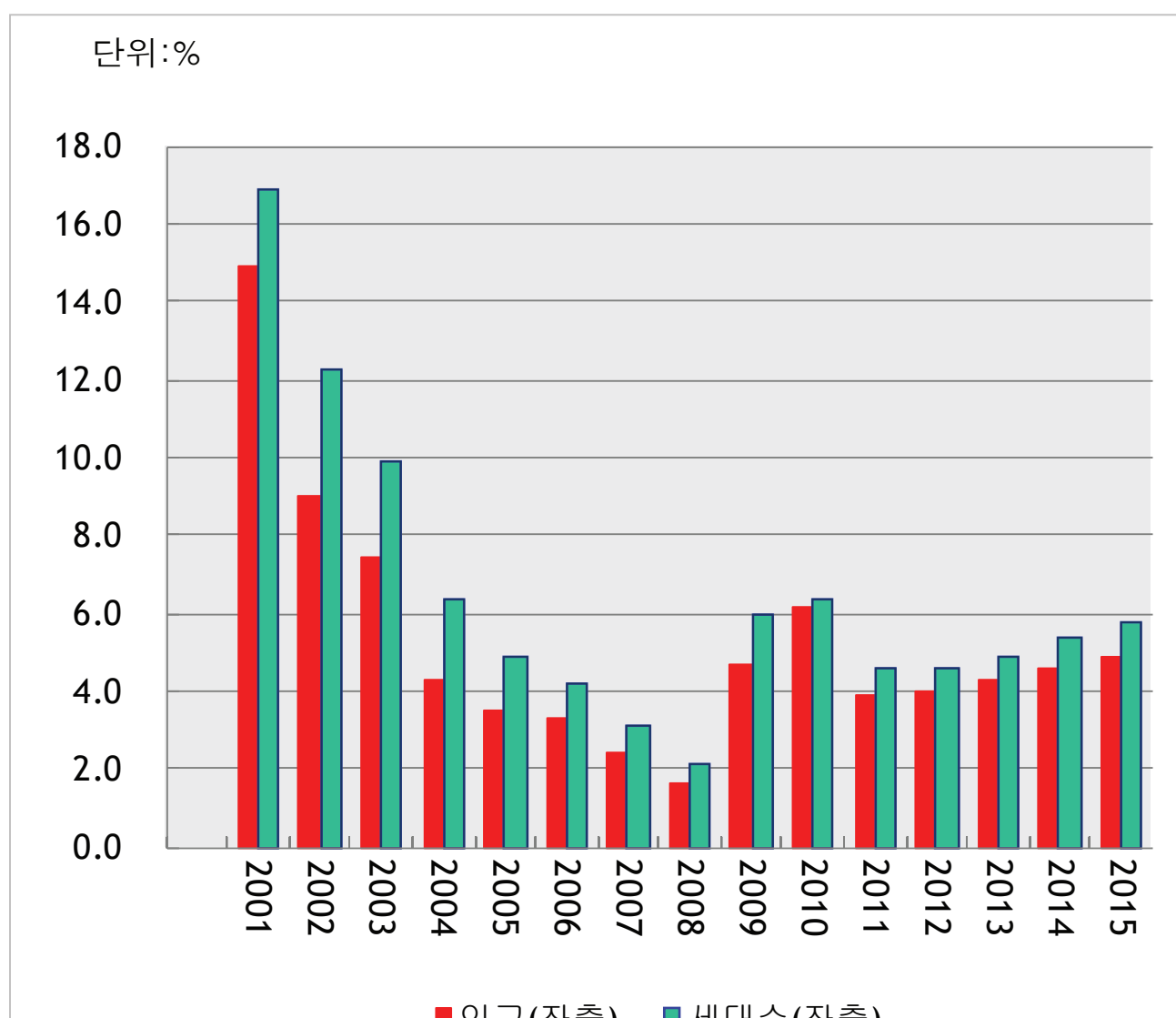
II. 지역정보

가. 지역일반현황

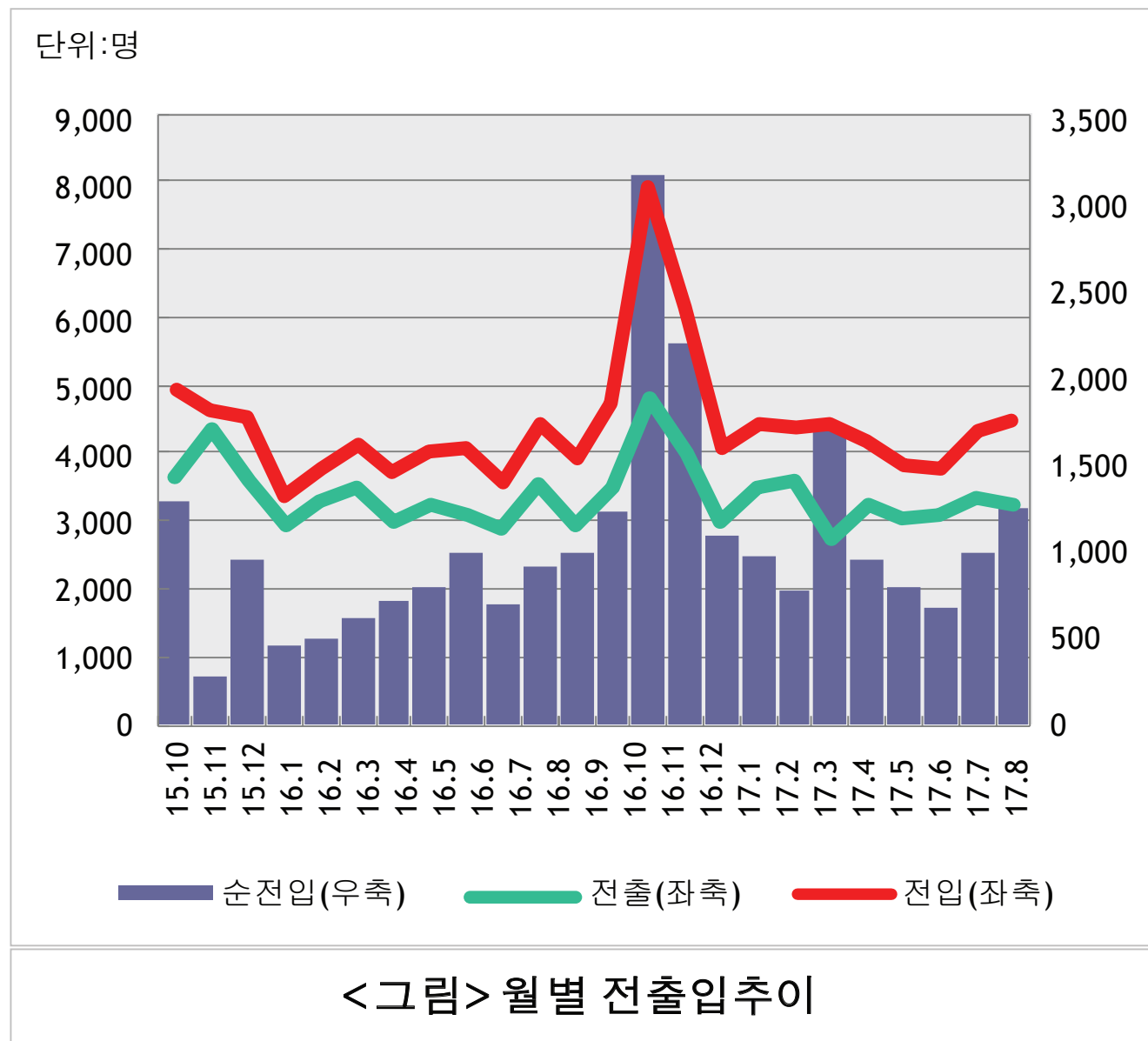
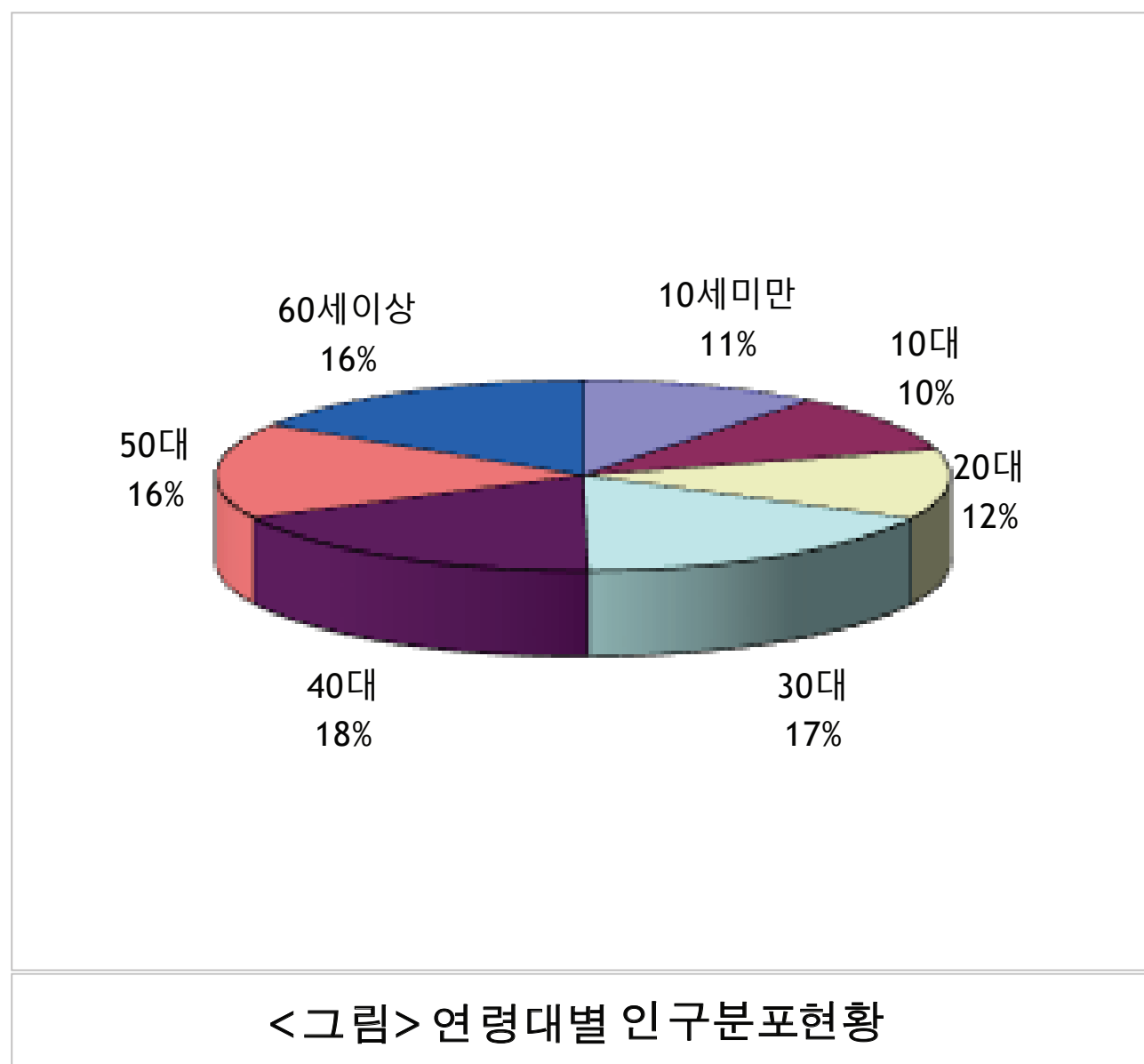
인구	2016 년	토지거래증가율	2017.09 월	아파트가격변동률	2017.10.27 일
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.09 월	(기준일자)	2017.10.27 일
(전년대비증가율)	4.84 %	(1개월 전)	16.58 %	(1주일 전)	%
(남자)	168,345 명	(3개월 전)	23.90 %	(1개월 전)	0.16 %
(여자)	159,378 명	(6개월 전)	59.56 %	(3개월 전)	0.78 %
(세대수)	131,303 세대	(1년 전)	25.43 %	(6개월 전)	0.98 %
주택현황		지가변동률			
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.08 월	(1년 전)	2.23 %
(총주택수)	66,339 호	(1개월 전)	%	(2년 전)	4.51 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.61 %	(3년 전)	9.61 %
(아파트비율)	46.87 %	(6개월 전)	1.69 %	(매매 m ² 당가)	253 만원
(노후아파트비율)	5.38 %	(1년 전)	2.98 %	(전세 m ² 당가)	185 만원
				(전세/매매비)	73.42 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



III. 아파트 시장동향

나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/m²)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	m ² 당매매가격
경기도	2.79	7.66	2.66	2.27	317
광주시	2.06		2.06		253

주) 기준일 : 2017.10.27

<표> 아파트 m² 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	m ² 당가	입주연월
오포2차e편한세상	광주시	오포읍	135	407	2010.11
e편한세상광주역 (1단지)	광주시	역동	441	399	2016.10
e편한세상광주역 (3단지)	광주시	역동	423	397	2016.10
e편한세상광주역 (2단지)	광주시	역동	289	396	2016.10
e편한세상광주역 (6단지)	광주시	역동	324	393	2016.10
e편한세상광주역 (5단지)	광주시	역동	314	393	2016.10
e편한세상광주역 (4단지)	광주시	역동	331	392	2016.10
힐스테이트태전 5지구(C4)	광주시	태전동	405	359	2017.09
힐스테이트태전 5지구(C6)	광주시	태전동	459	357	2017.09
힐스테이트태전 5지구(C5)	광주시	태전동	597	356	2017.09

주) 최근일 현재 m² 당가 상위 Top 10

