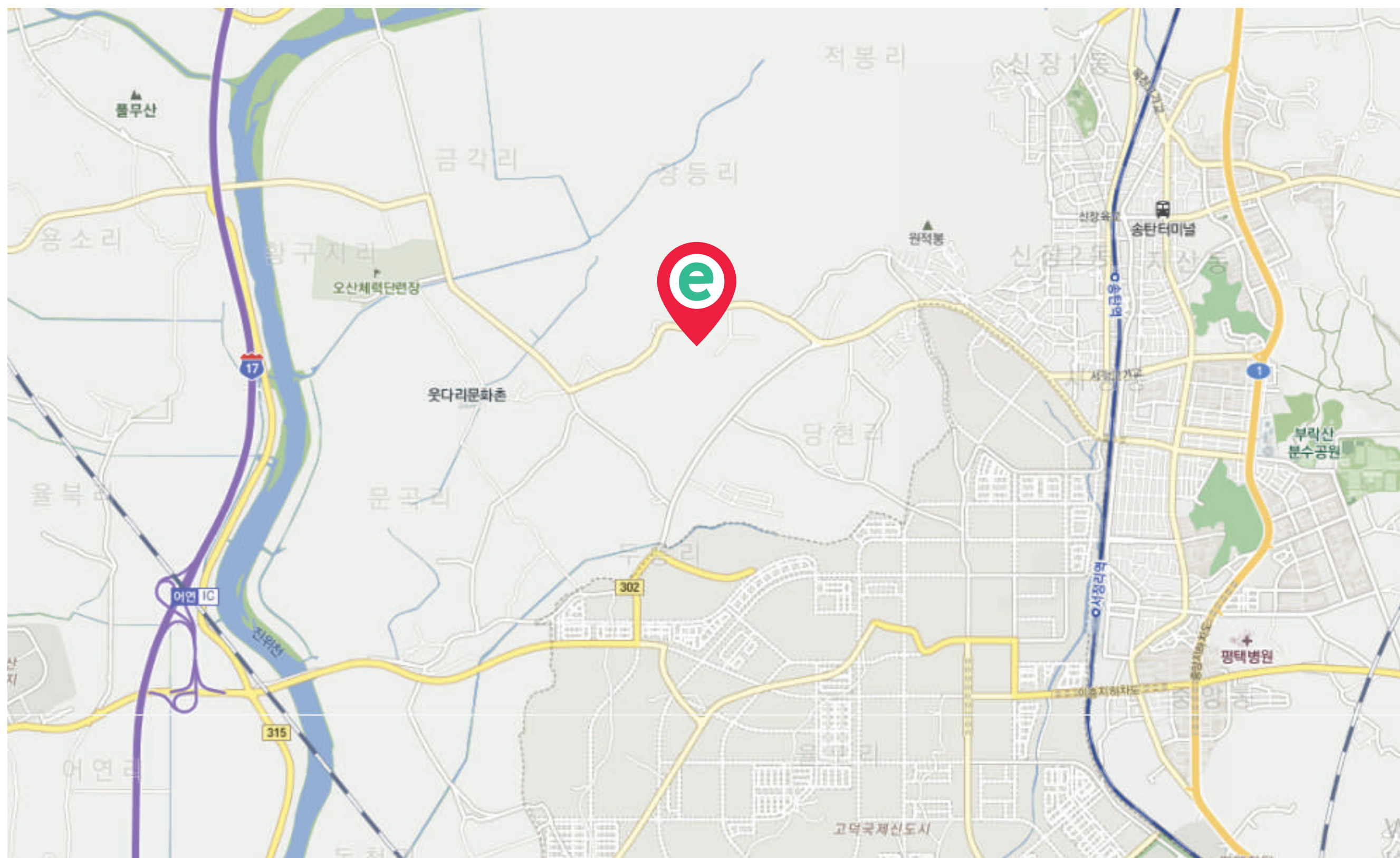


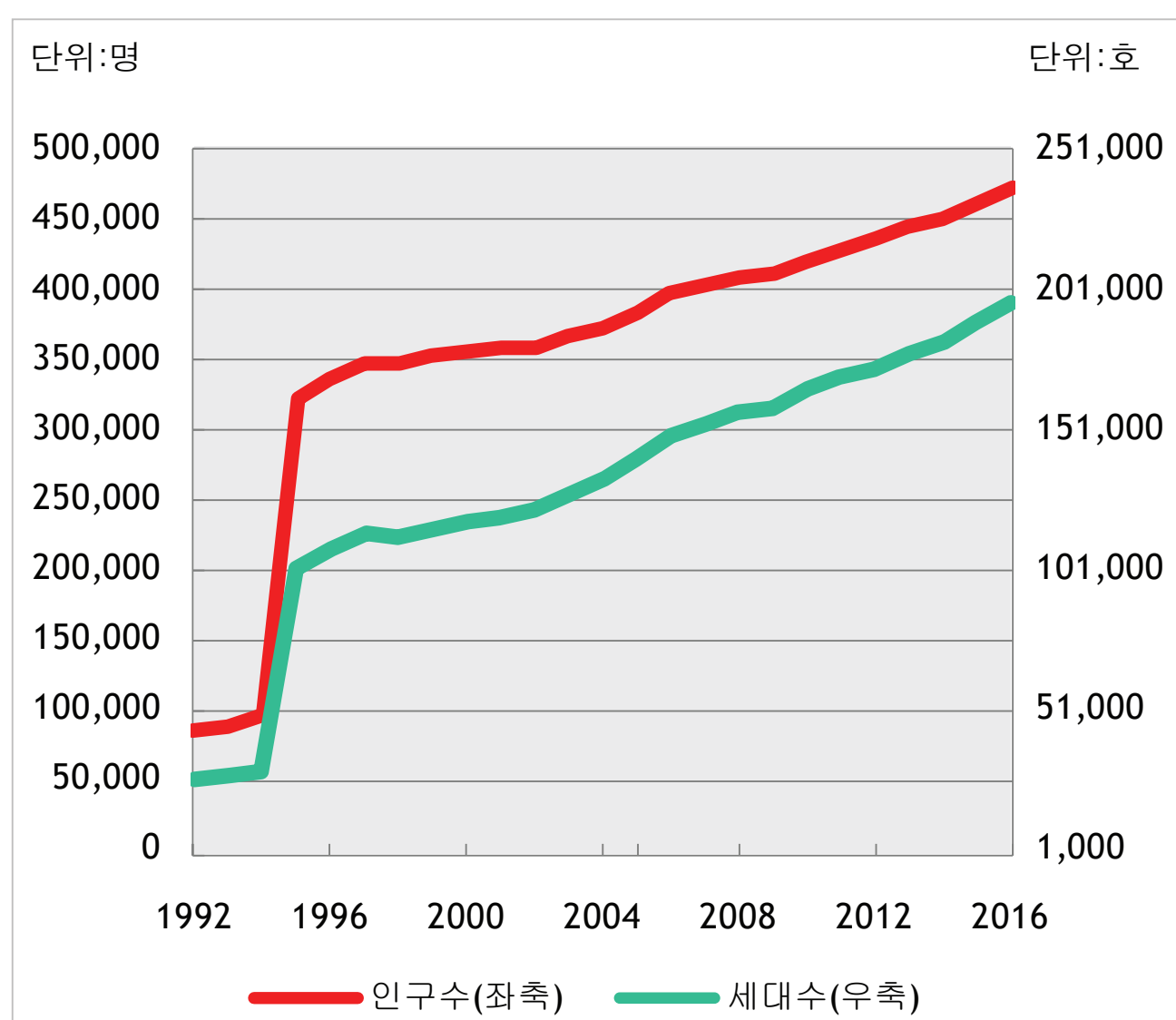
I. 위치정보



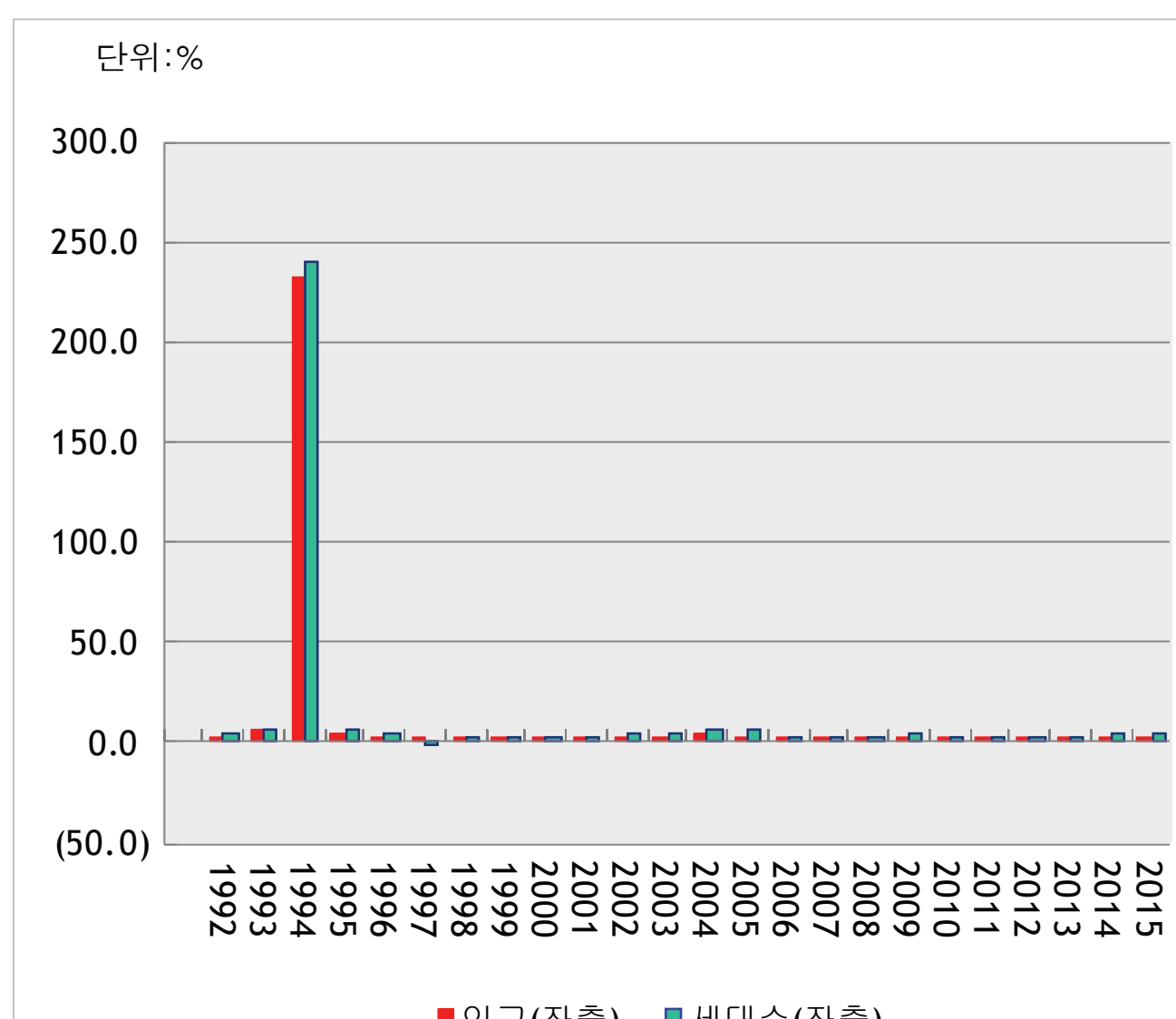
II. 지역정보

가. 지역일반현황

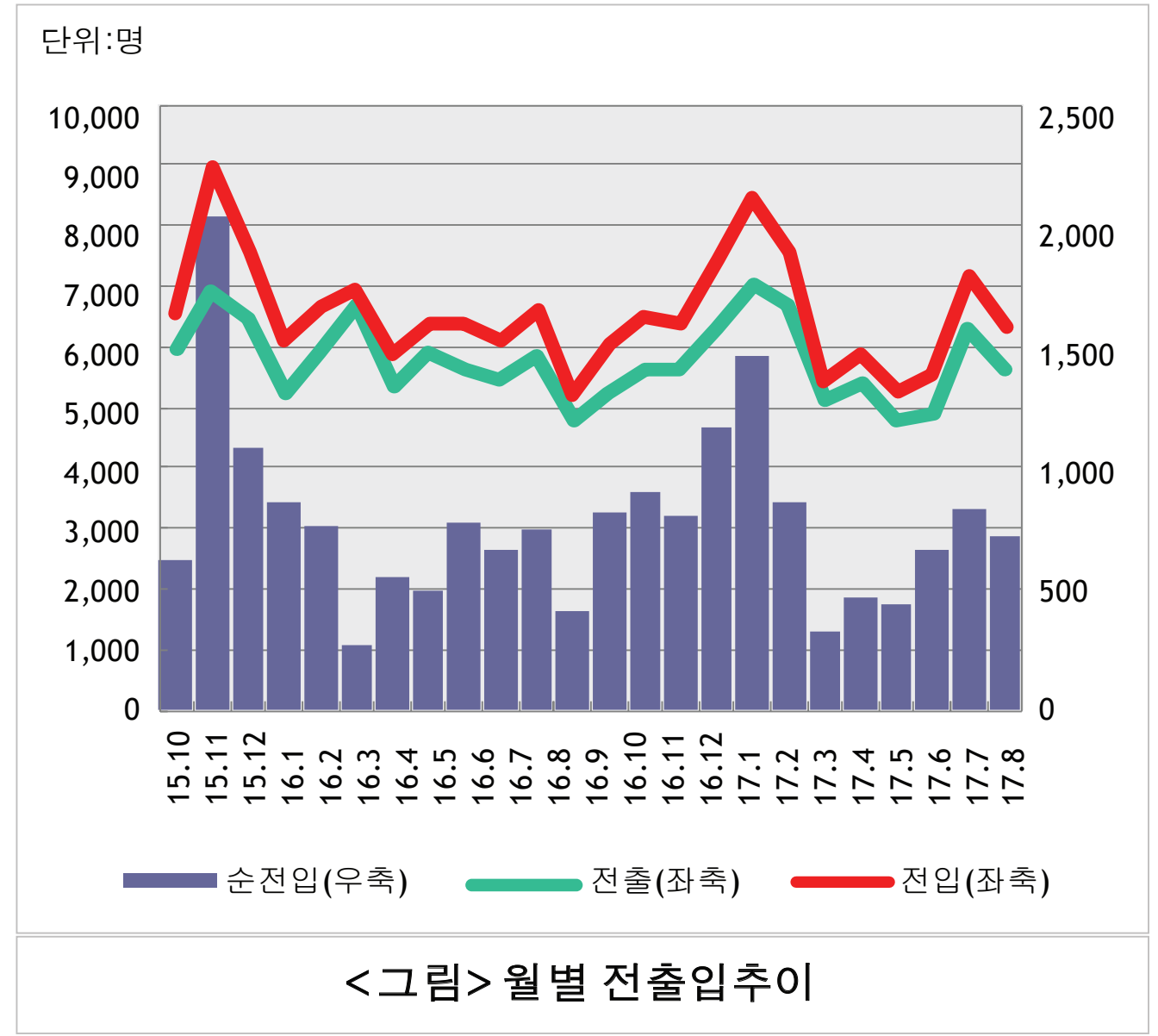
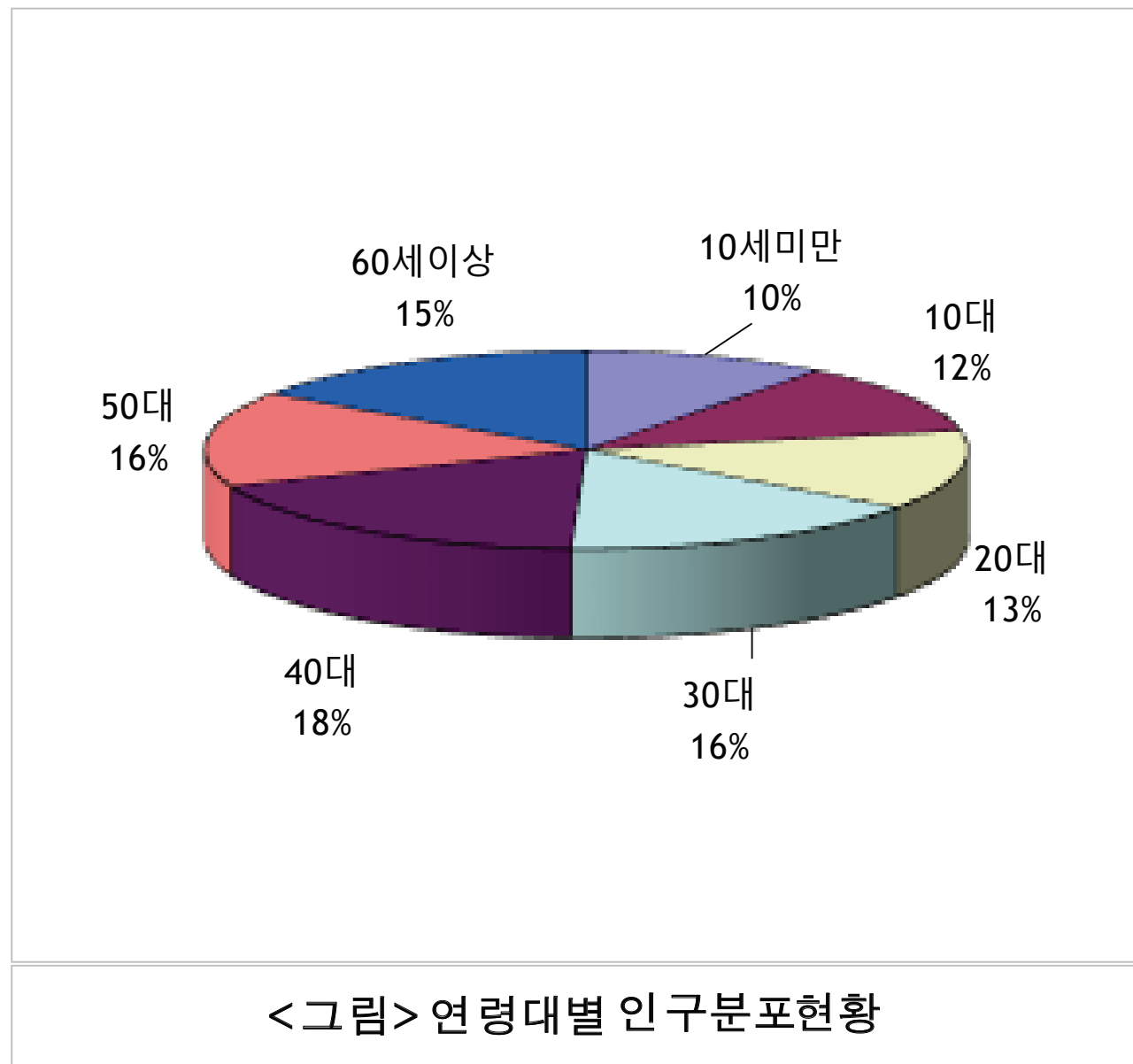
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.09 월	(기준일자)	2017.10.27 일
(전년대비증가율)	2.24 %	(1개월 전)	-2.82 %	(1주일 전)	0.04 %
(남자)	240,345 명	(3개월 전)	-23.03 %	(1개월 전)	0.09 %
(여자)	230,487 명	(6개월 전)	-19.46 %	(3개월 전)	0.15 %
(세대수)	195,970 세대	(1년 전)	-2.08 %	(6개월 전)	0.67 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	1.07 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.08 월	(2년 전)	3.64 %
(총주택수)	125,897 호	(1개월 전)	%	(3년 전)	9.44 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	1.26 %	(매매 m² 당가)	217 만원
(아파트비율)	59.95 %	(6개월 전)	3.57 %	(전세 m² 당가)	154 만원
(노후아파트비율)	27.96 %	(1년 전)	6.45 %	(전세/매매비)	71.15 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



III. 아파트 시장동향

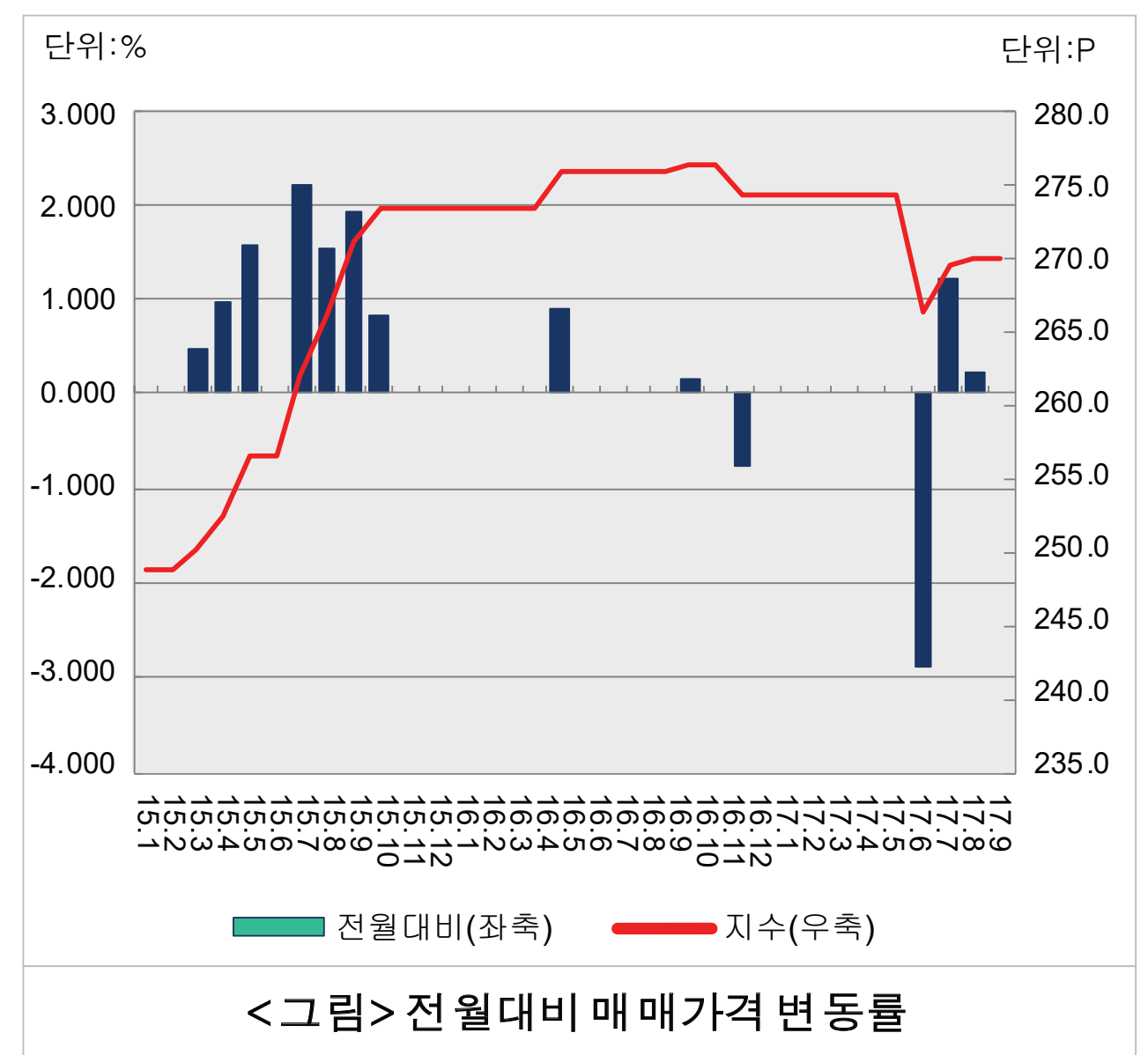
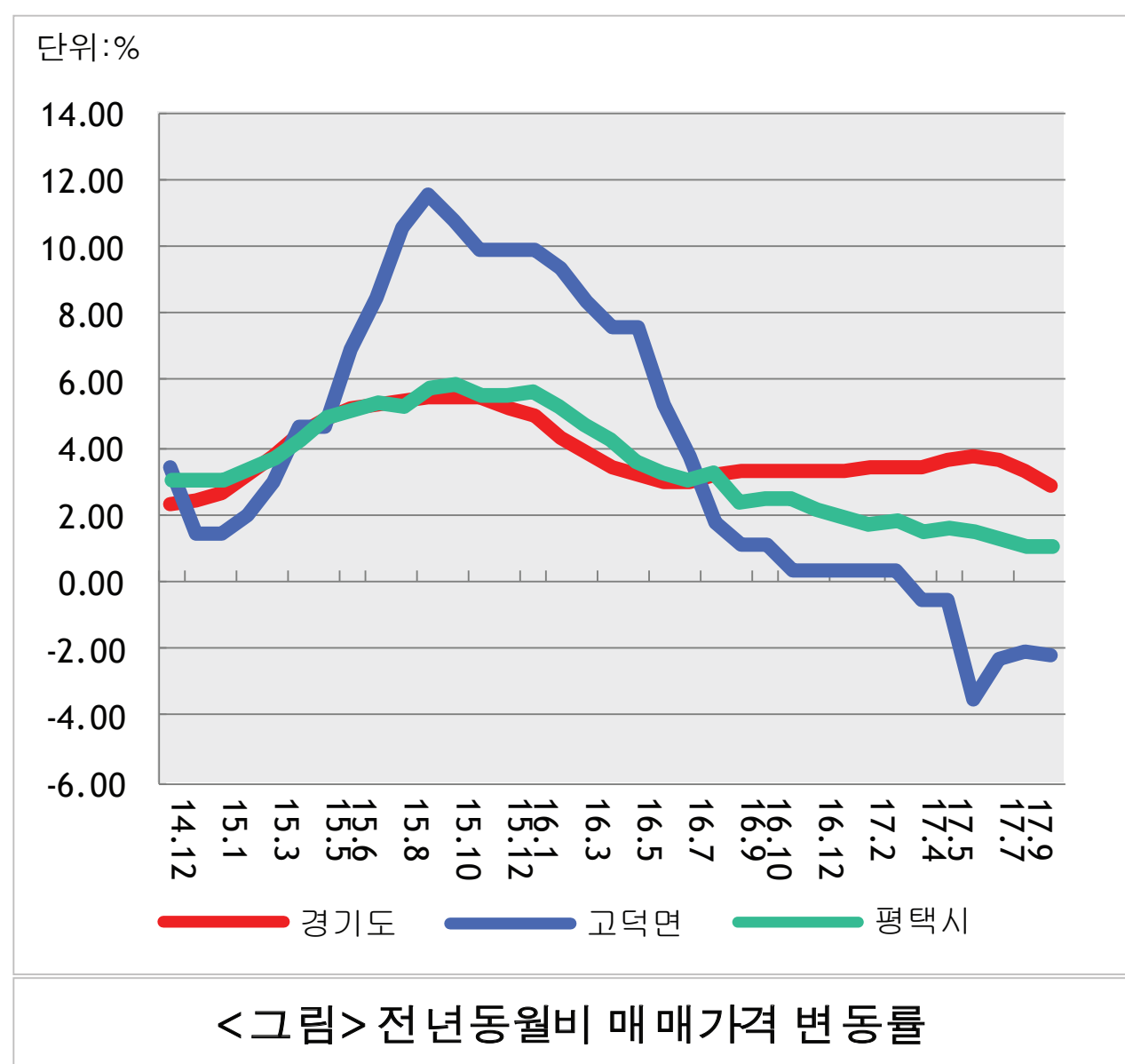
나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	2.84	7.73	2.72	2.27	317
평택시	1.03	2.05	1.01	0.84	217
고덕면	-2.26		-2.26		187

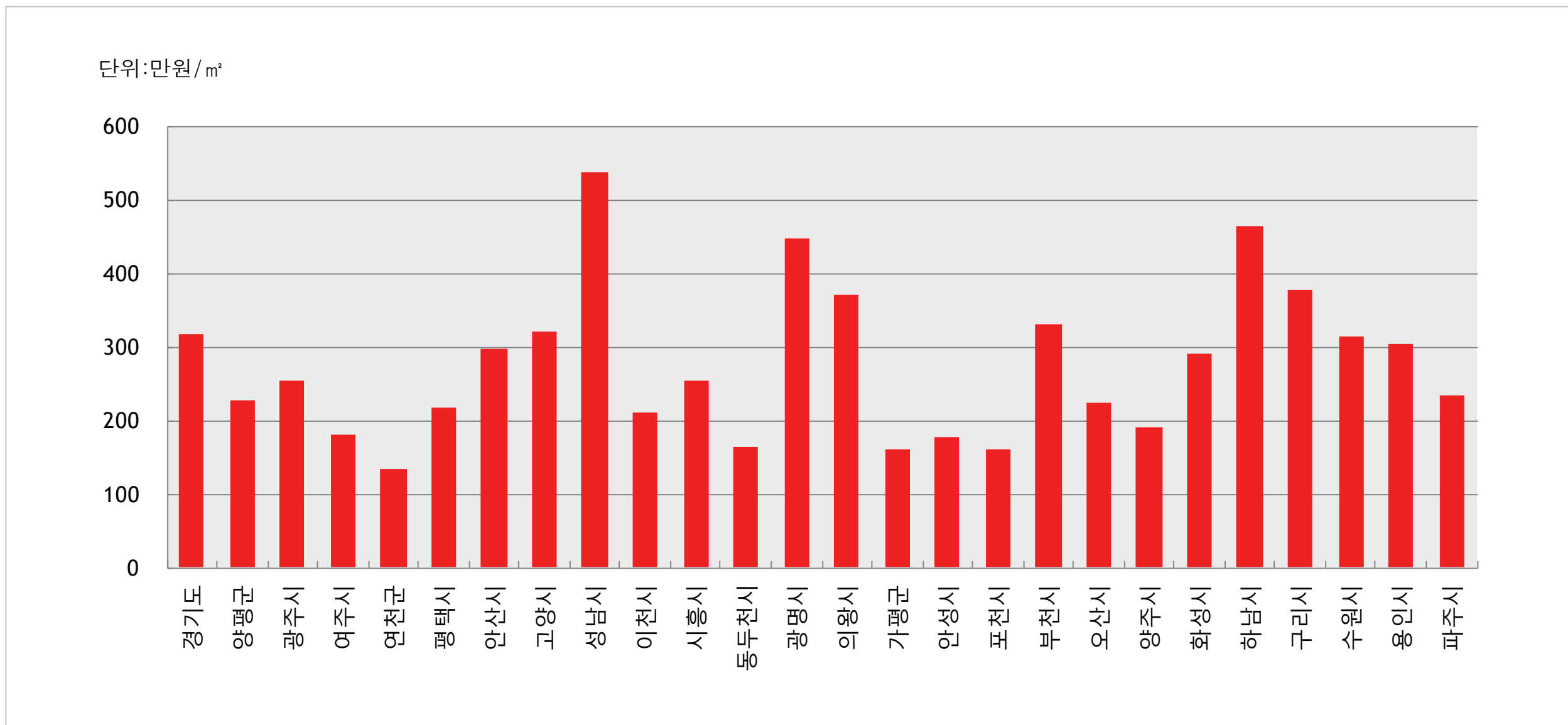
주) 기준일 : 2017.10.27



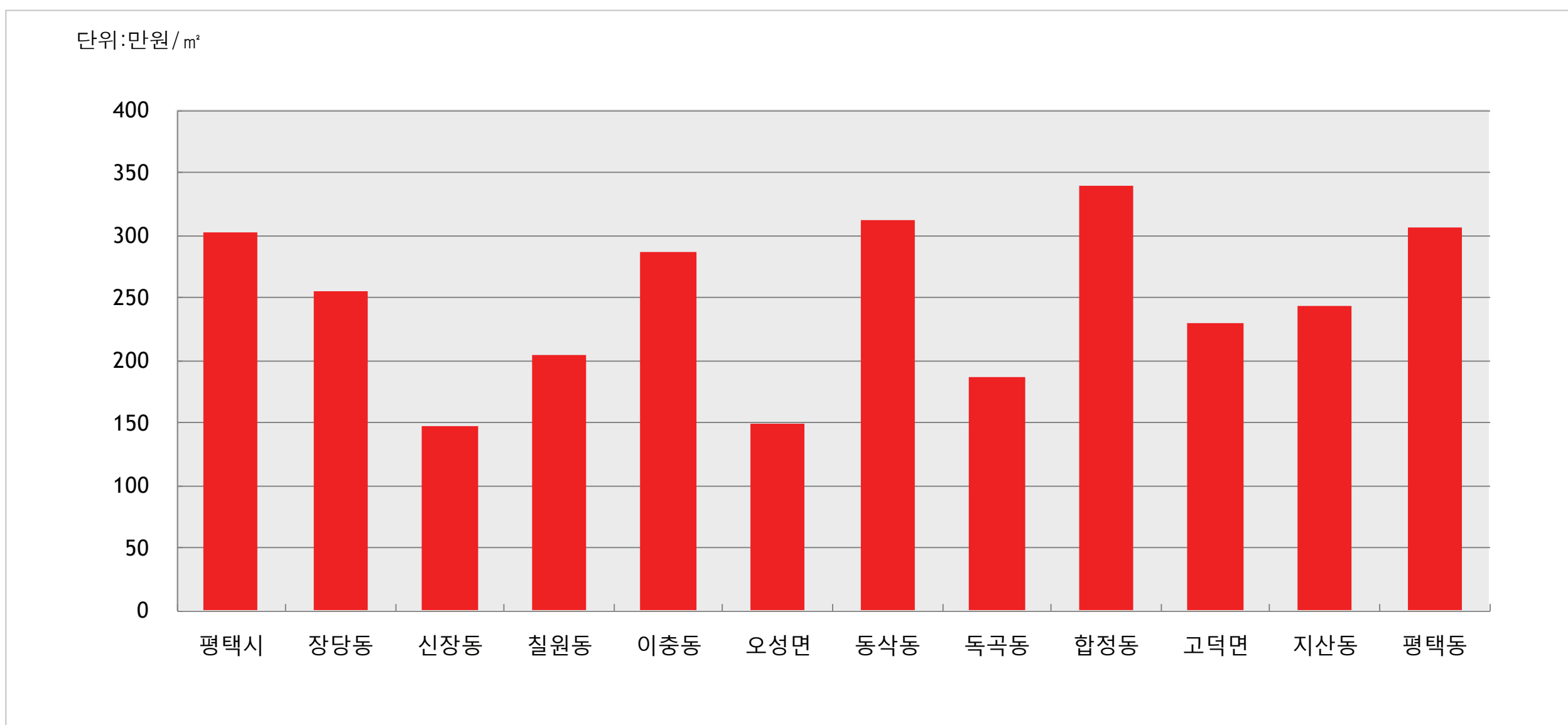
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
주공1단지	평택시	합정동	350	340	1989.10
효성백년家약	평택시	비전동	1,058	305	2012.08
주공4단지	평택시	합정동	684	297	1992.11
롯데캐슬	평택시	서정동	828	286	2010.02
평택더샵	평택시	서정동	718	286	2009.06
평택비전푸르지오	평택시	용이동	761	285	2016.12
주공4차	평택시	이충동	490	284	1990.04
주공3차	평택시	서정동	380	284	1988.08
평택용이금호어울림1단지	평택시	용이동	1,591	281	2015.10
평택서재자이	평택시	동삭동	802	278	2014.05

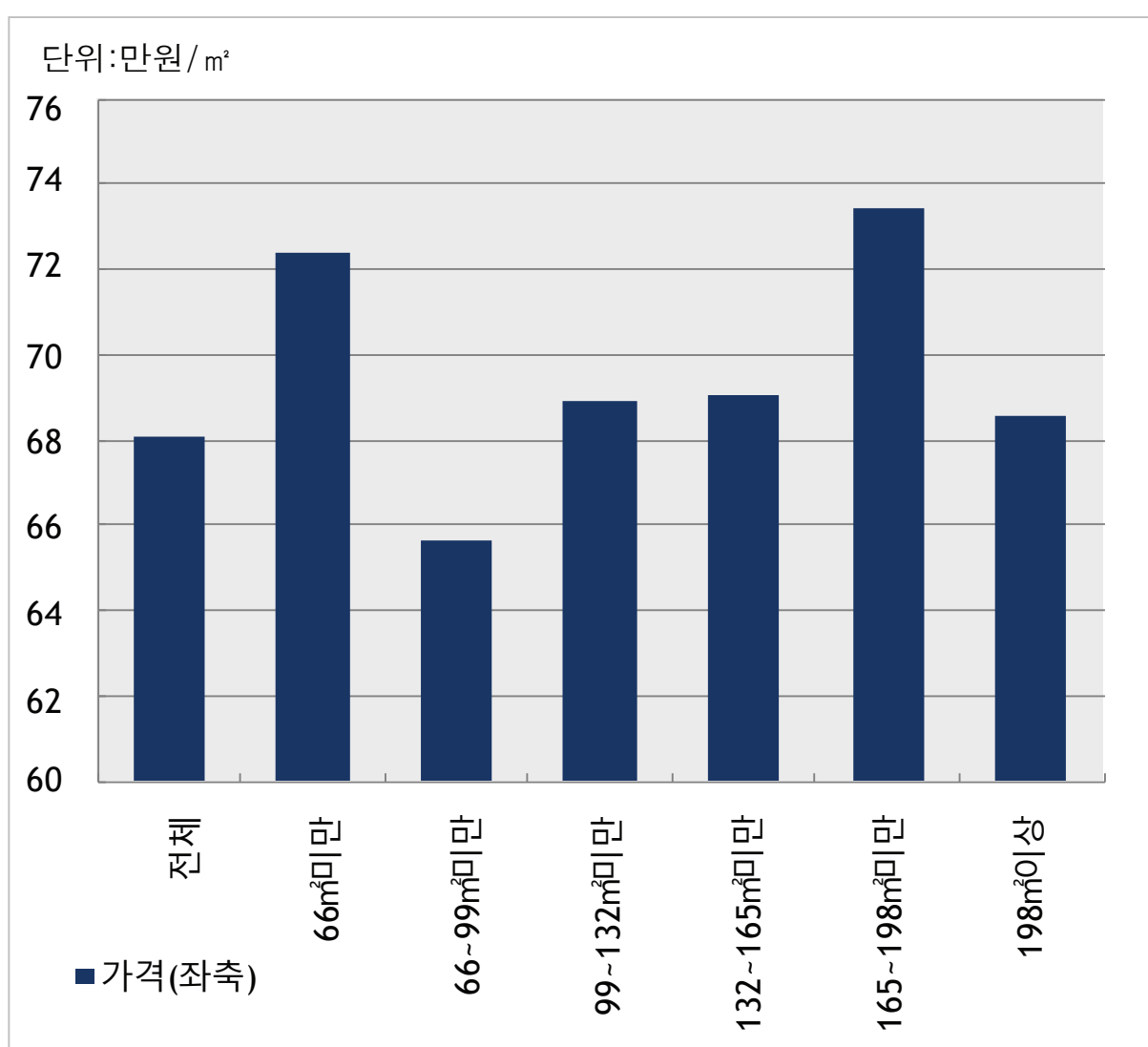
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



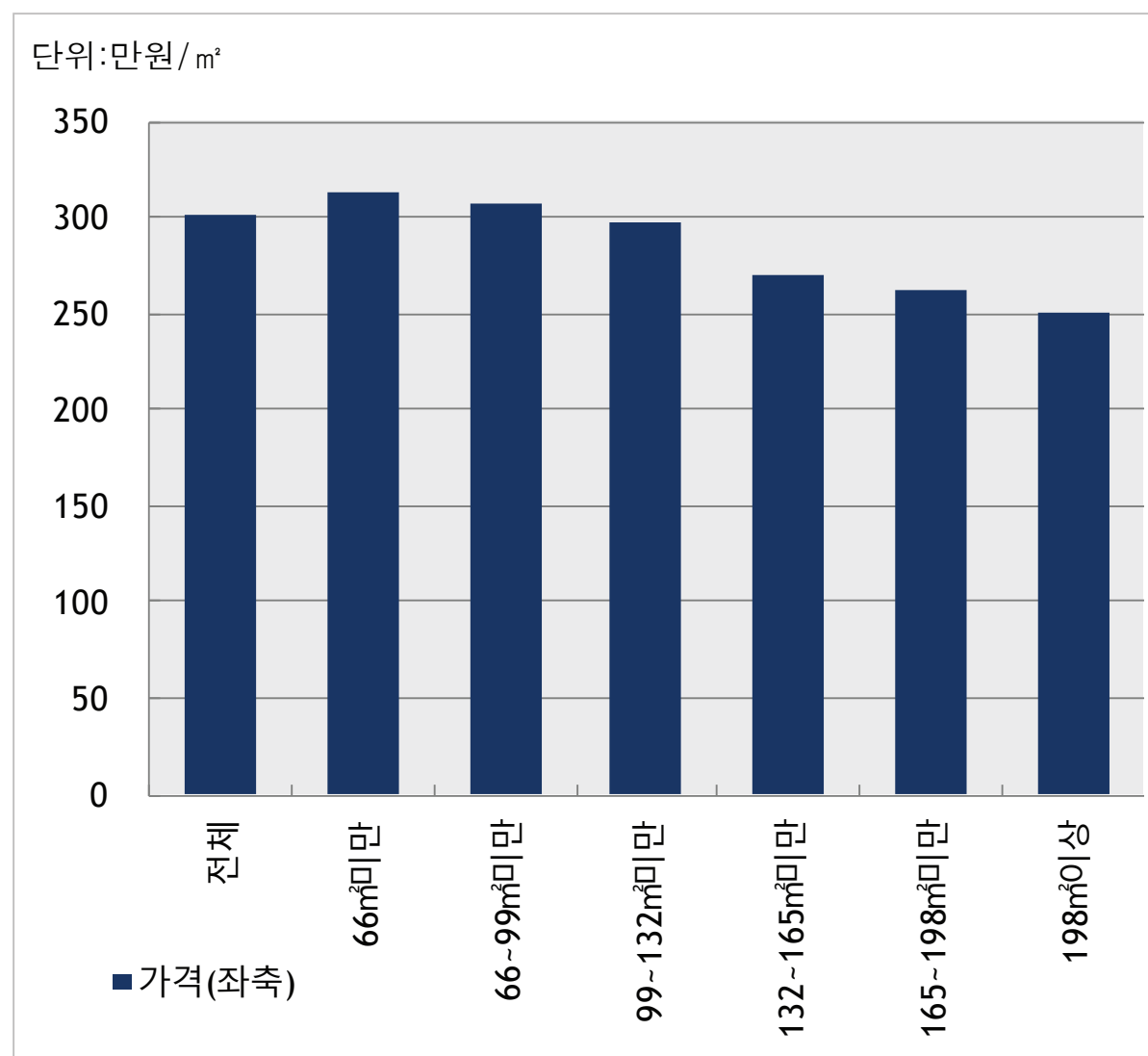
<그림> 지역별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황