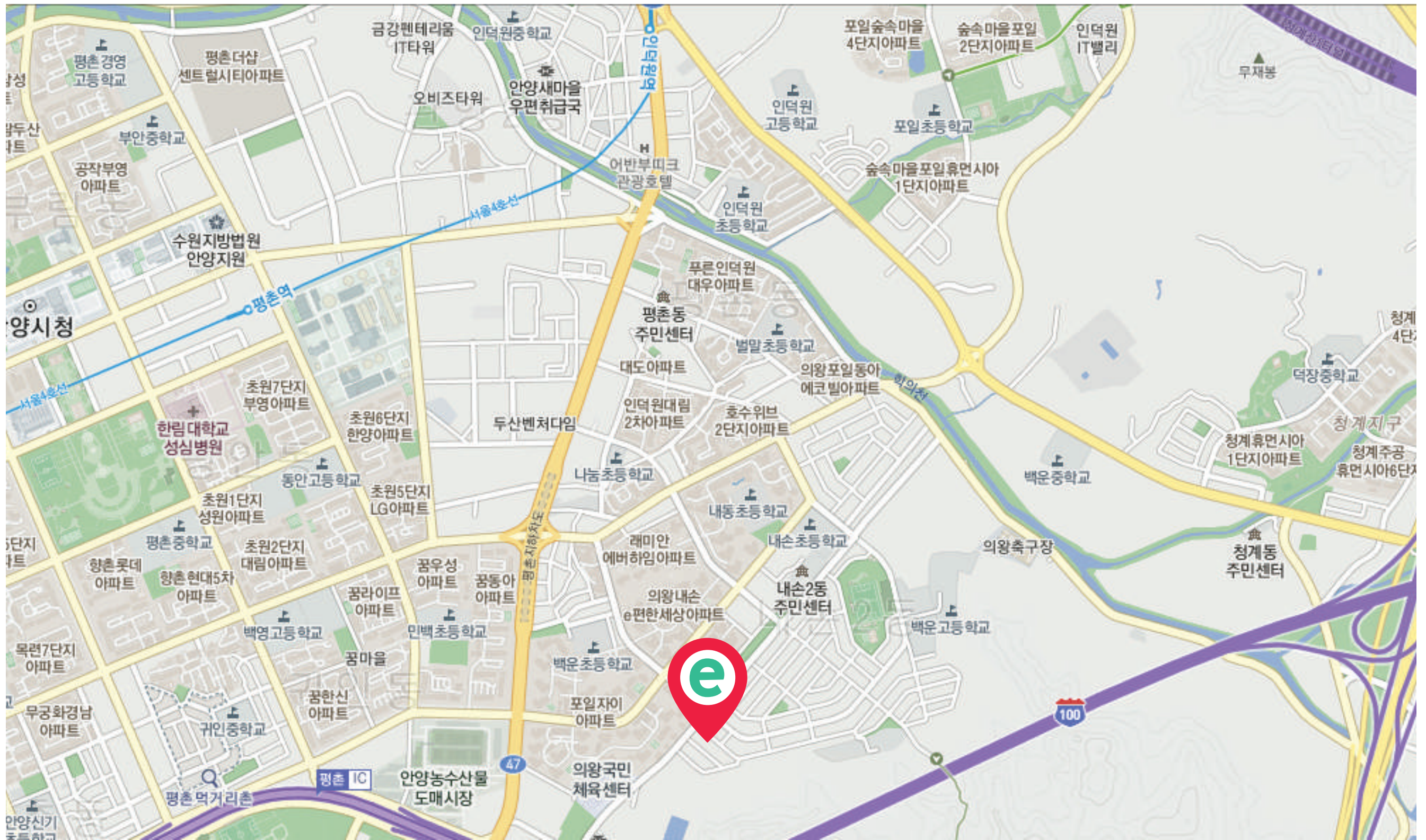


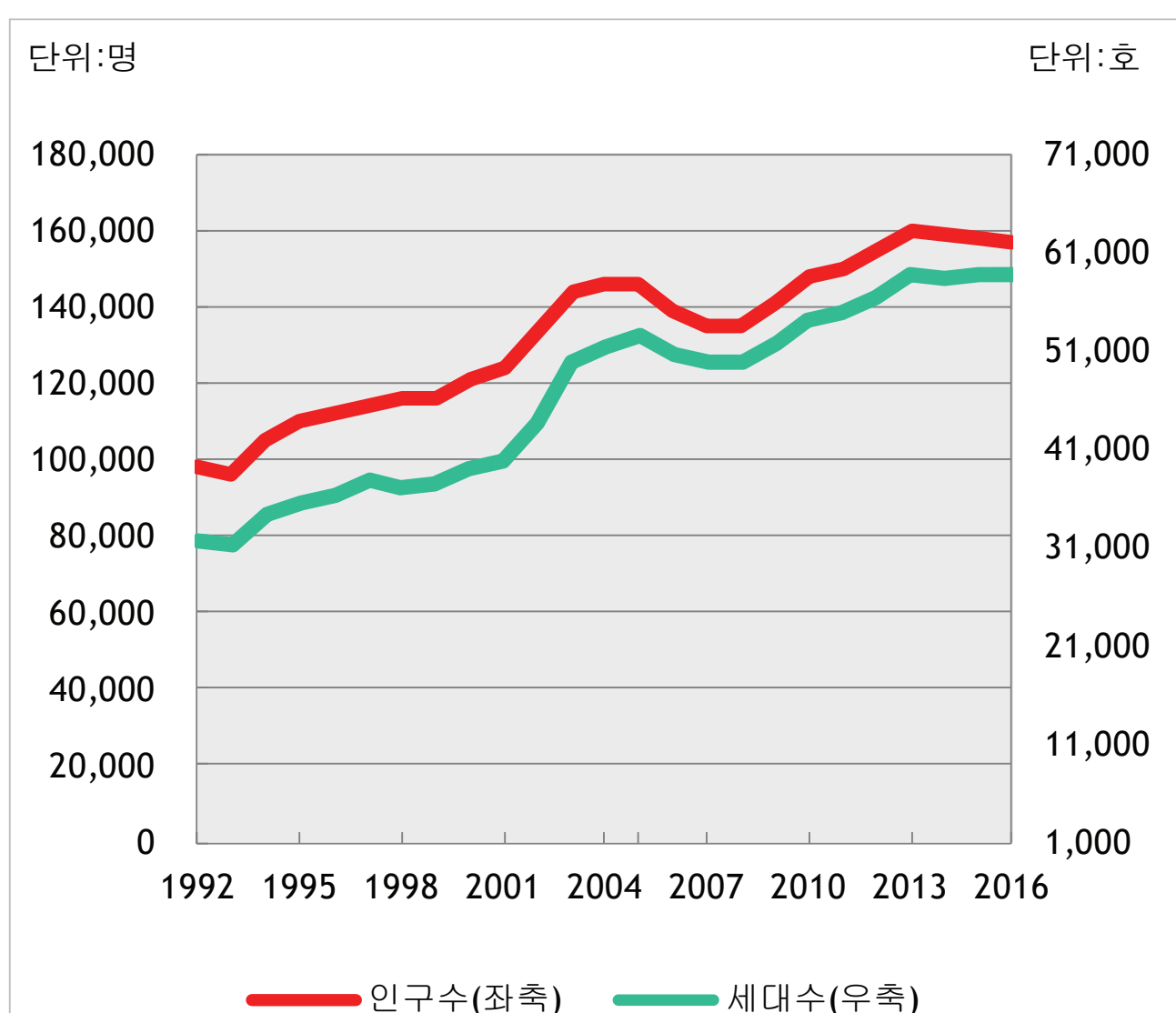
I. 위치정보



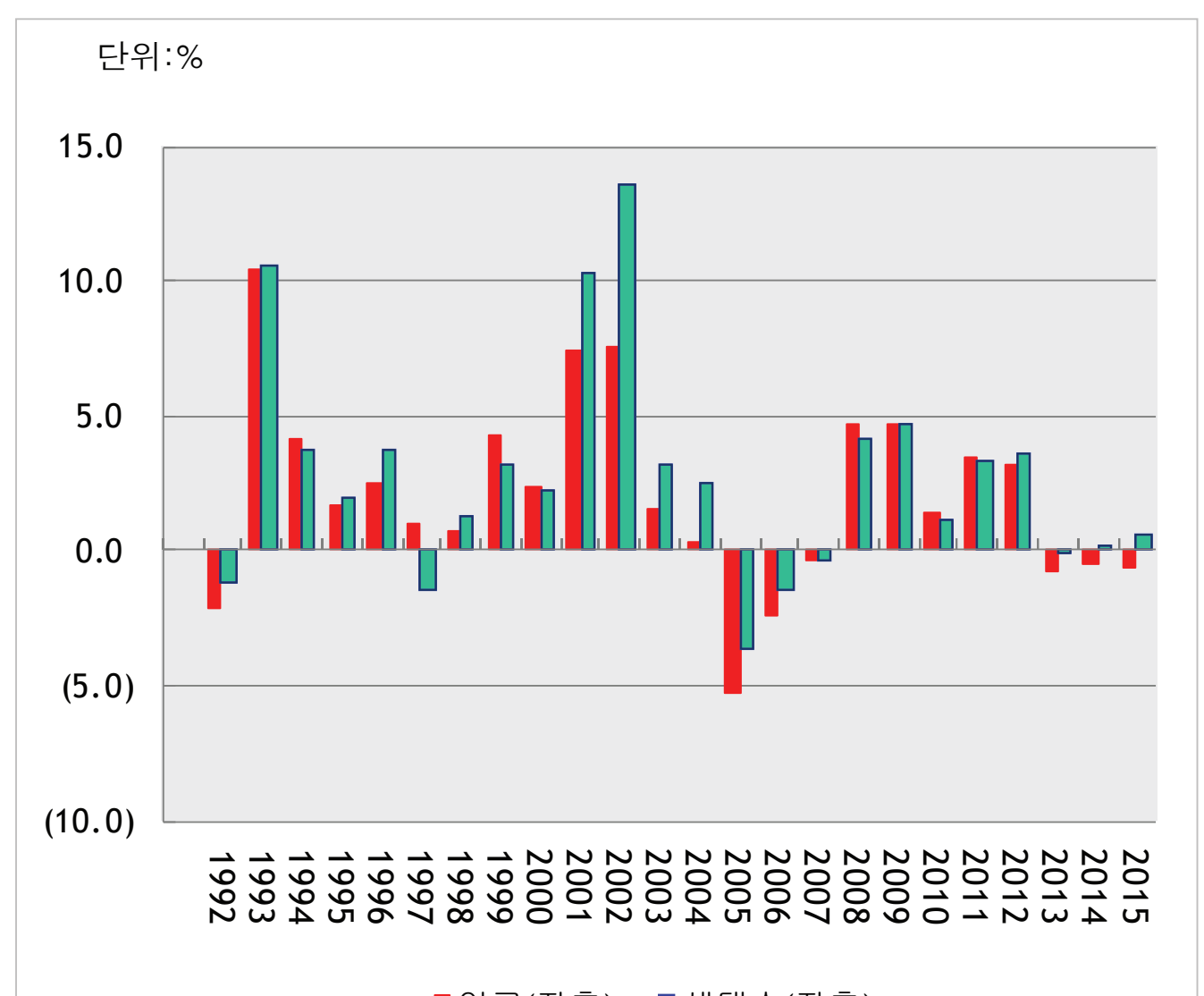
II. 지역정보

가. 지역일반현황

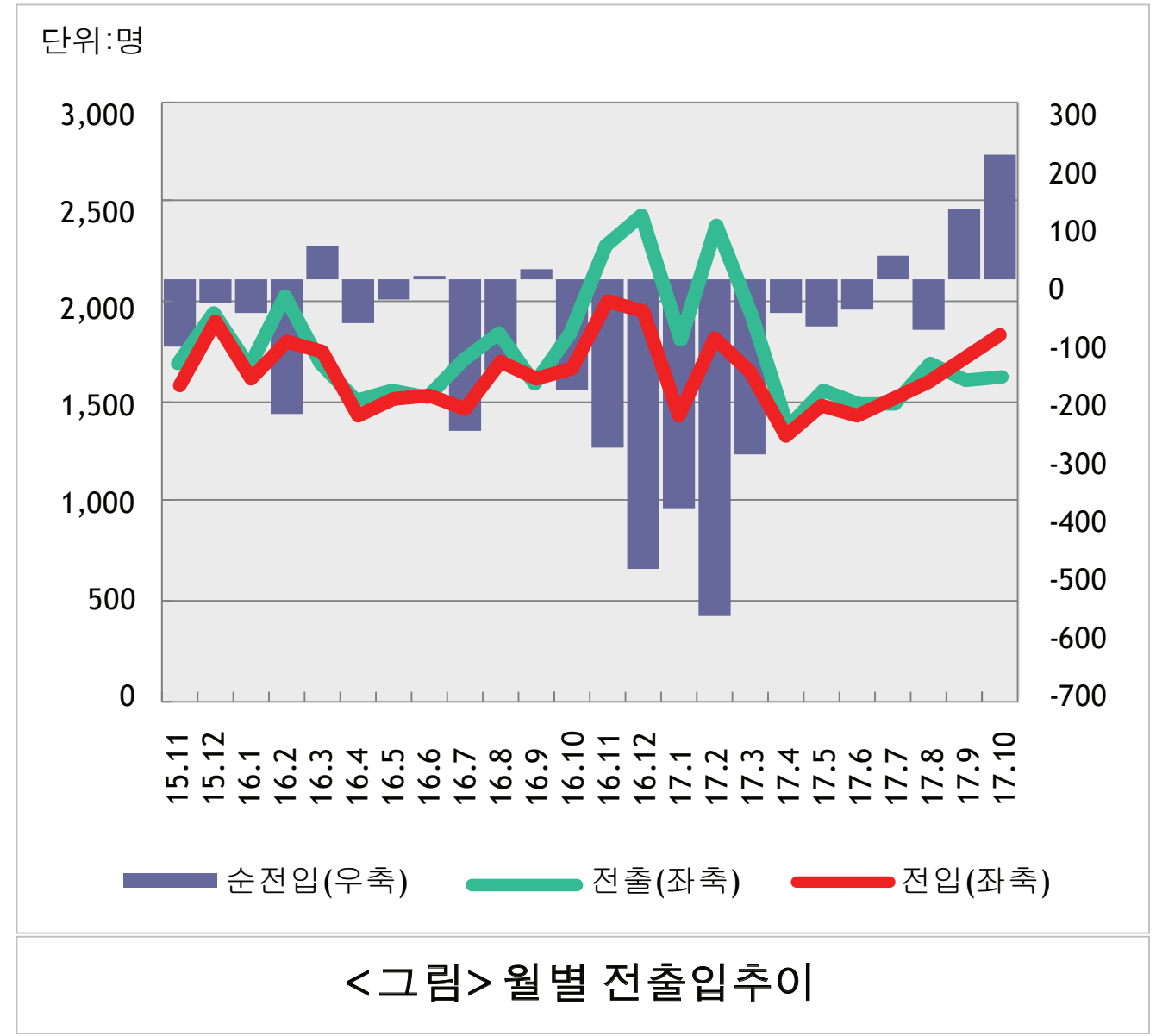
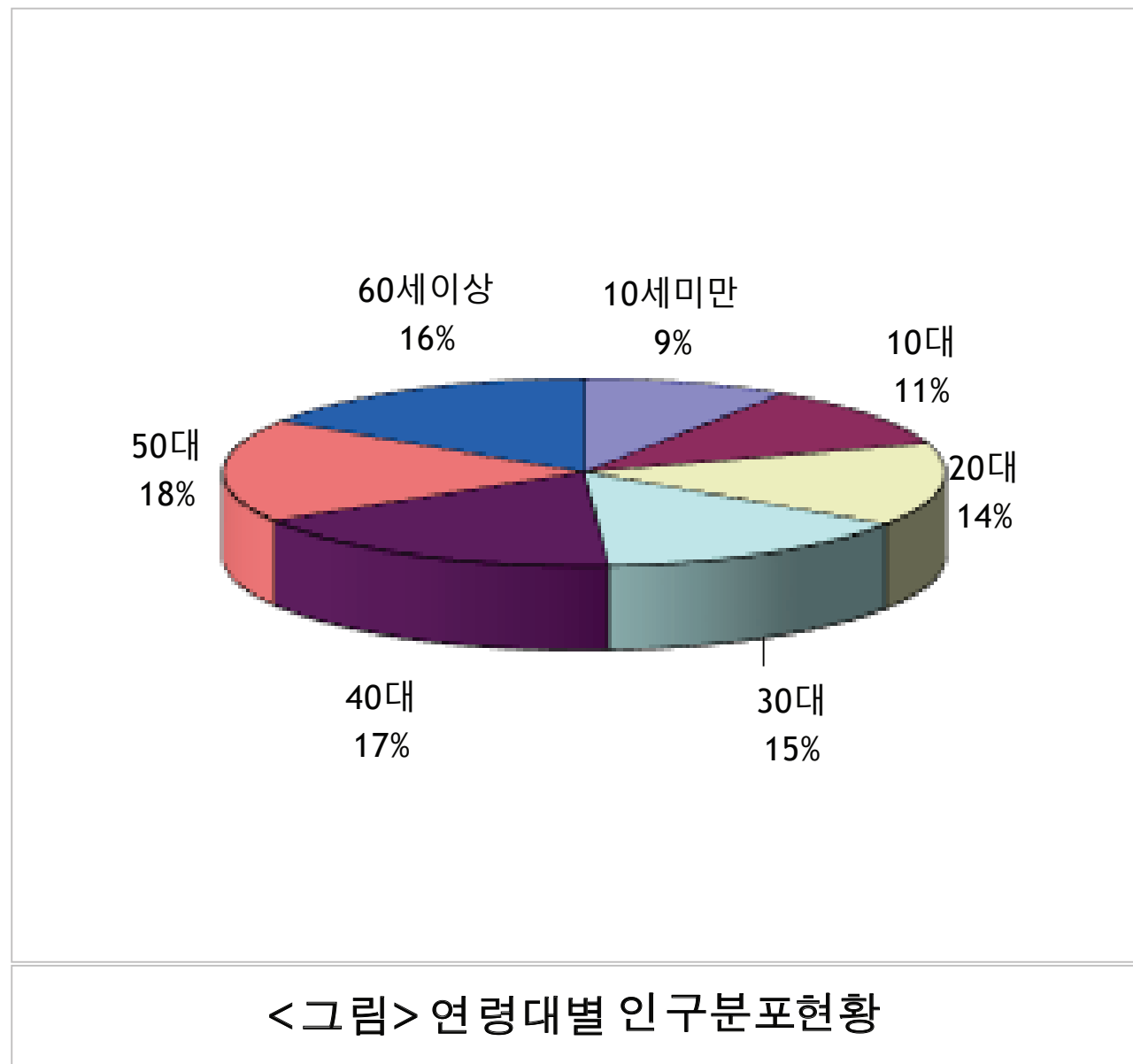
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.10 월	(기준일자)	일
(전년대비증가율)	(0.62) %	(1개월 전)	-22.86 %	(1주일 전)	0.22 %
(남자)	78,304 명	(3개월 전)	-37.93 %	(1개월 전)	0.45 %
(여자)	78,459 명	(6개월 전)	0.21 %	(3개월 전)	1.67 %
(세대수)	58,808 세대	(1년 전)	-15.48 %	(6개월 전)	2.73 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	3.43 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.09 월	(2년 전)	7.46 %
(총주택수)	40,241 호	(1개월 전)	%	(3년 전)	12.94 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.61 %	(매매 m ² 당가)	372 만원
(아파트비율)	76.33 %	(6개월 전)	1.69 %	(전세 m ² 당가)	316 만원
(노후아파트비율)	27.48 %	(1년 전)	3.70 %	(전세/매매비)	84.80 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



III. 아파트 시장동향

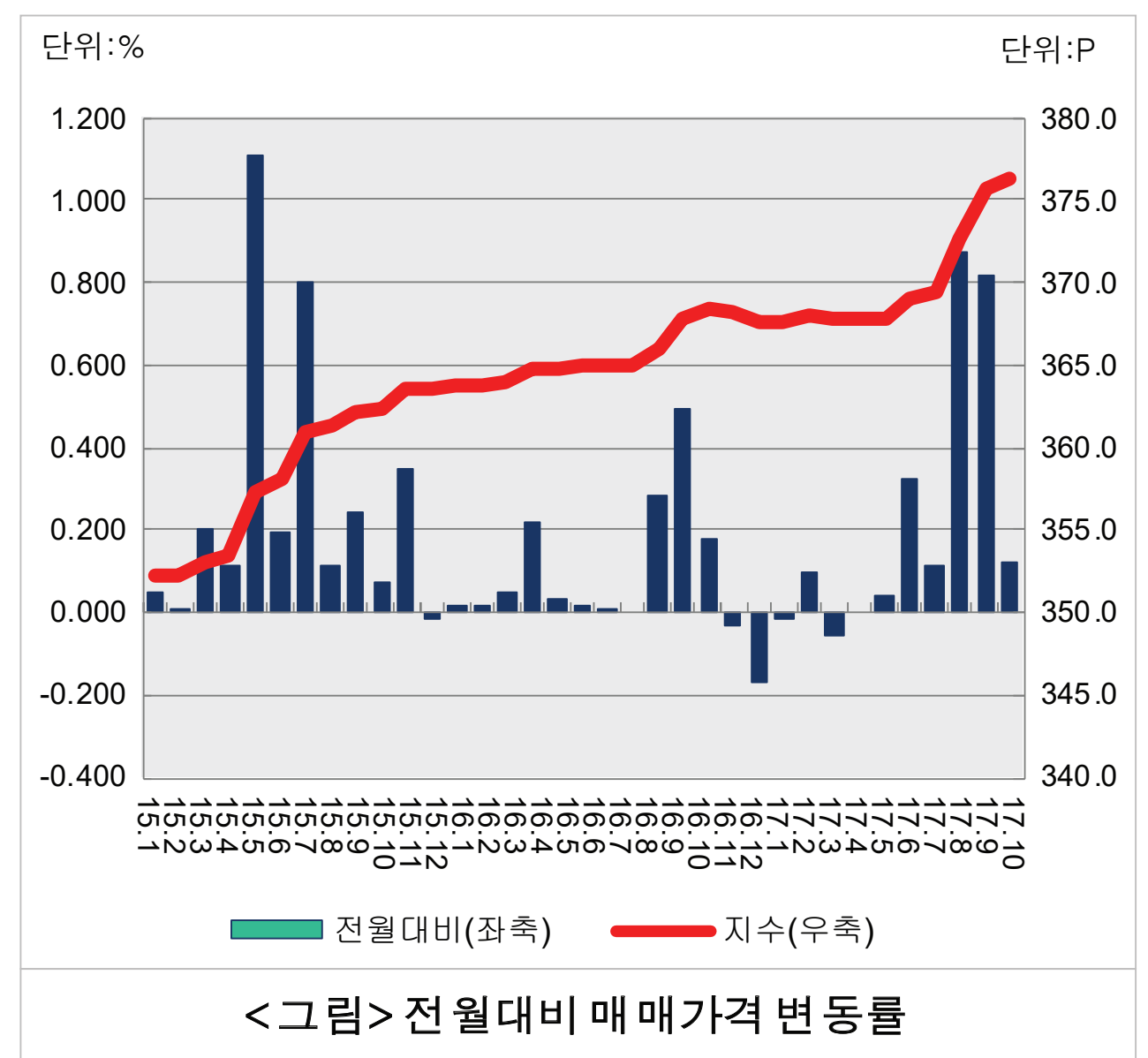
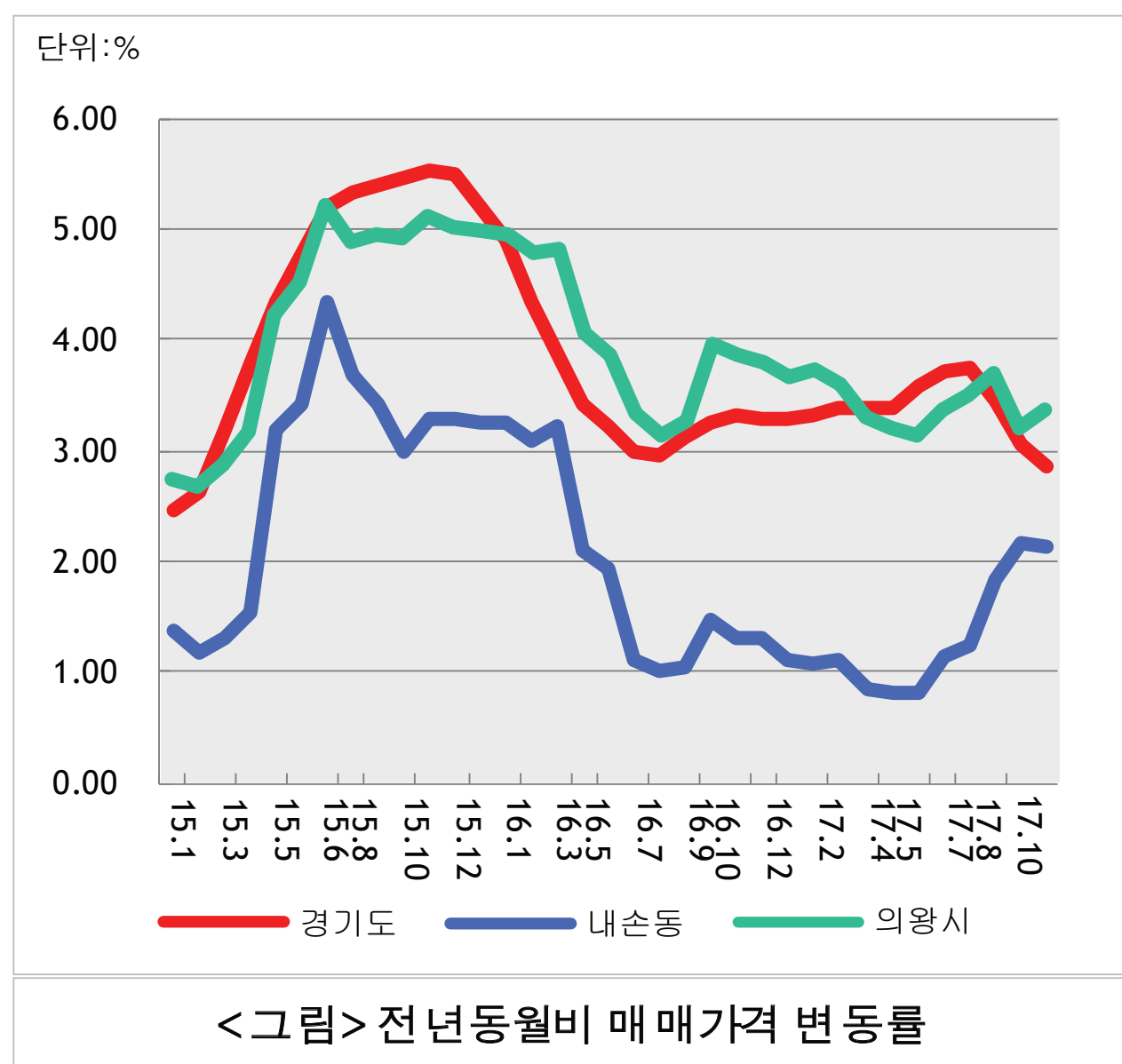
나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	2.86	8.54	2.72	2.16	318
의왕시	3.36	9.79	3.32		372
내손동	2.11		2.11		448

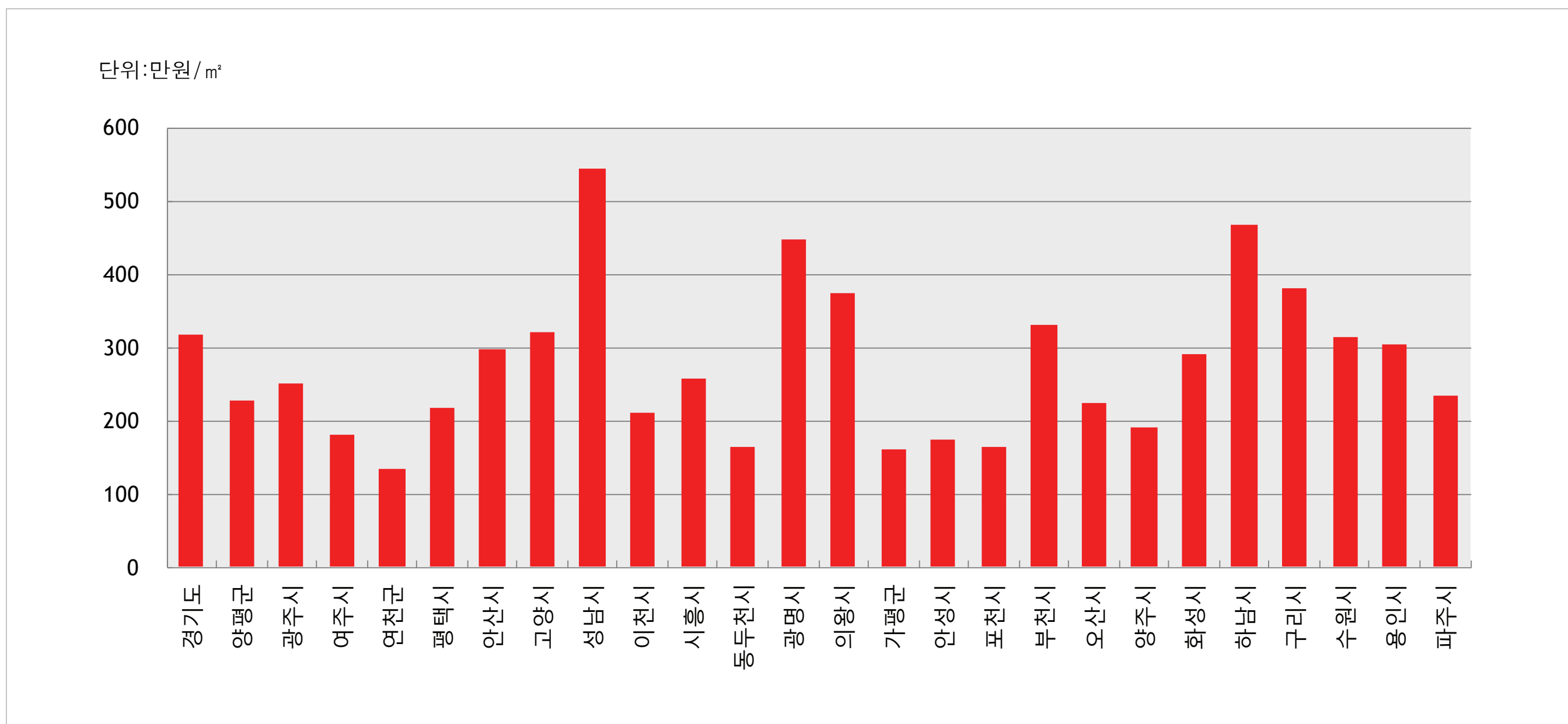
주) 기준일 : 2017.11.24



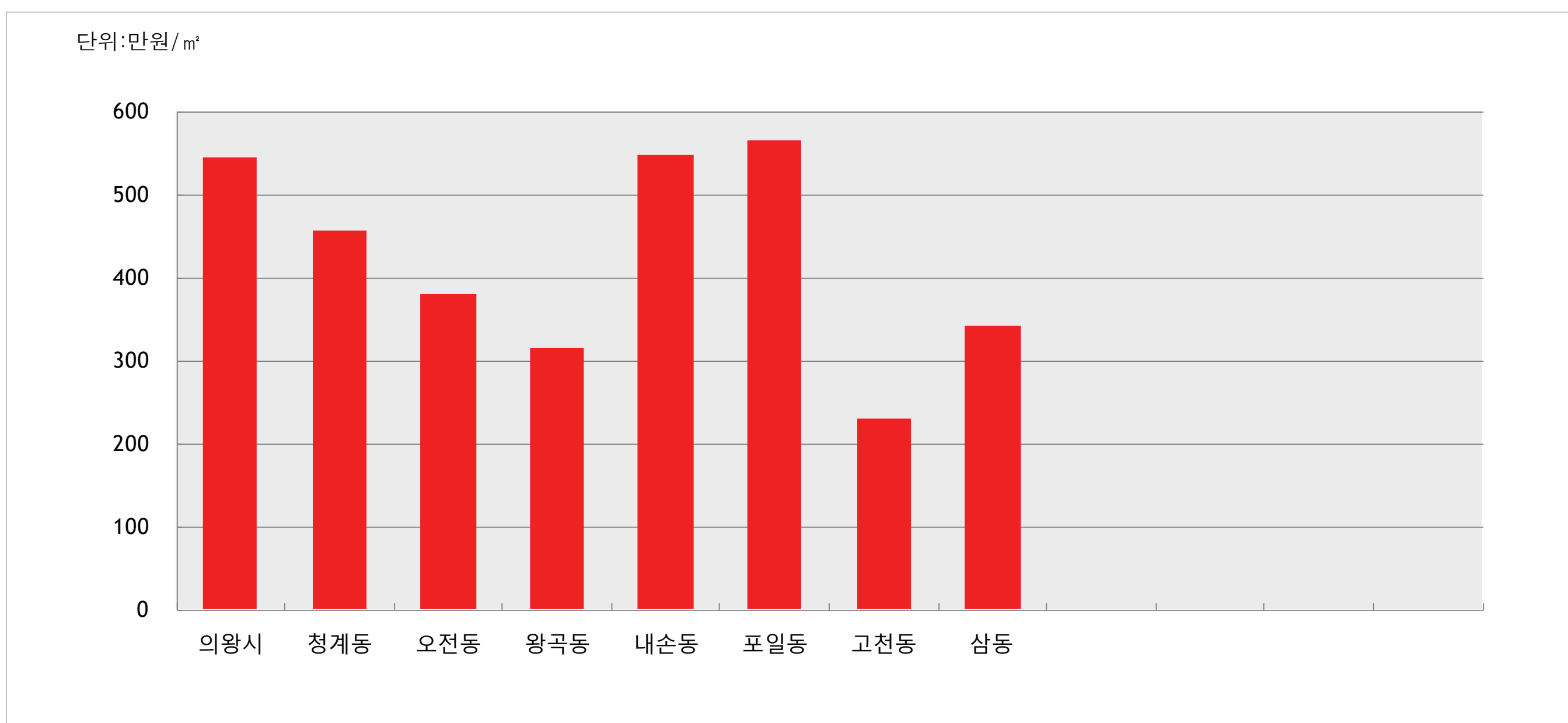
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
포일숲속마을4단지	의왕시	포일동	510	563	2011.11
포일숲속마을3단지	의왕시	포일동	366	538	2011.09
포일숲속마을5단지	의왕시	포일동	330	519	2013.02
포일자이	의왕시	내손동	2,540	474	2009.11
내손대림e편한세상	의왕시	내손동	2,422	471	2012.11
래미안에버하임	의왕시	내손동	696	464	2009.04
휴먼시아청계마을4단지	의왕시	청계동	339	440	2007.10
위브호수마을2단지	의왕시	포일동	447	437	2009.10
휴먼시아청계마을2단지	의왕시	청계동	273	435	2007.10
휴먼시아청계마을1단지	의왕시	청계동	266	435	2009.11

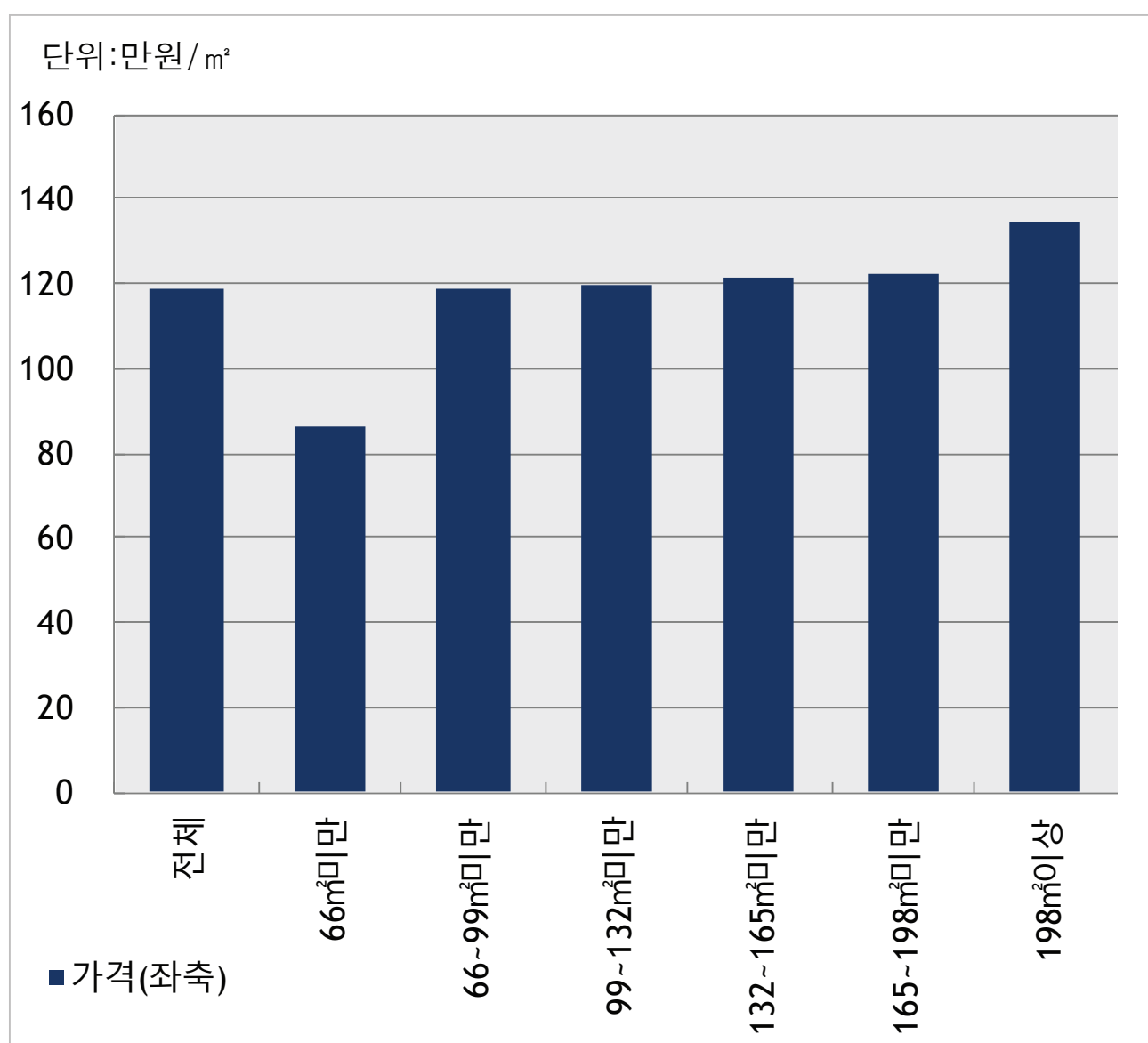
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



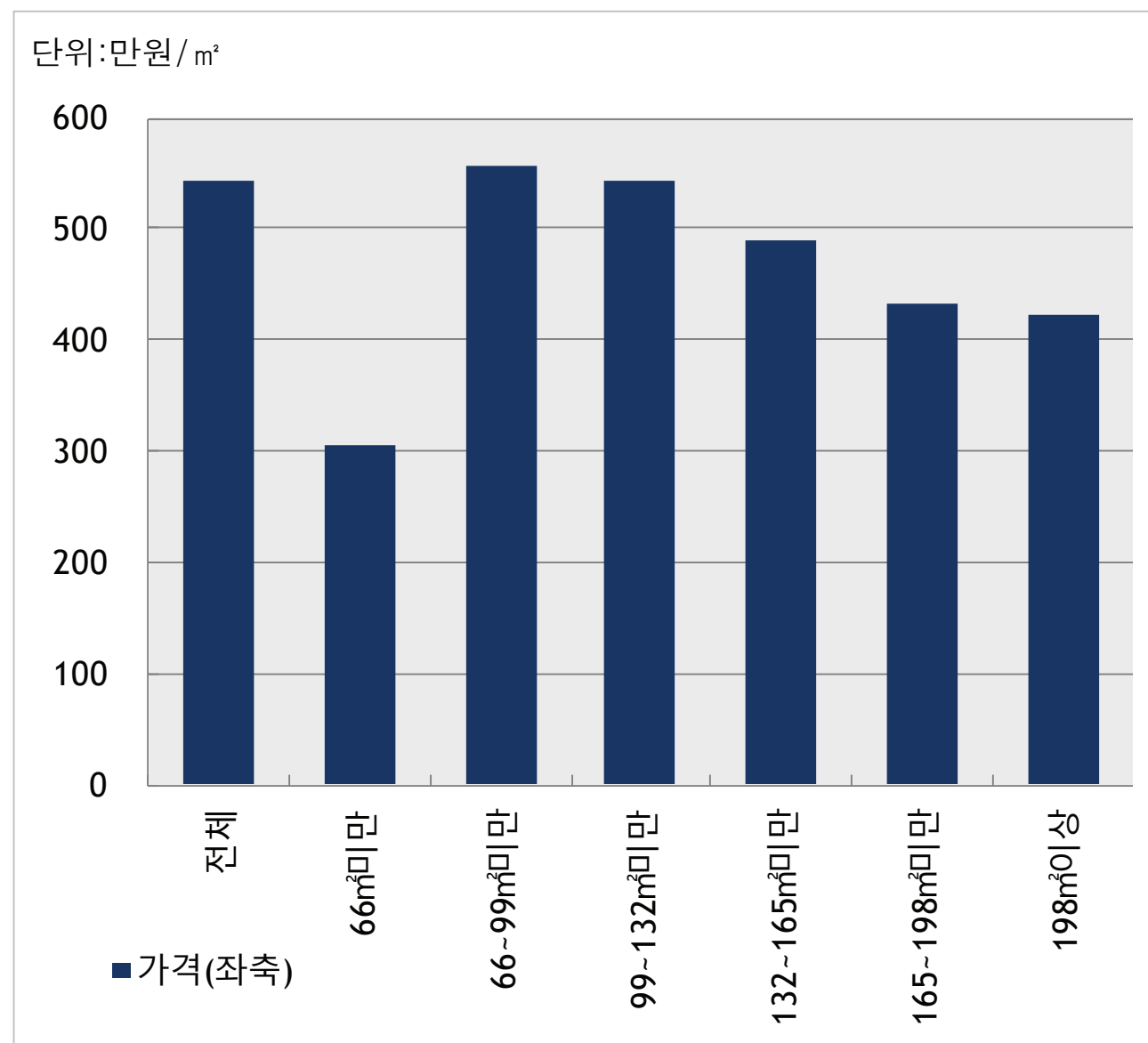
<그림> 지역별 m²당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m²당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m²당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m²당 매매가격 상위 10% 현황