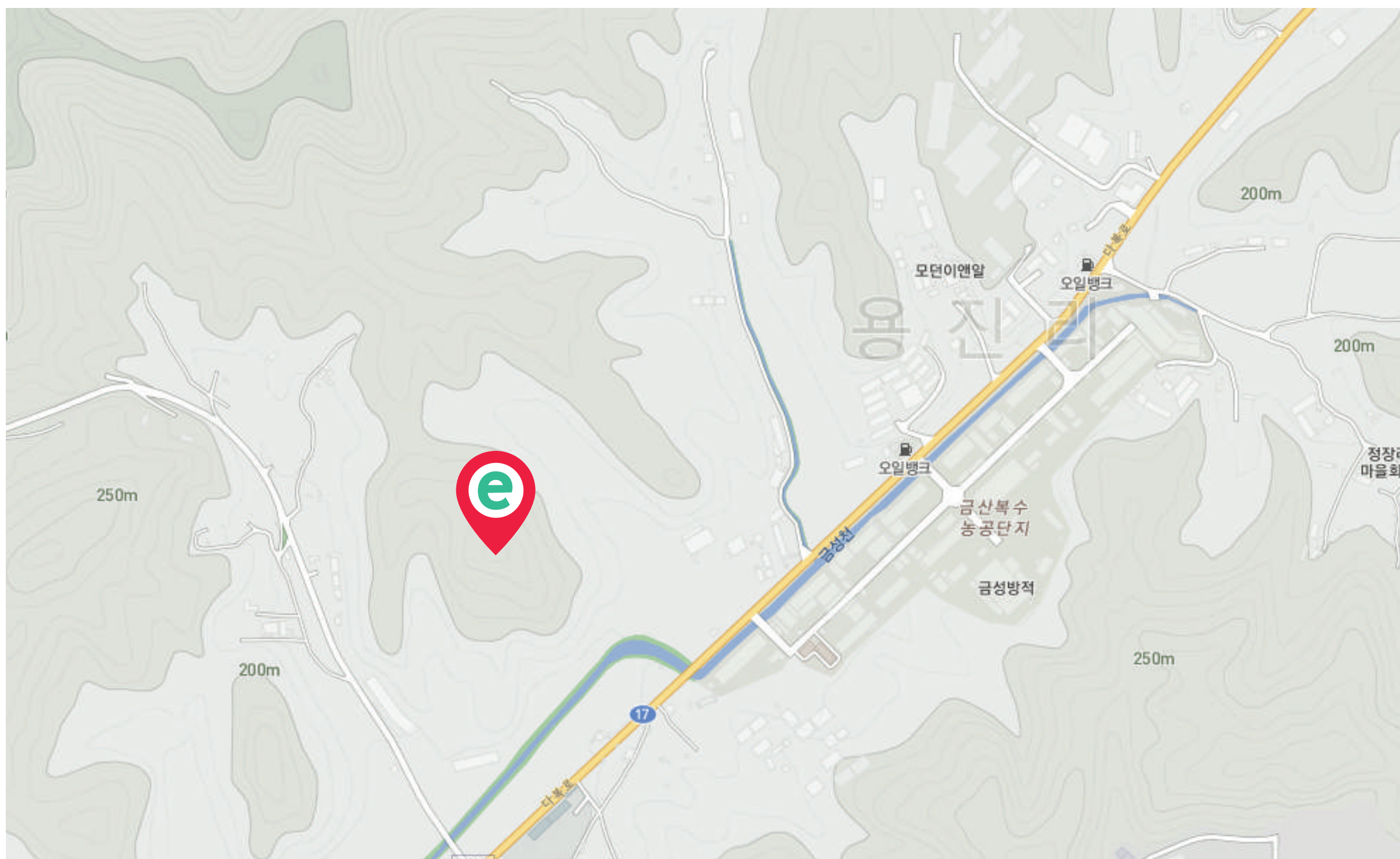


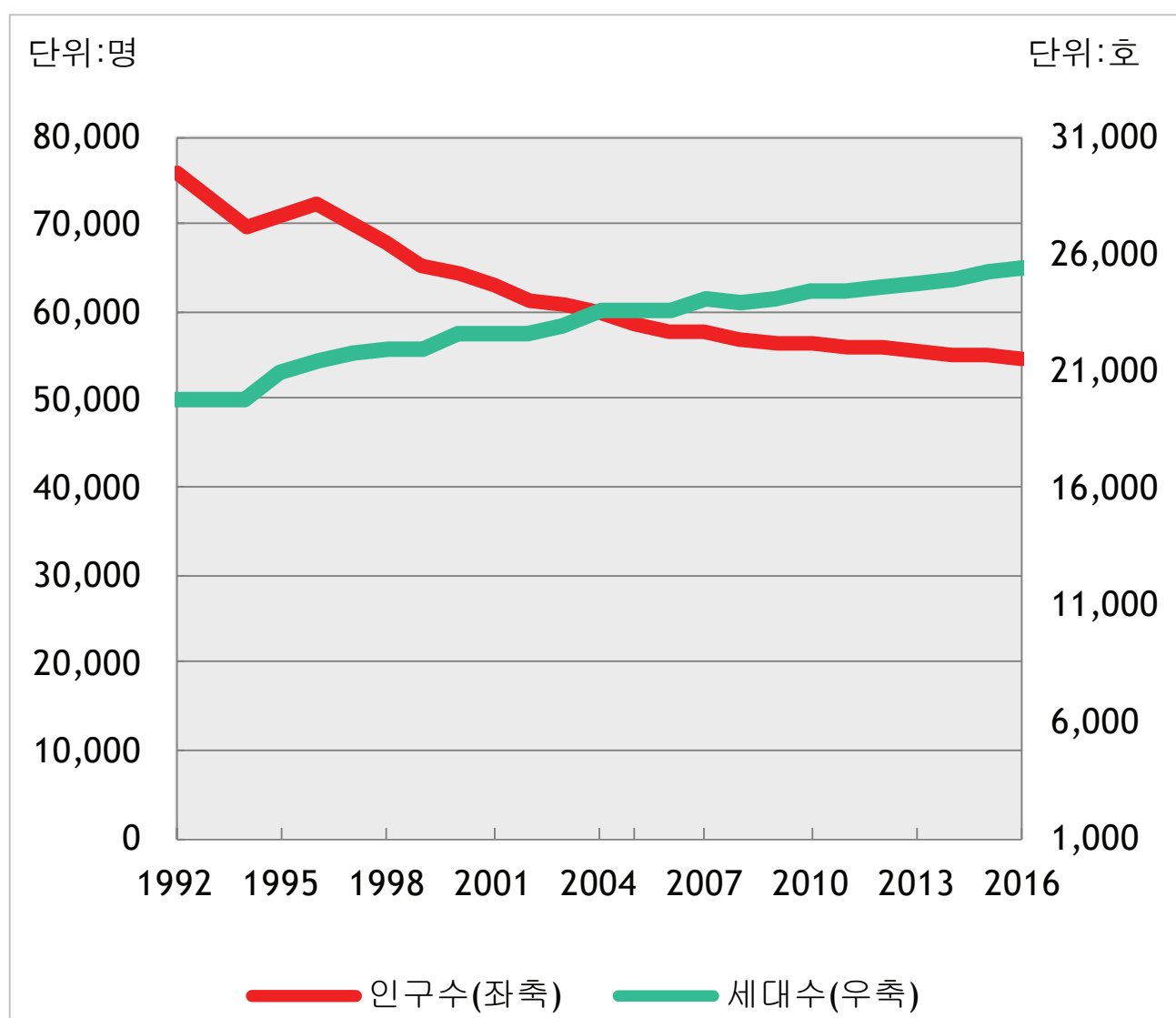
## I. 위치정보



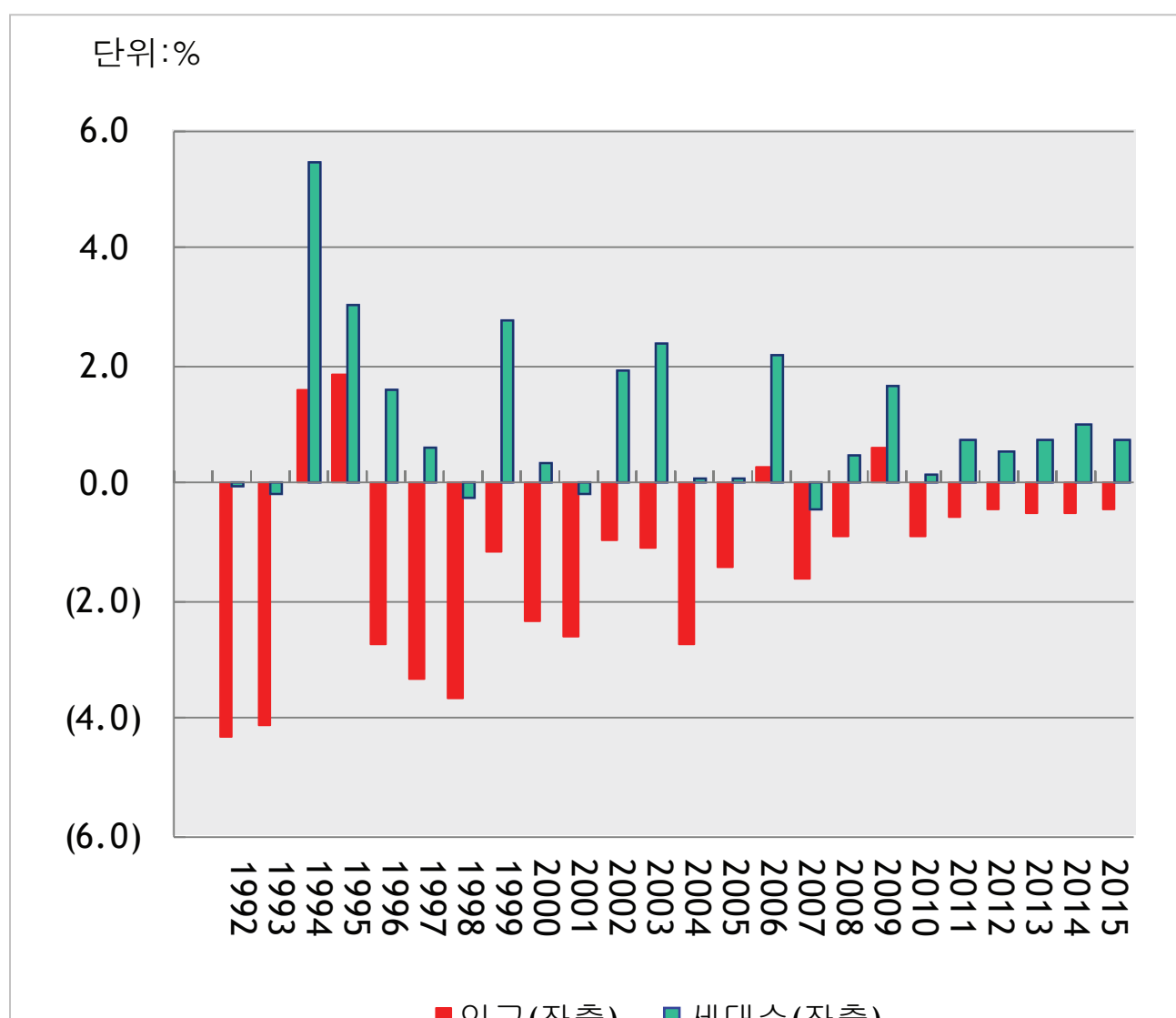
## II. 지역정보

### 가. 지역일반현황

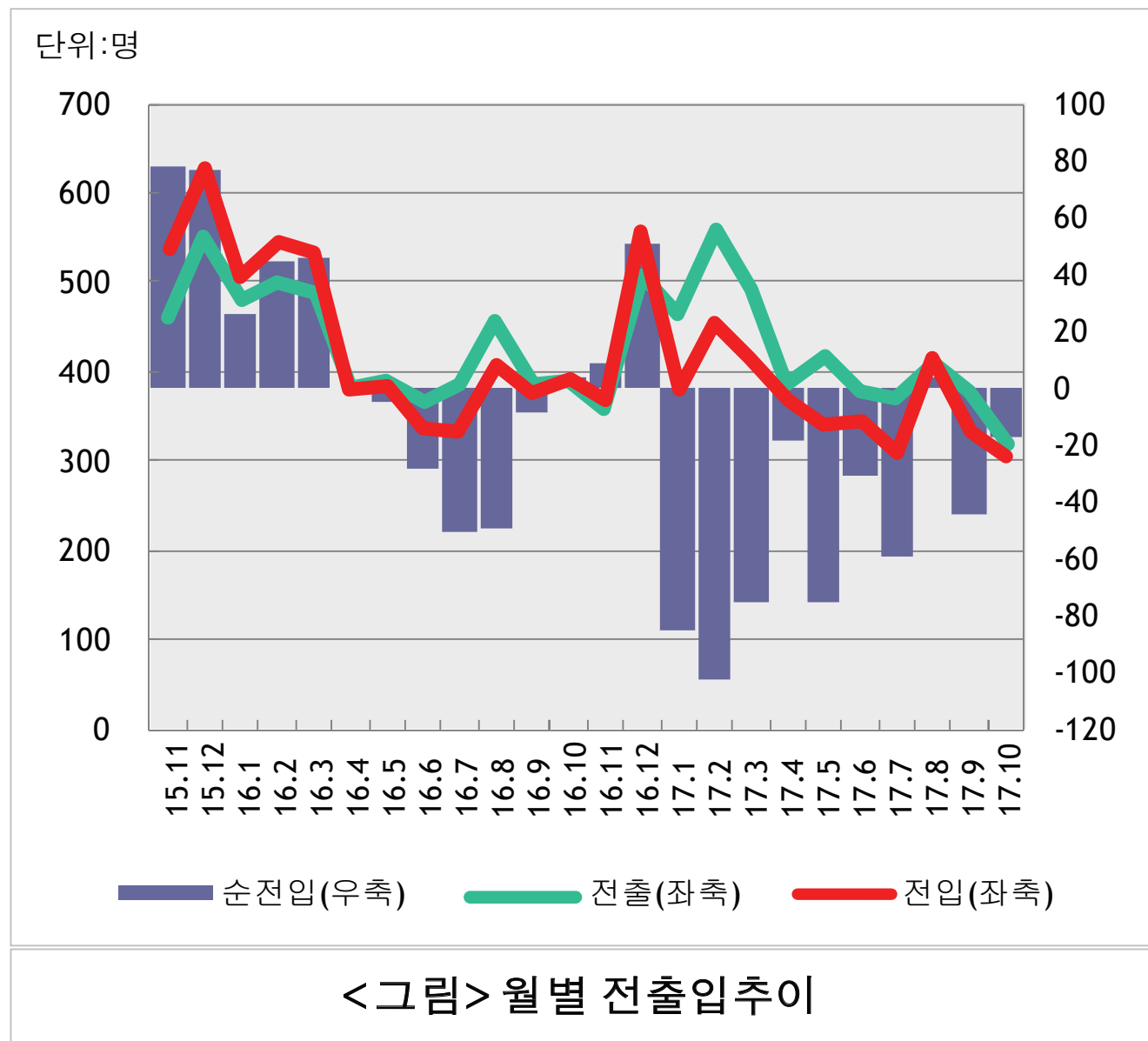
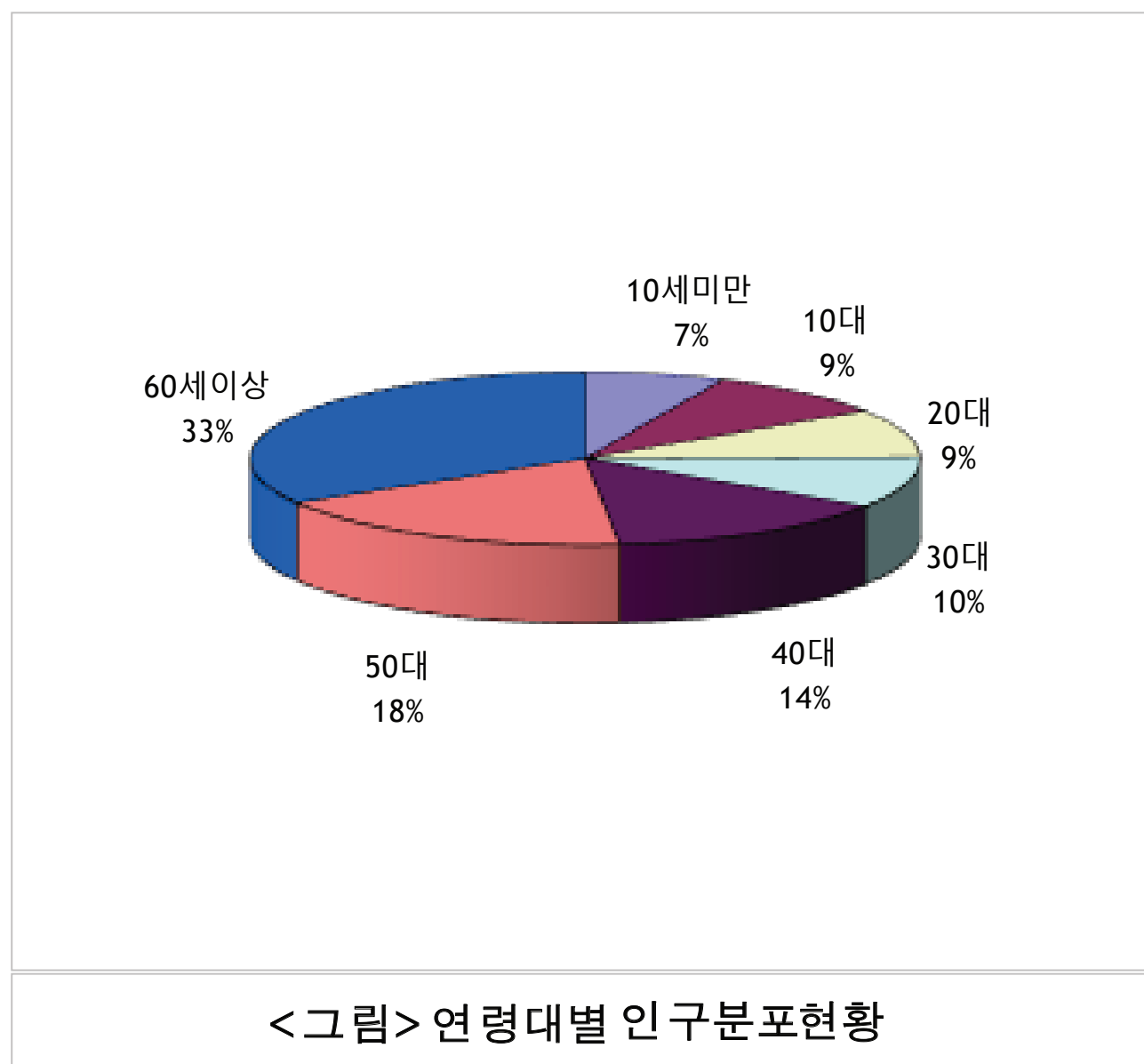
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.10 월	(기준일자)	2017.11.24 일
(전년대비증가율)	(0.49) %	(1개월 전)	-17.80 %	(1주일 전)	%
(남자)	27,558 명	(3개월 전)	-14.67 %	(1개월 전)	1.48 %
(여자)	27,054 명	(6개월 전)	13.77 %	(3개월 전)	1.48 %
(세대수)	25,342 세대	(1년 전)	9.03 %	(6개월 전)	1.48 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	1.48 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.09 월	(2년 전)	7.43 %
(총주택수)	21,491 호	(1개월 전)	%	(3년 전)	8.42 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.39 %	(매매 m² 당가)	169 만원
(아파트비율)	19.80 %	(6개월 전)	0.84 %	(전세 m² 당가)	125 만원
(노후아파트비율)	25.39 %	(1년 전)	1.69 %	(전세/매매비)	74.07 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



### III. 아파트 시장동향

#### 나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/m<sup>2</sup>)

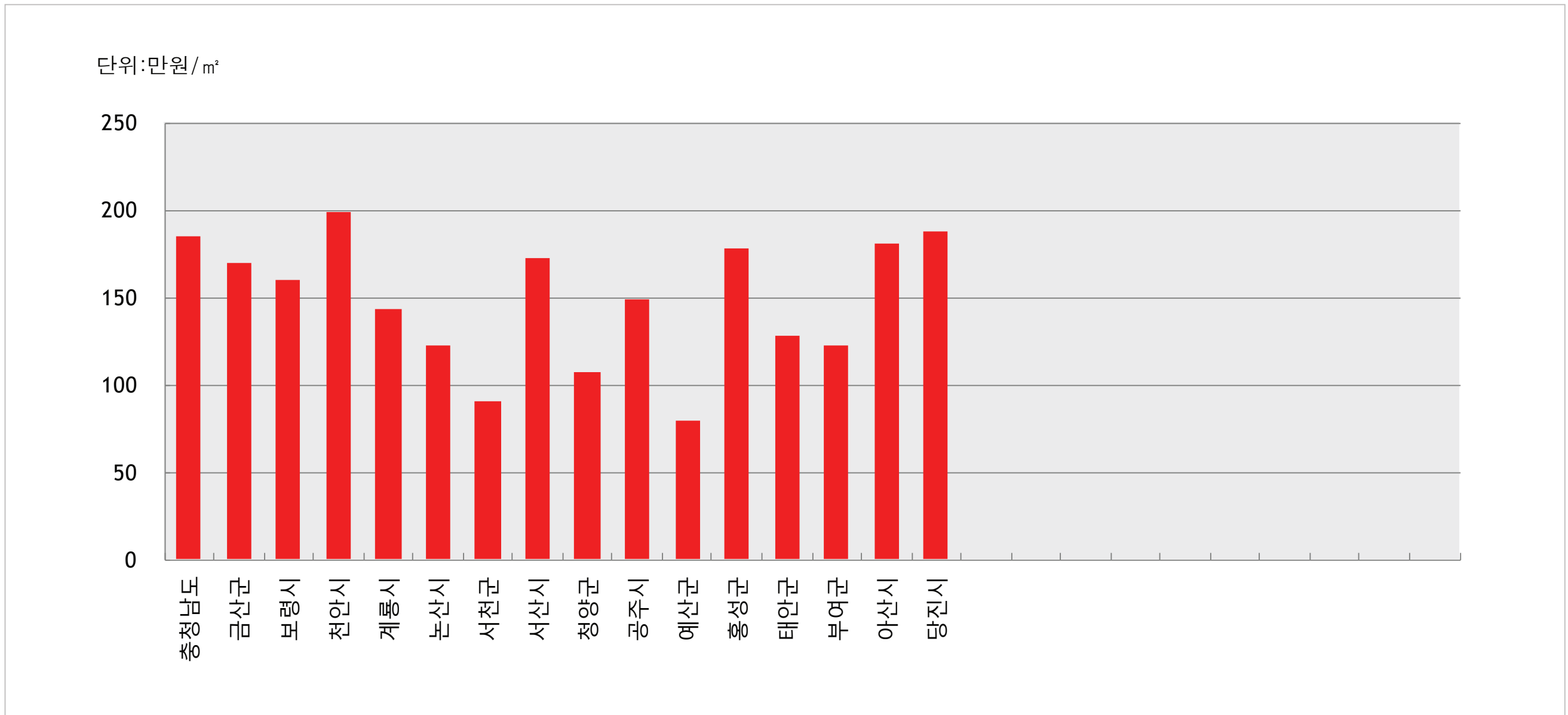
지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	m <sup>2</sup> 당매매가격
충청남도	-0.89	-0.88	-0.89	-0.35	184
금산군	1.48		1.48		169

주) 기준일 : 2017.11.24

<표> 아파트 m<sup>2</sup> 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	m <sup>2</sup> 당가	입주연월
금산아인지구대	금산군	금산읍	563	196	2015.10
주공	금산군	금산읍	891	143	2000.04
한진	금산군	금산읍	281	102	1994.11

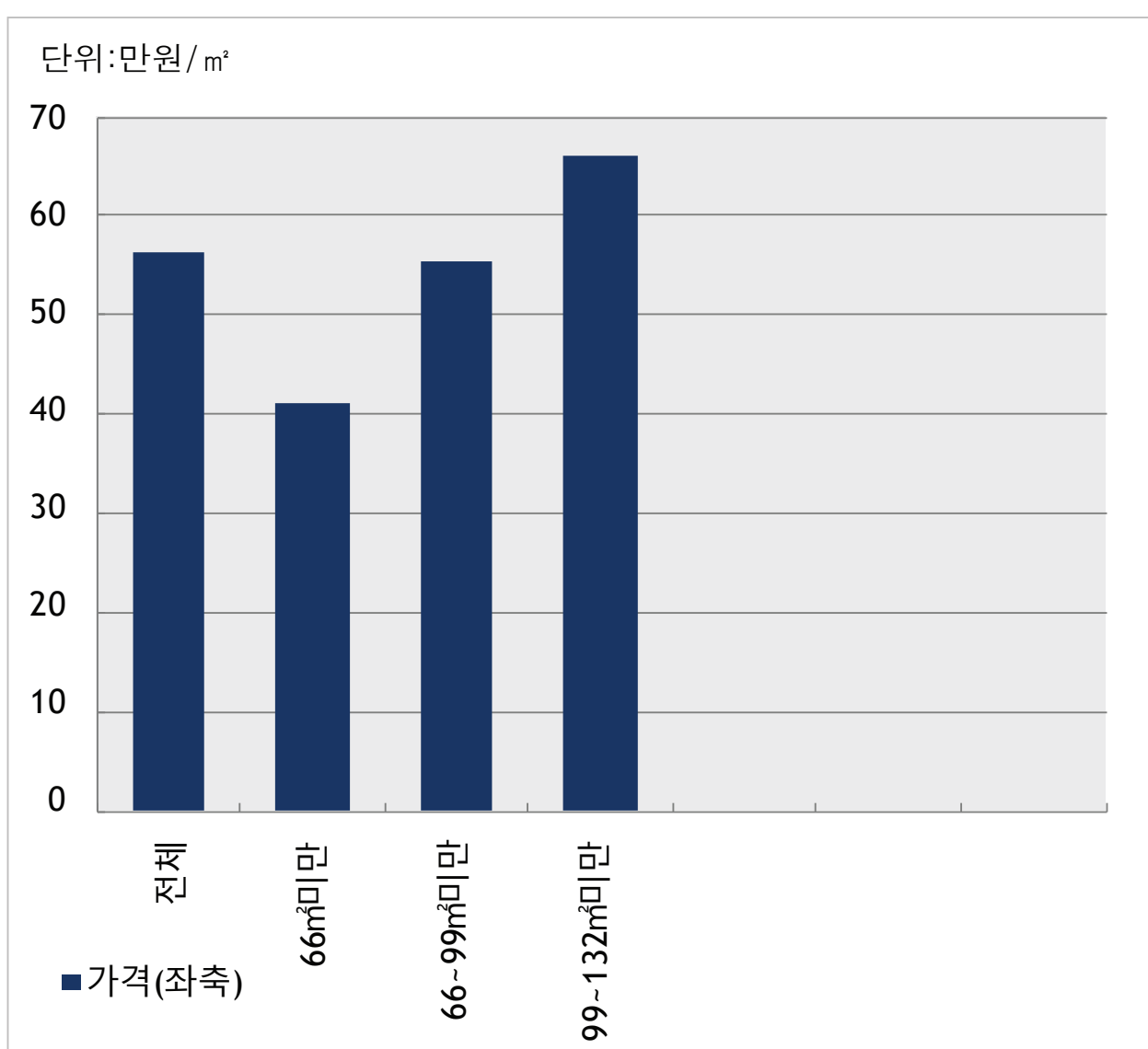
주) 최근일 현재 m<sup>2</sup> 당가 상위 Top 10



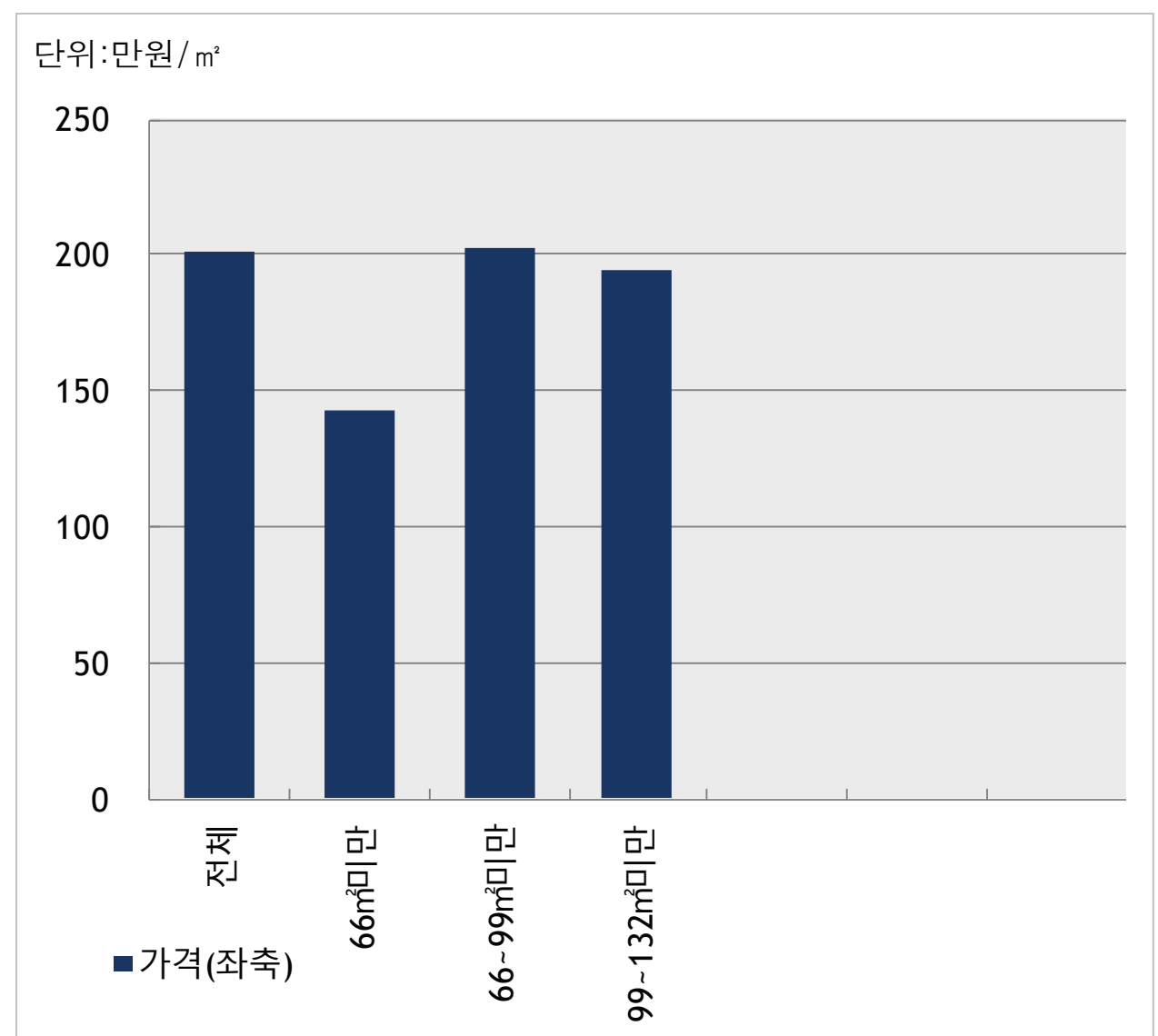
<그림> 지역별 m²당매매가격 현황



<그림> 지역별 m²당매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m²당매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m²당매매가격 상위 10% 현황