

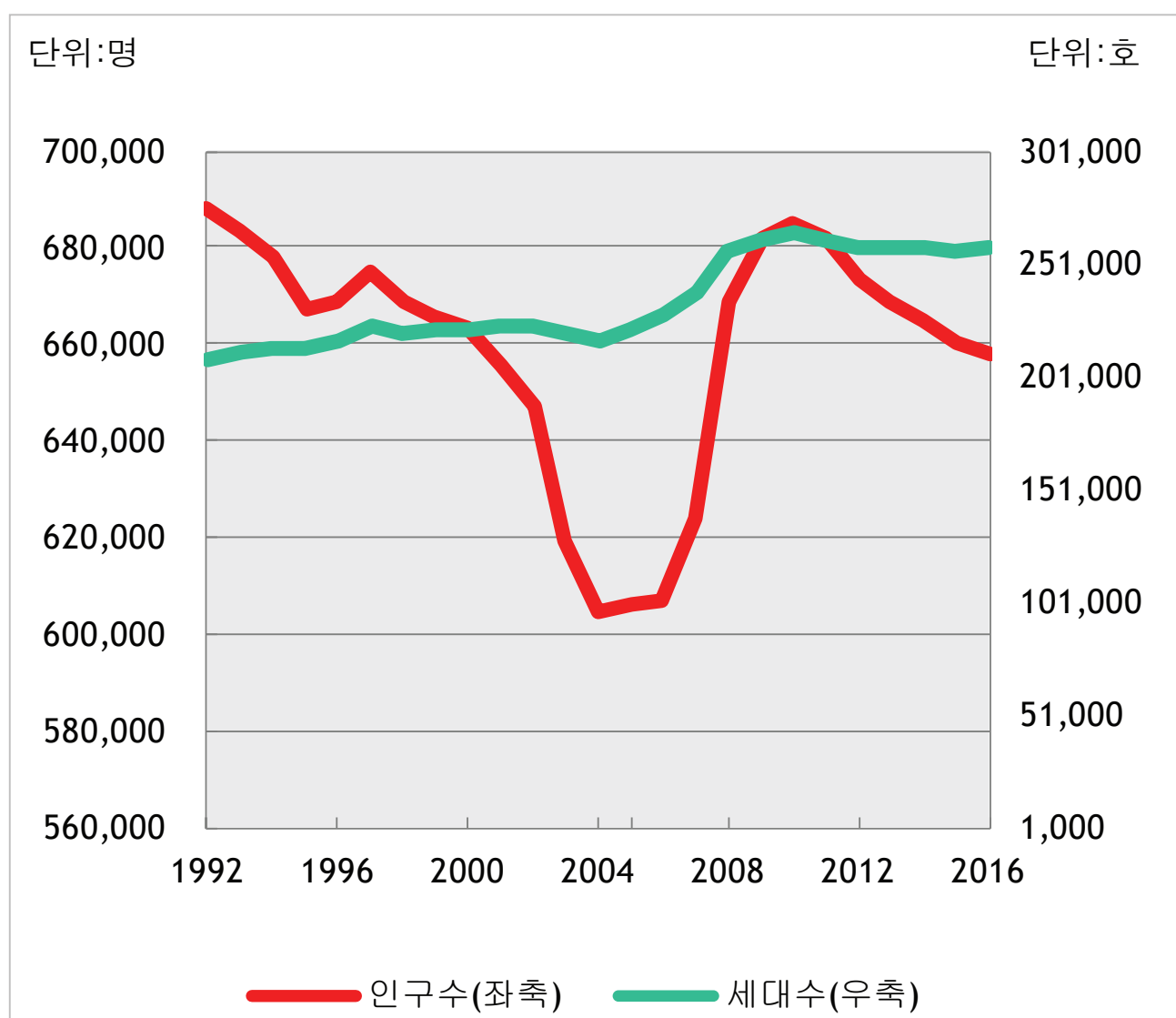
# I. 위치정보



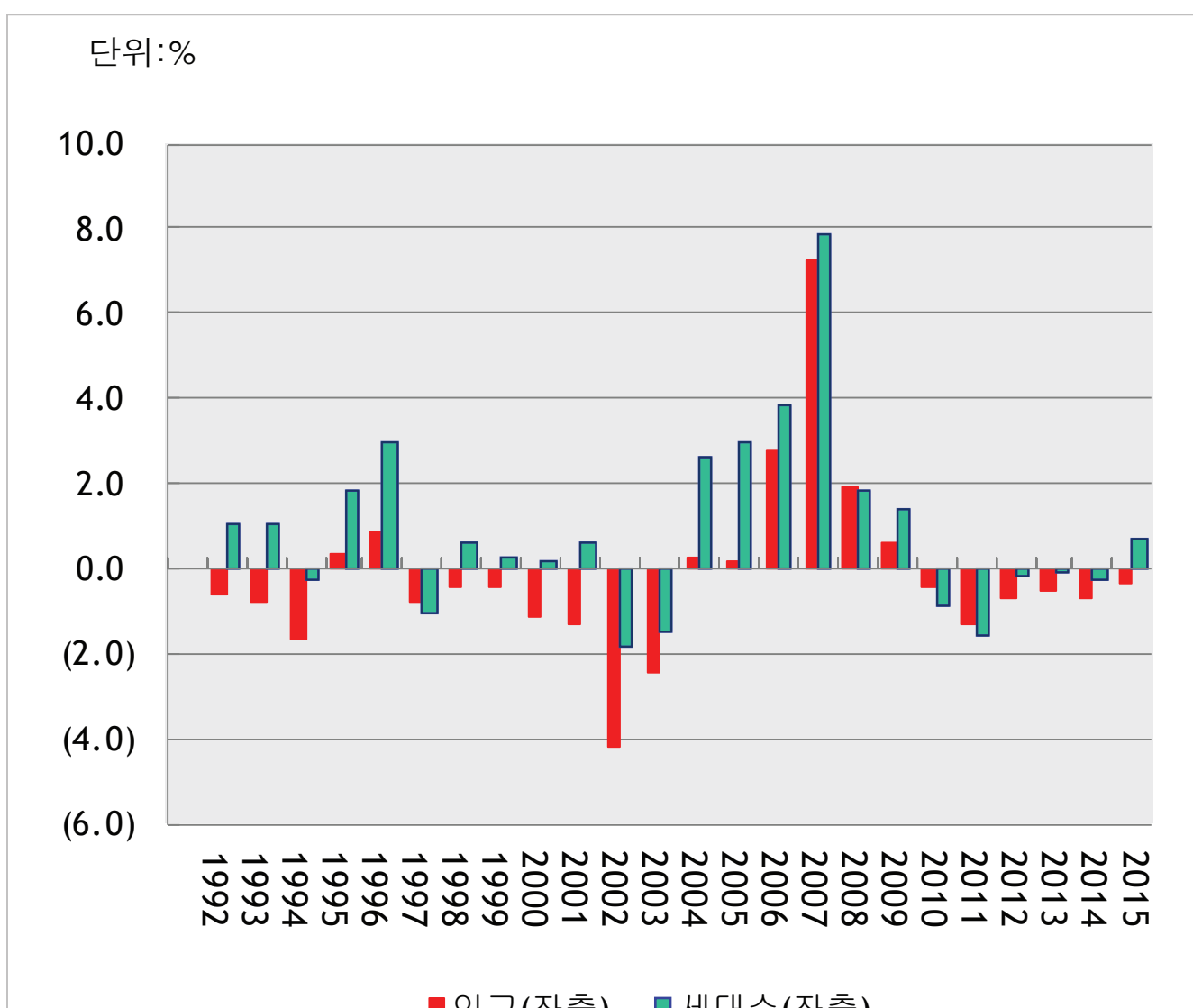
# II. 지역정보

## 가. 지역일반현황

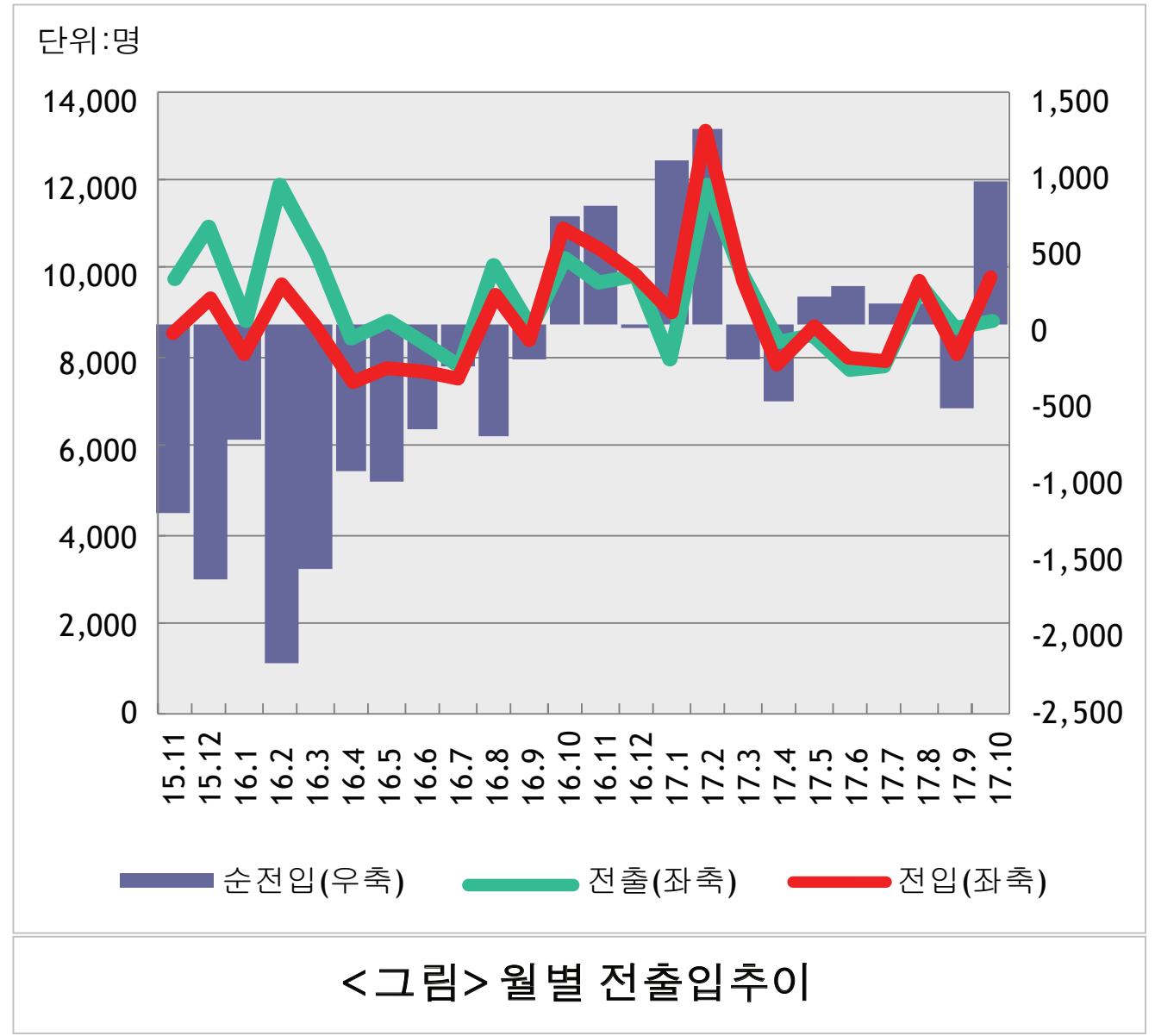
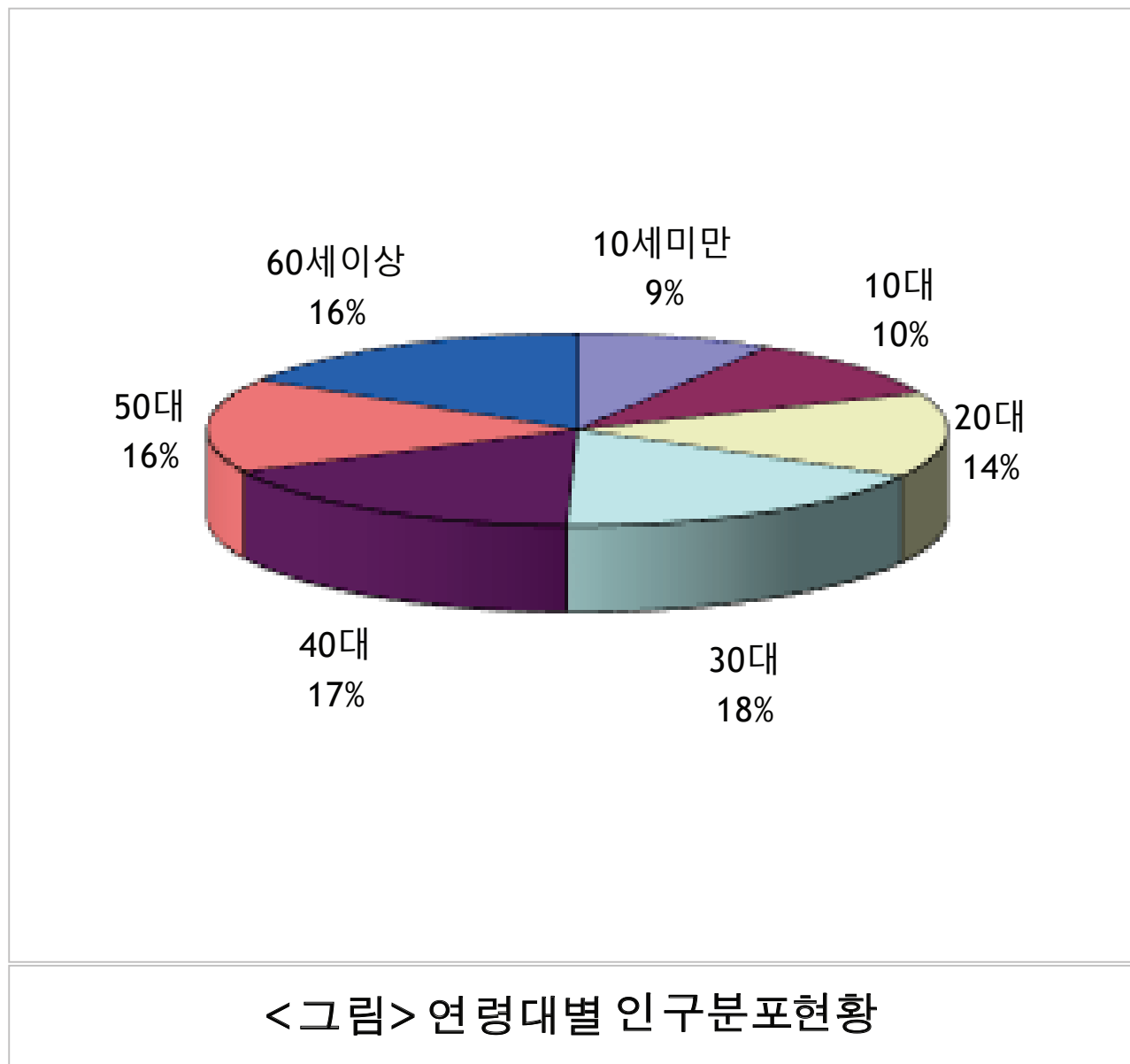
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2016 년	(기준일자)	2017.10 월	(기준일자)	2017.11.24 일
(전년대비증가율)	(0.37) %	(1개월 전)	-42.08 %	(1주일 전)	0.57 %
(남자)	320,557 명	(3개월 전)	-77.33 %	(1개월 전)	1.86 %
(여자)	337,274 명	(6개월 전)	-42.59 %	(3개월 전)	4.23 %
(세대수)	258,382 세대	(1년 전)	-46.95 %	(6개월 전)	12.87 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	16.69 %
(기준일자)	2010 년	(기준일자)	2017.10 월	(2년 전)	27.55 %
(총주택수)	175,876 호	(1개월 전)	0.30 %	(3년 전)	34.50 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	1.05 %	(매매 m² 당가)	880 만원
(아파트비율)	63.13 %	(6개월 전)	2.59 %	(전세 m² 당가)	504 만원
(노후아파트비율)	43.67 %	(1년 전)	4.24 %	(전세/매매비)	57.28 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



### III. 아파트 시장동향

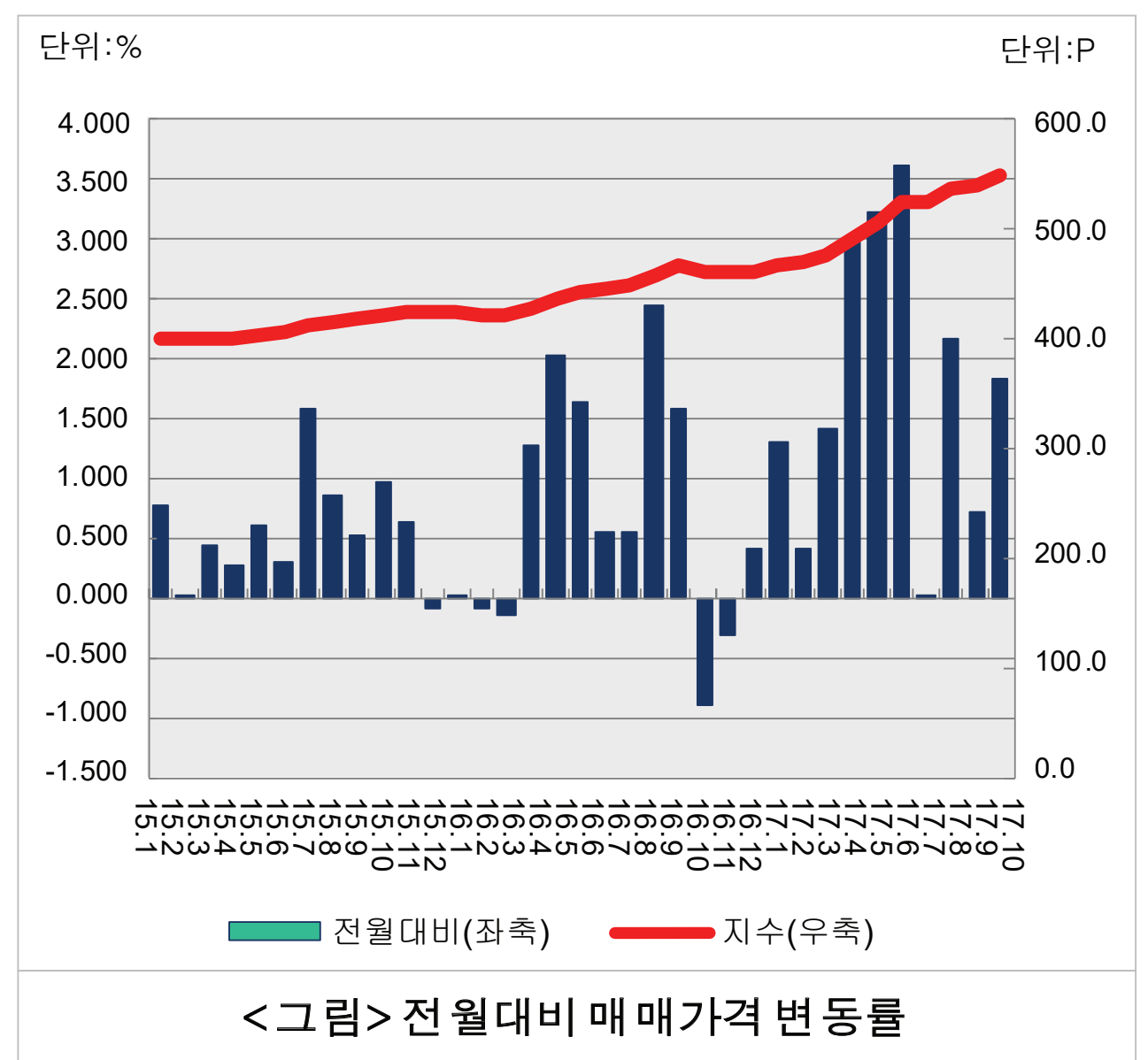
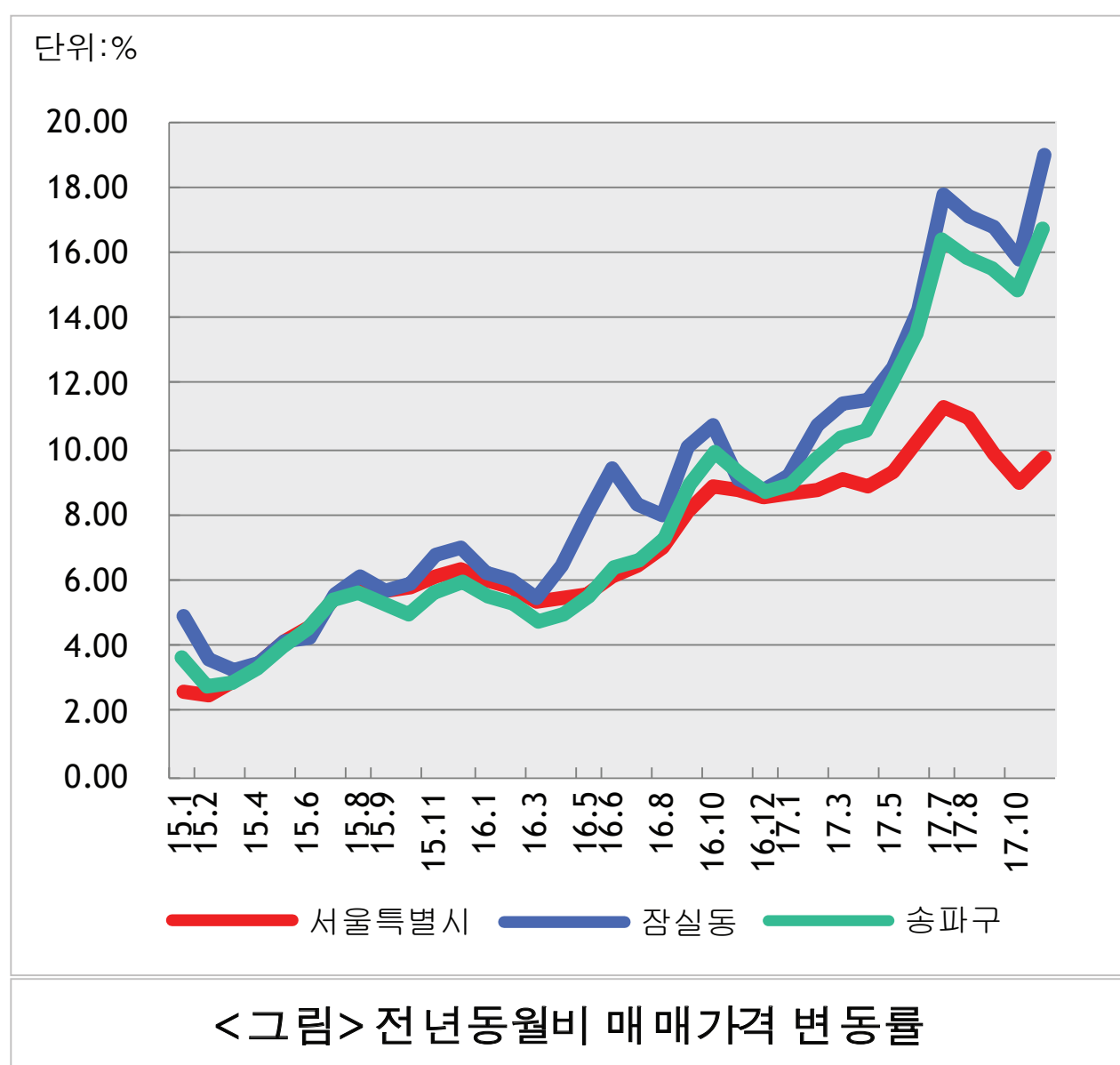
#### 나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
서울특별시	9.73	13.69	8.99	3.97	643
송파구	16.73	17.10	16.64	5.19	880
잠실동	18.98	15.47	20.28	1.71	1,200

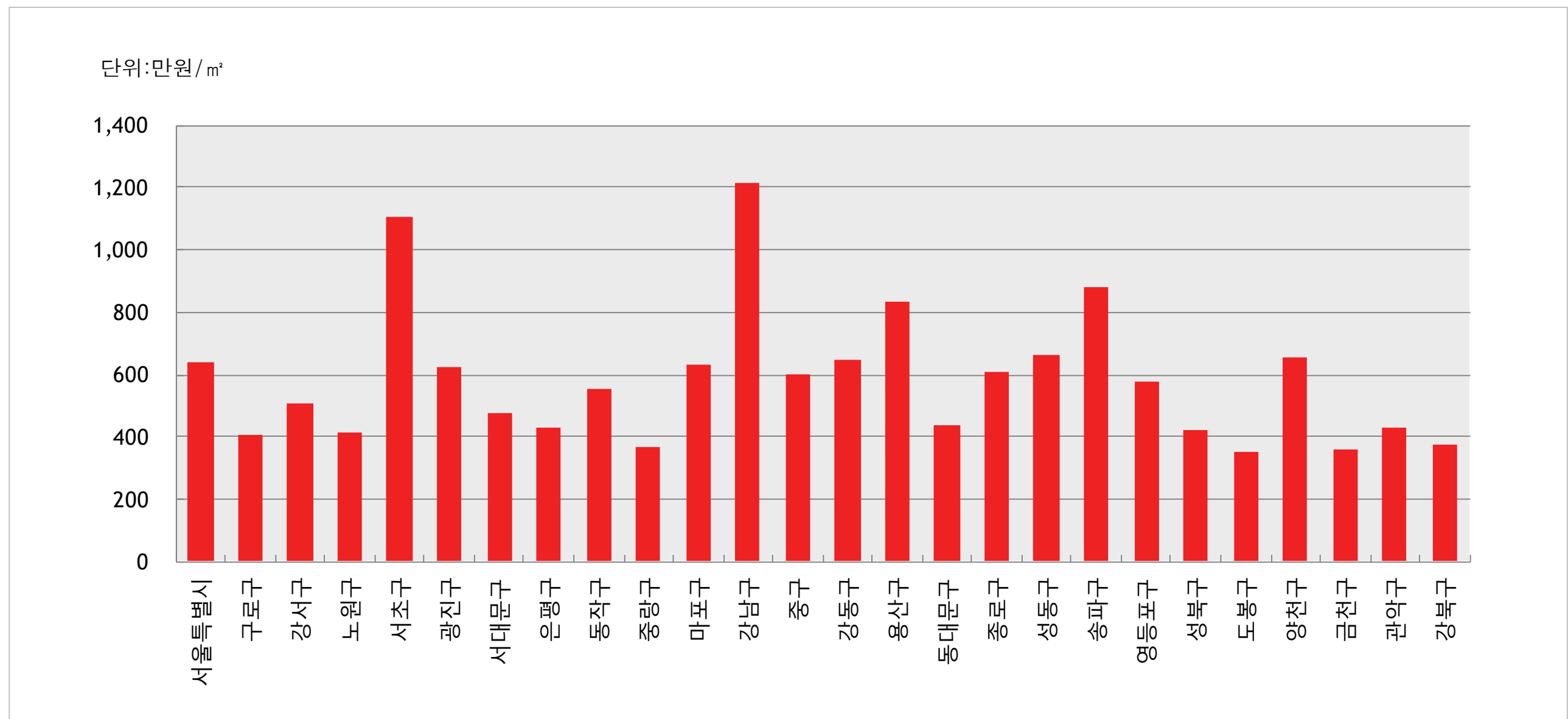
주) 기준일 : 2017.11.24



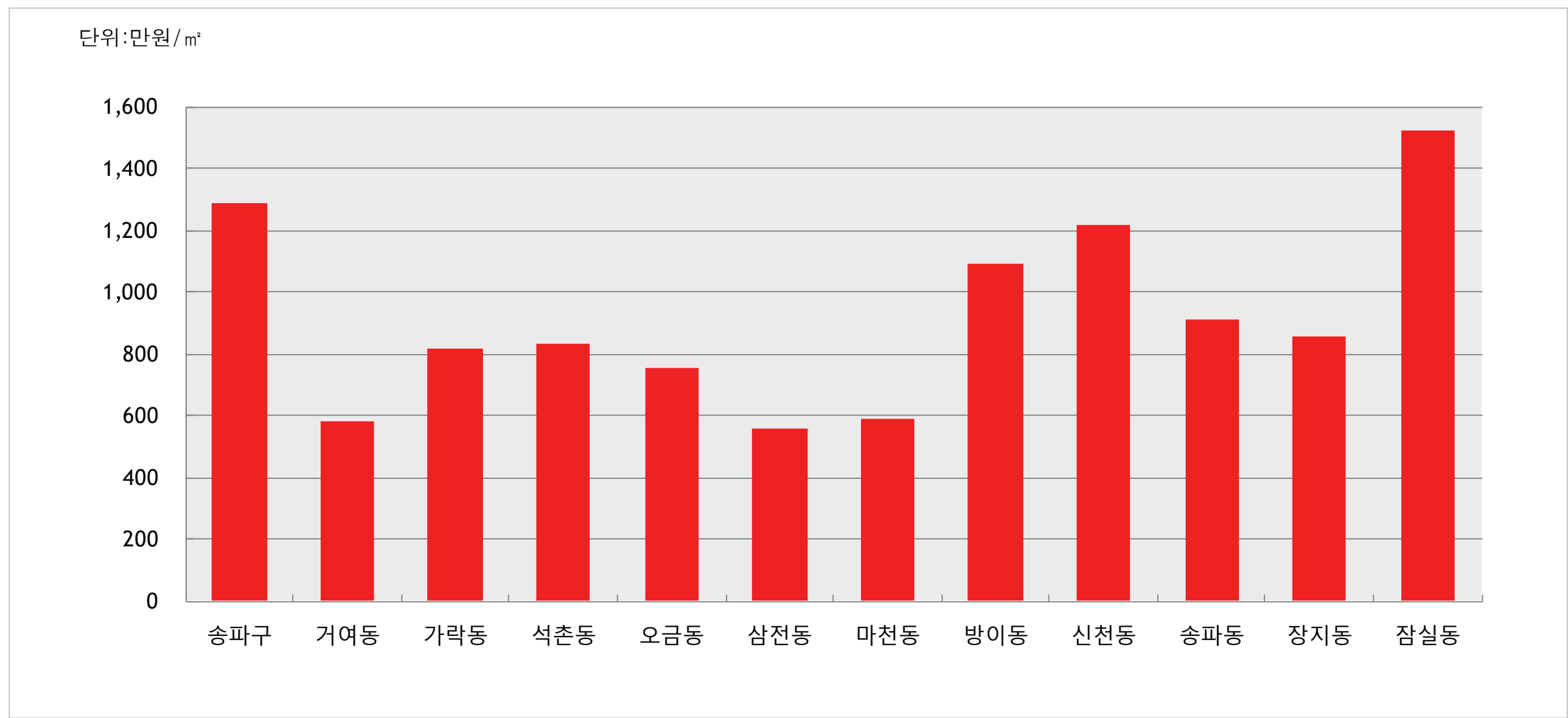
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
주공5단지	송파구	잠실동	3,930	1,529	1978.03
아시아선수촌	송파구	잠실동	1,356	1,291	1986.05
잠실엘스	송파구	잠실동	5,678	1,254	2008.09
리센츠	송파구	잠실동	5,563	1,252	2008.07
미성	송파구	신천동	1,230	1,204	1981.04
우성1,2,3차	송파구	잠실동	1,842	1,172	1981.12
트리지움	송파구	잠실동	3,696	1,151	2007.08
진주	송파구	신천동	1,507	1,094	1980.06
레이크팰리스	송파구	잠실동	2,678	1,091	2006.12
잠실파크리오	송파구	신천동	6,864	1,091	2008.08

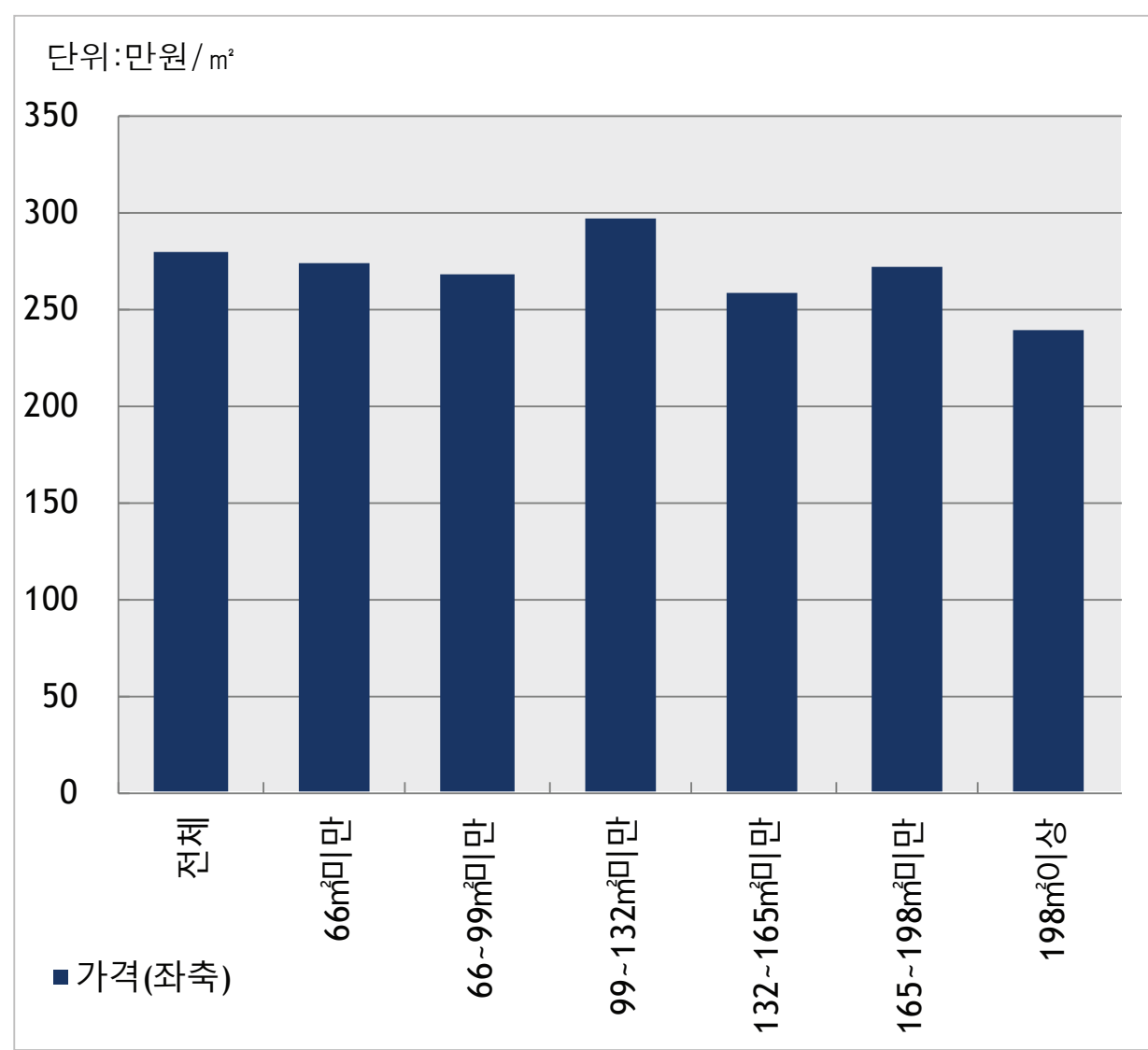
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



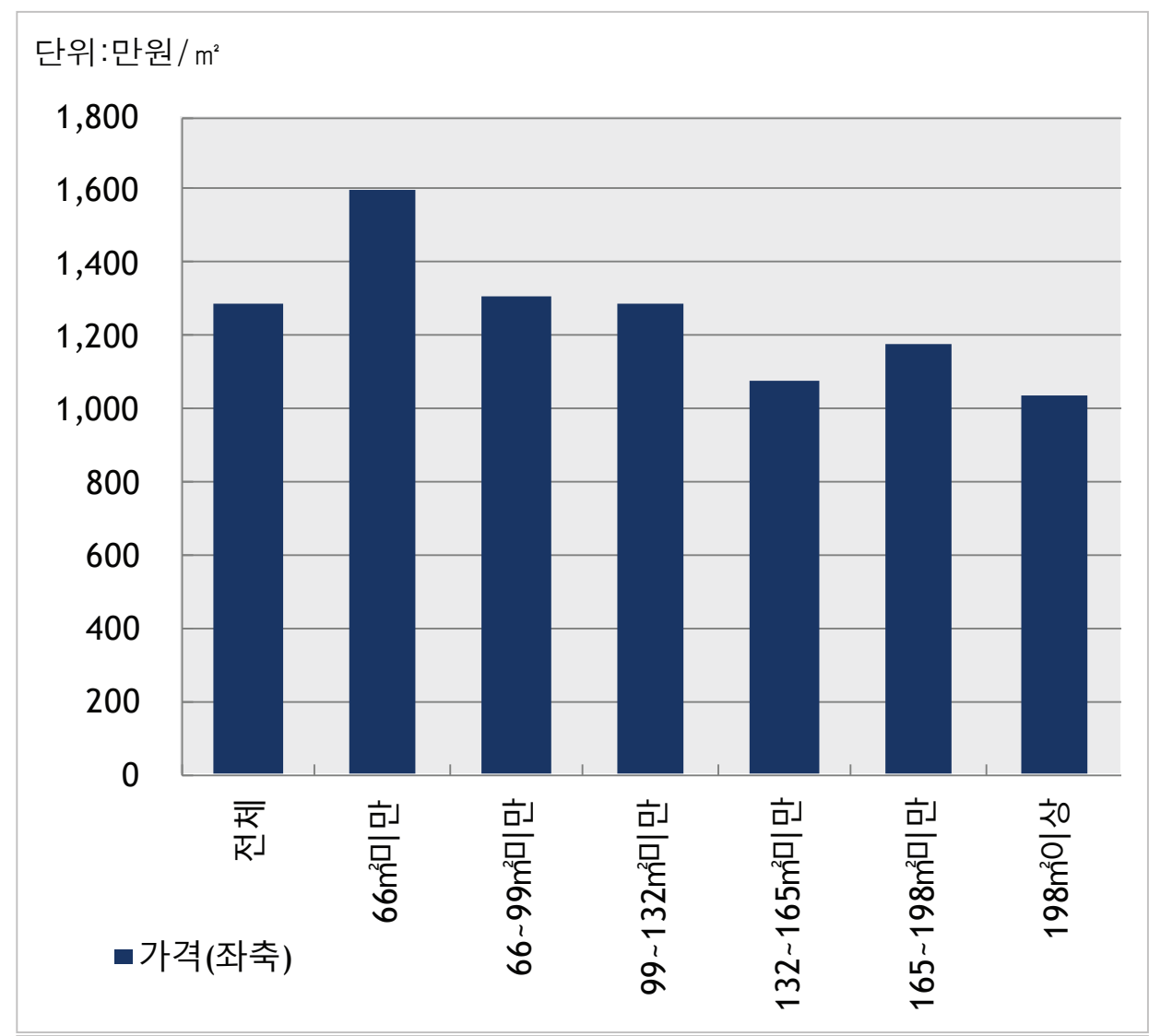
<그림> 지역별 ㎡당 매매가격 현황



<그림> 지역별 ㎡당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 ㎡당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 ㎡당 매매가격 상위 10% 현황