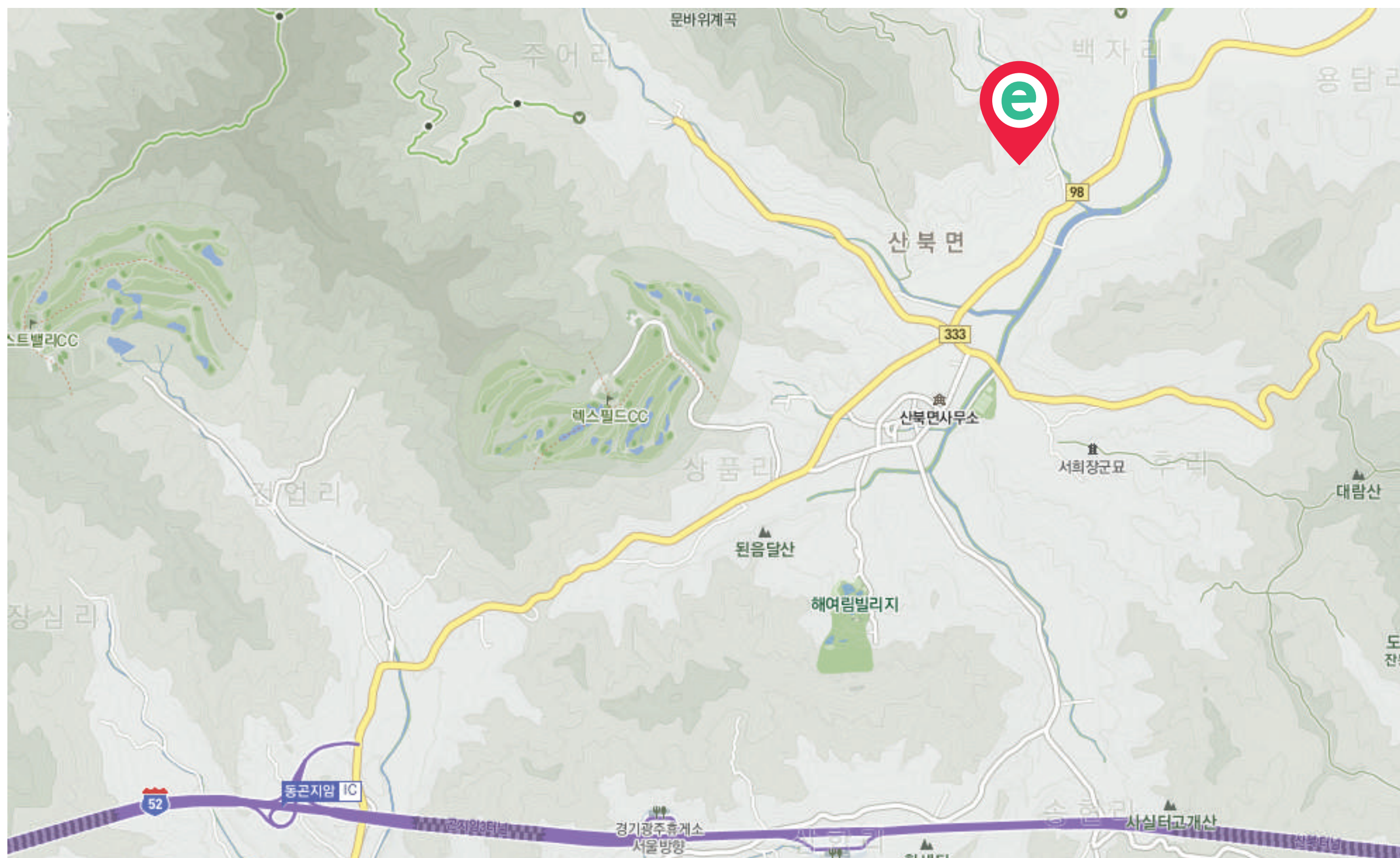


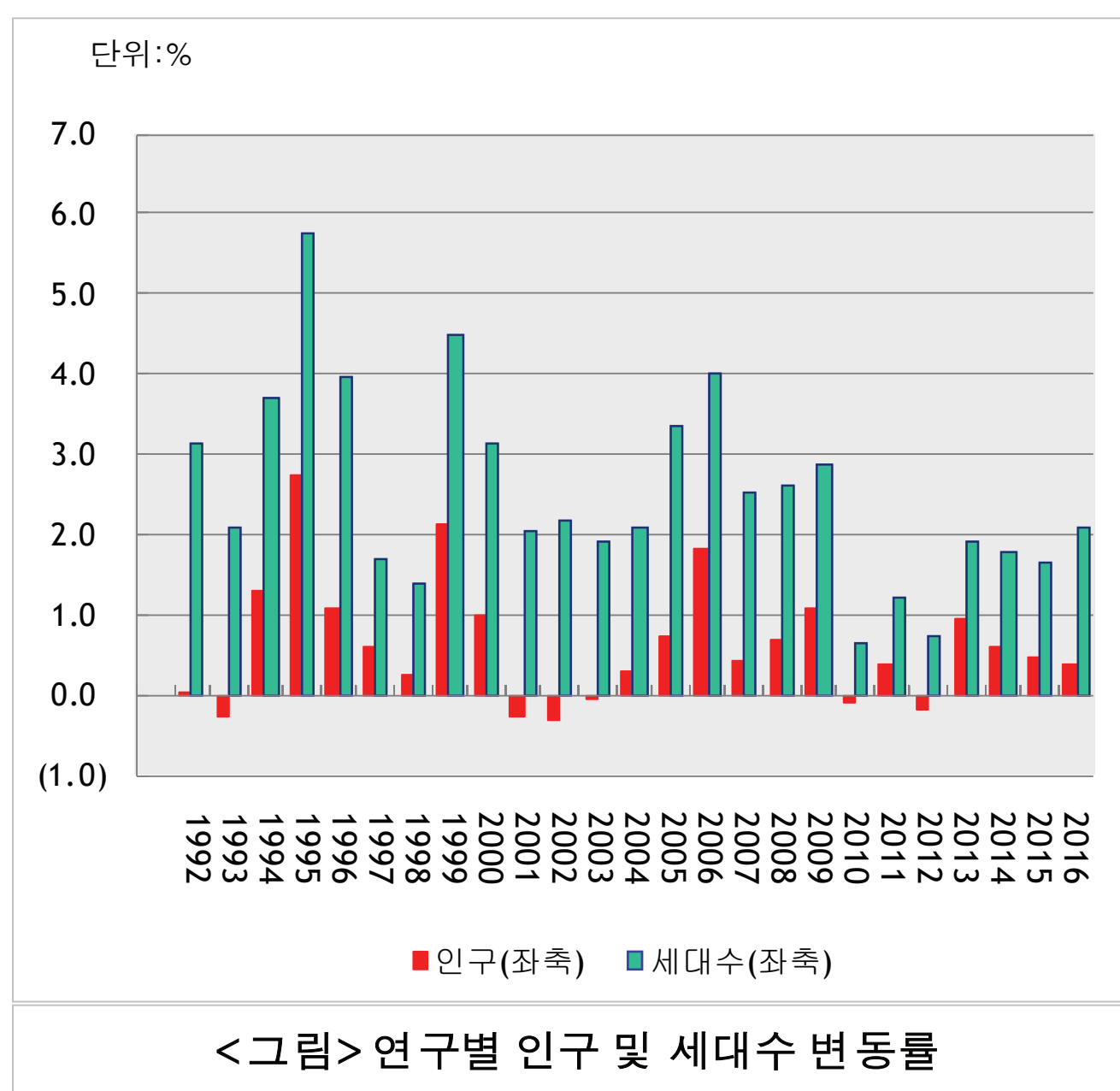
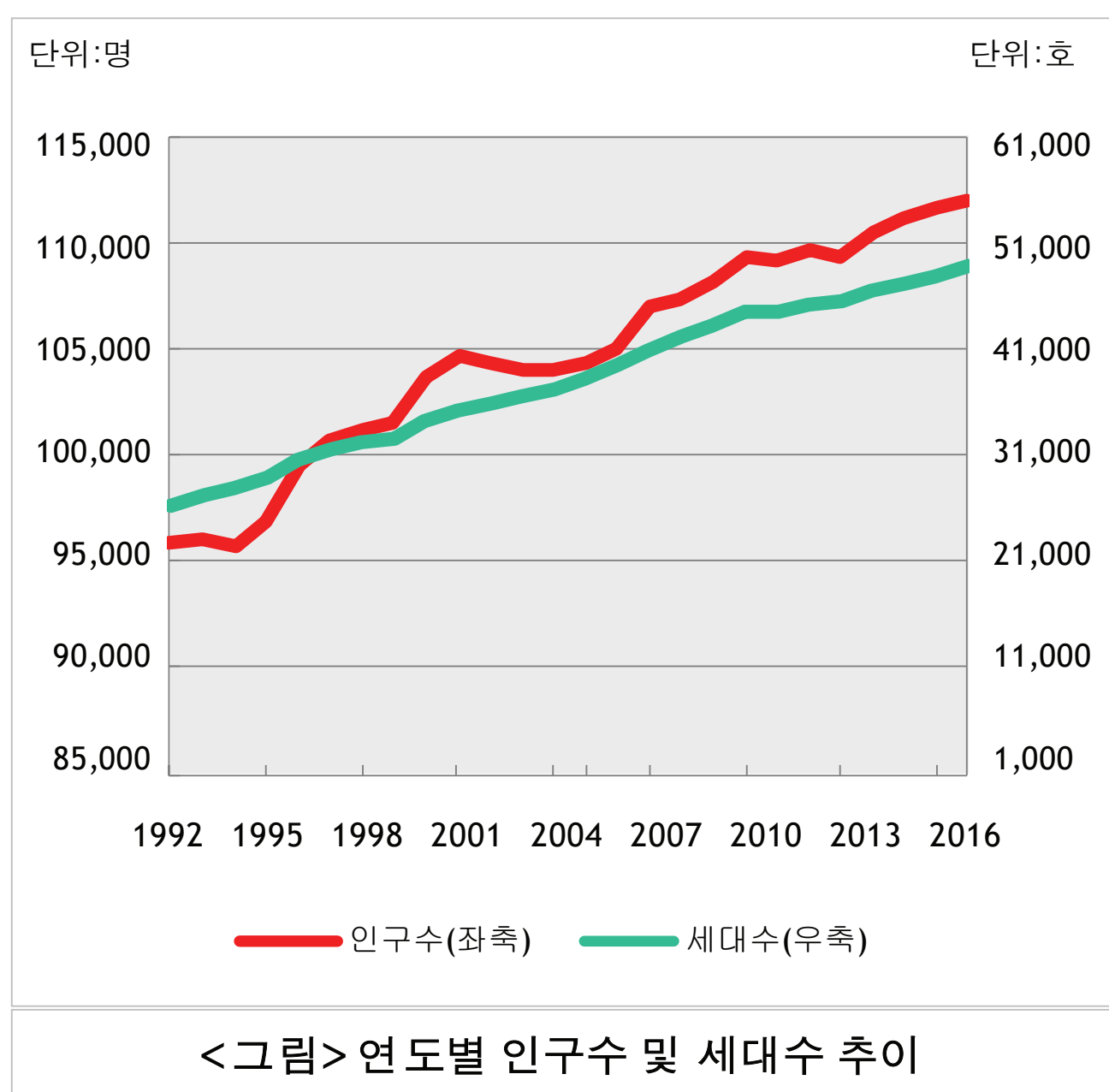
I. 위치정보

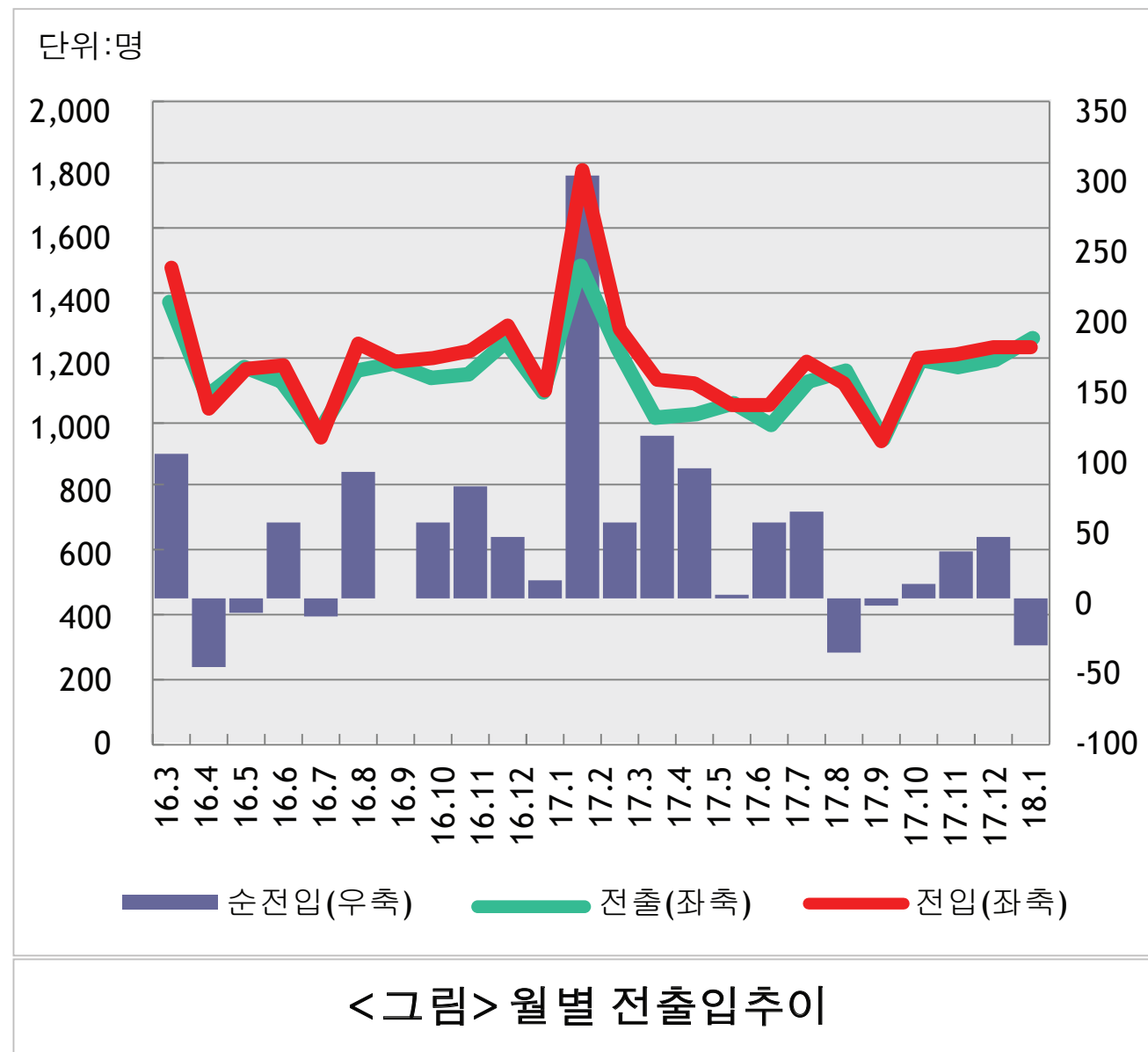
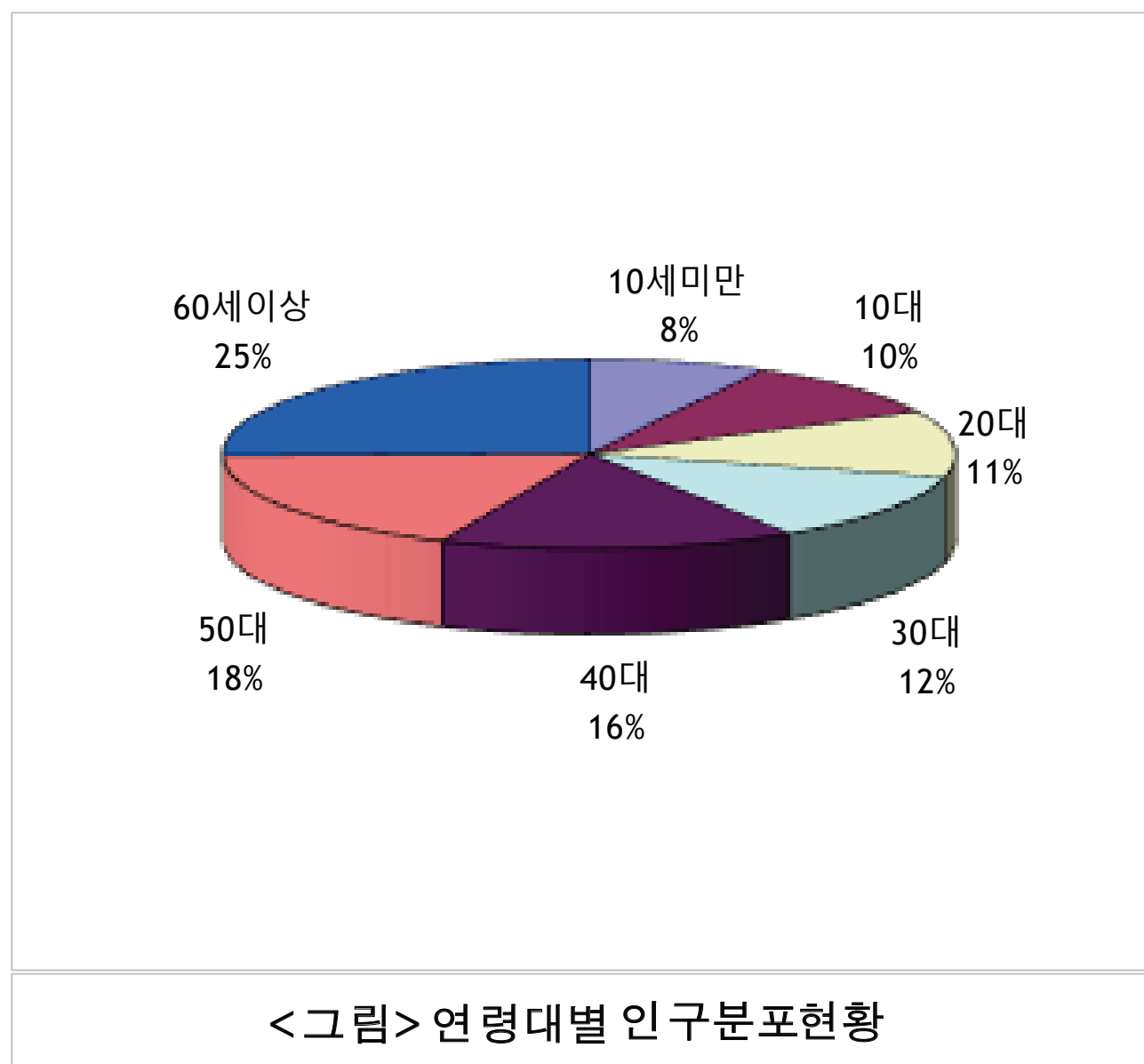


II. 지역정보

가. 지역일반현황

인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2017 년	(기준일자)	2018.02 월	(기준일자)	2018.03.30 일
(전년대비증가율)	0.38 %	(1개월 전)	-10.73 %	(1주일 전)	%
(남자)	56,629 명	(3개월 전)	-36.26 %	(1개월 전)	%
(여자)	55,355 명	(6개월 전)	-24.93 %	(3개월 전)	%
(세대수)	48,892 세대	(1년 전)	-24.13 %	(6개월 전)	-0.18 %
주택현황		지가변동률		(1년 전)	
(기준일자)	2015 년	(기준일자)	2018.01 월	(2년 전)	5.36 %
(총주택수)	36,965 호	(1개월 전)	%	(3년 전)	11.75 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.50 %	(매매 m ² 당가)	180 만원
(아파트비율)	36.80 %	(6개월 전)	1.30 %	(전세 m ² 당가)	121 만원
(노후아파트비율)	33.93 %	(1년 전)	3.10 %	(전세/매매비)	67.40 %





III. 아파트 시장동향

나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

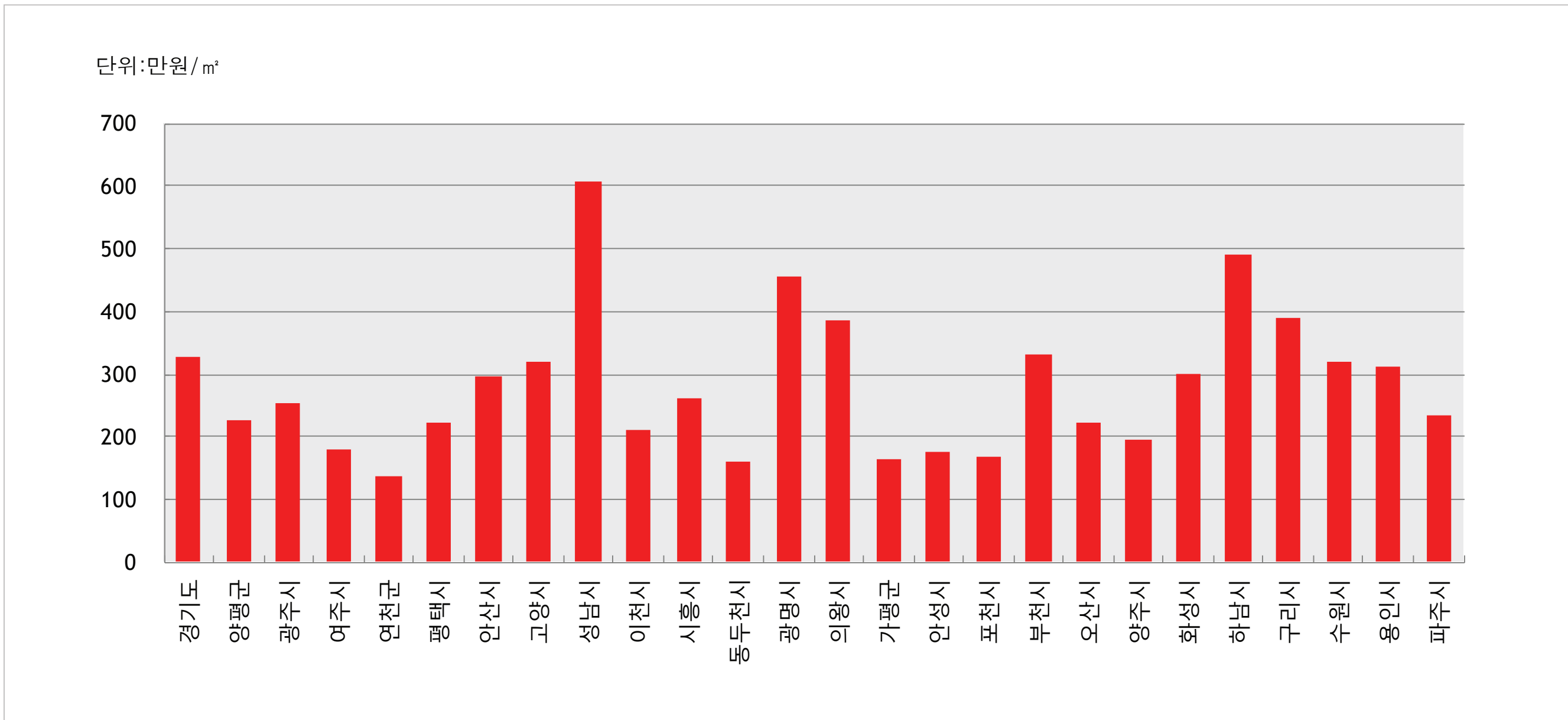
지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	4.96	17.20	4.66	4.65	327
여주시	-0.07		-0.07		180

주) 기준일 : 2018.03.30

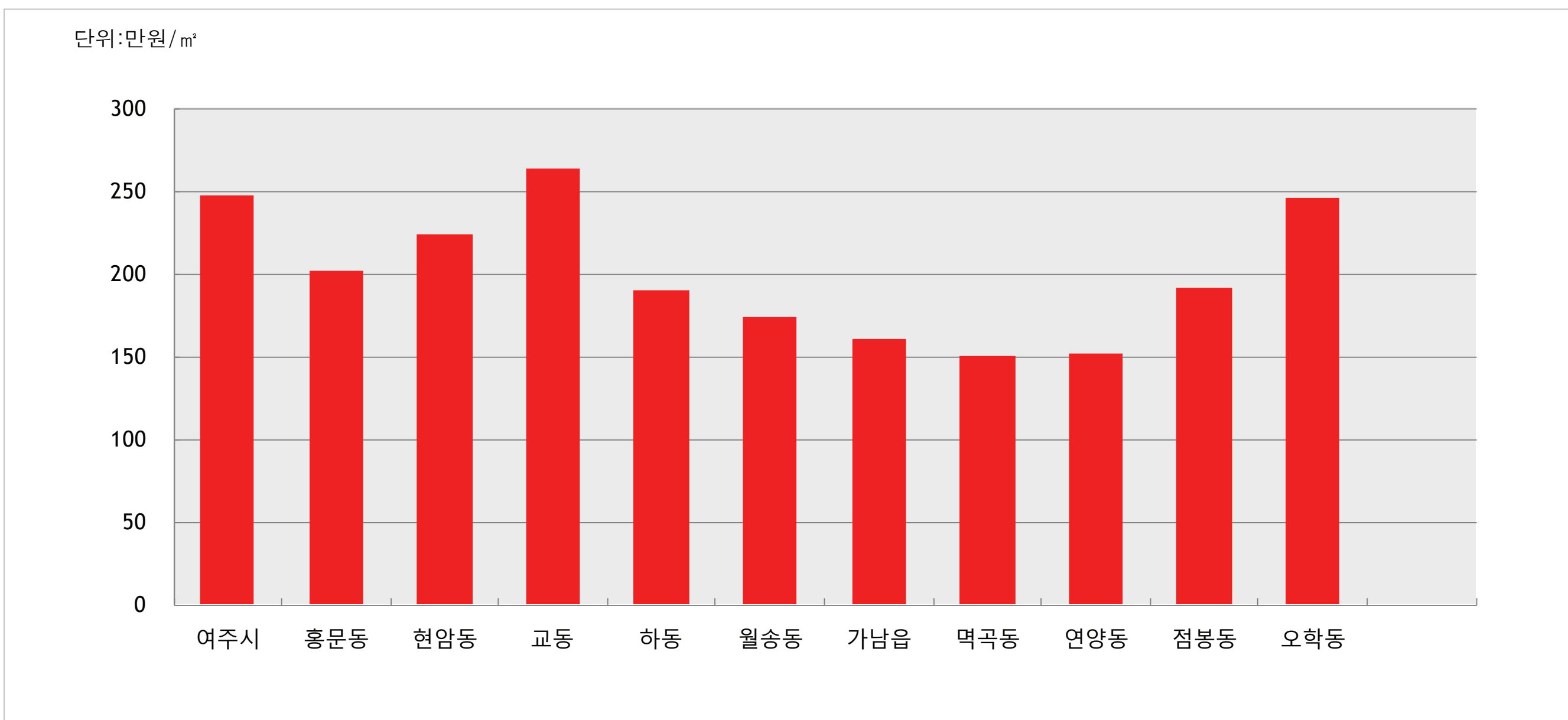
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
예일세띠앙	여주시	교동	472	248	2006.01
여주오드카운티	여주시	오학동	600	238	2014.02
이안여주강변	여주시	현암동	586	215	2009.08
여주신도브레뉴	여주시	오학동	321	211	2009.10
강남	여주시	교동	378	211	1998.10
호반리젠시빌	여주시	교동	549	205	2003.10
동원	여주시	홍문동	504	196	2001.05
삼성명가타운	여주시	교동	316	193	2001.08
홍문현대	여주시	홍문동	673	192	1996.10
세종그랑시아	여주시	점봉동	244	191	2006.04

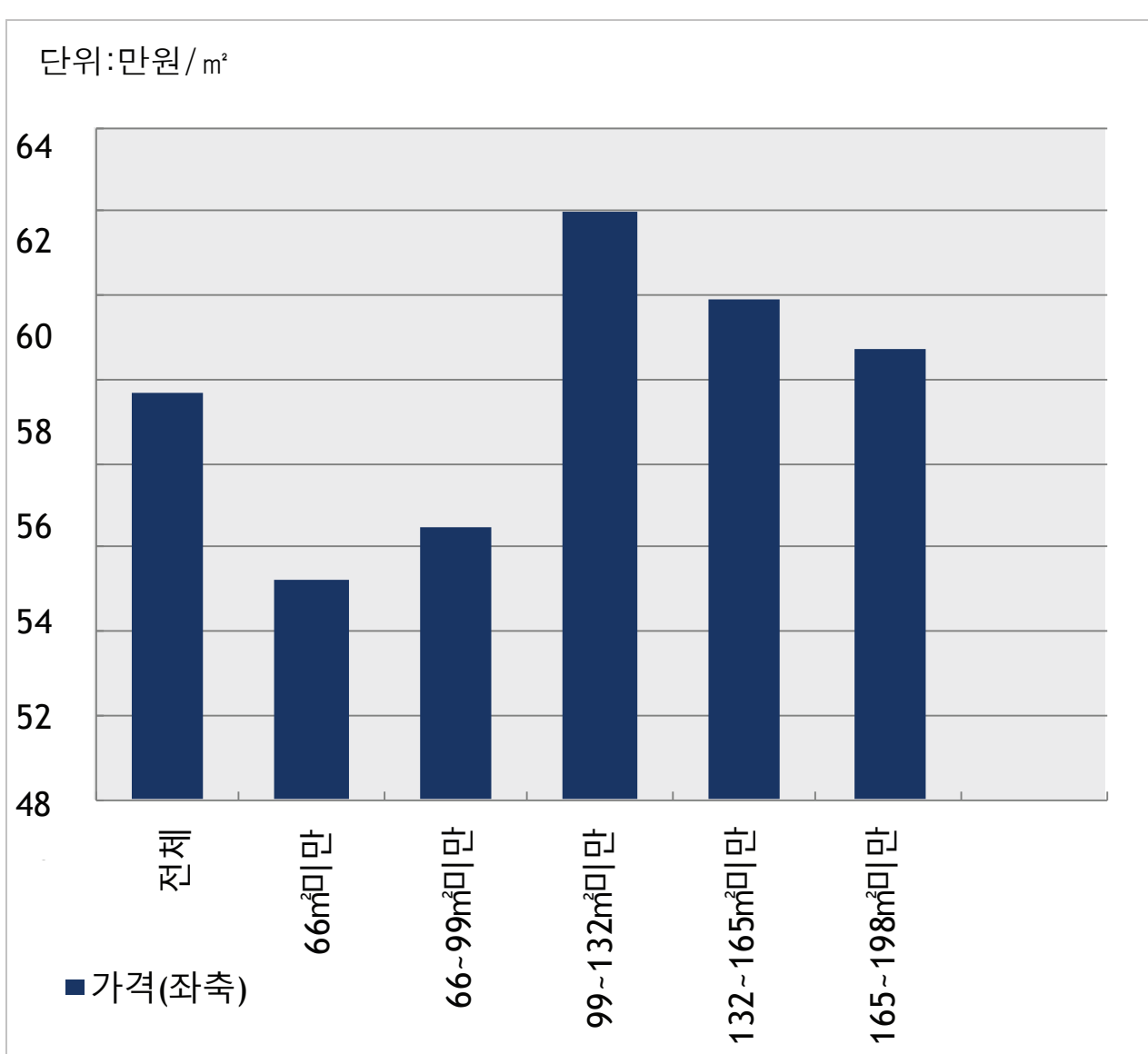
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



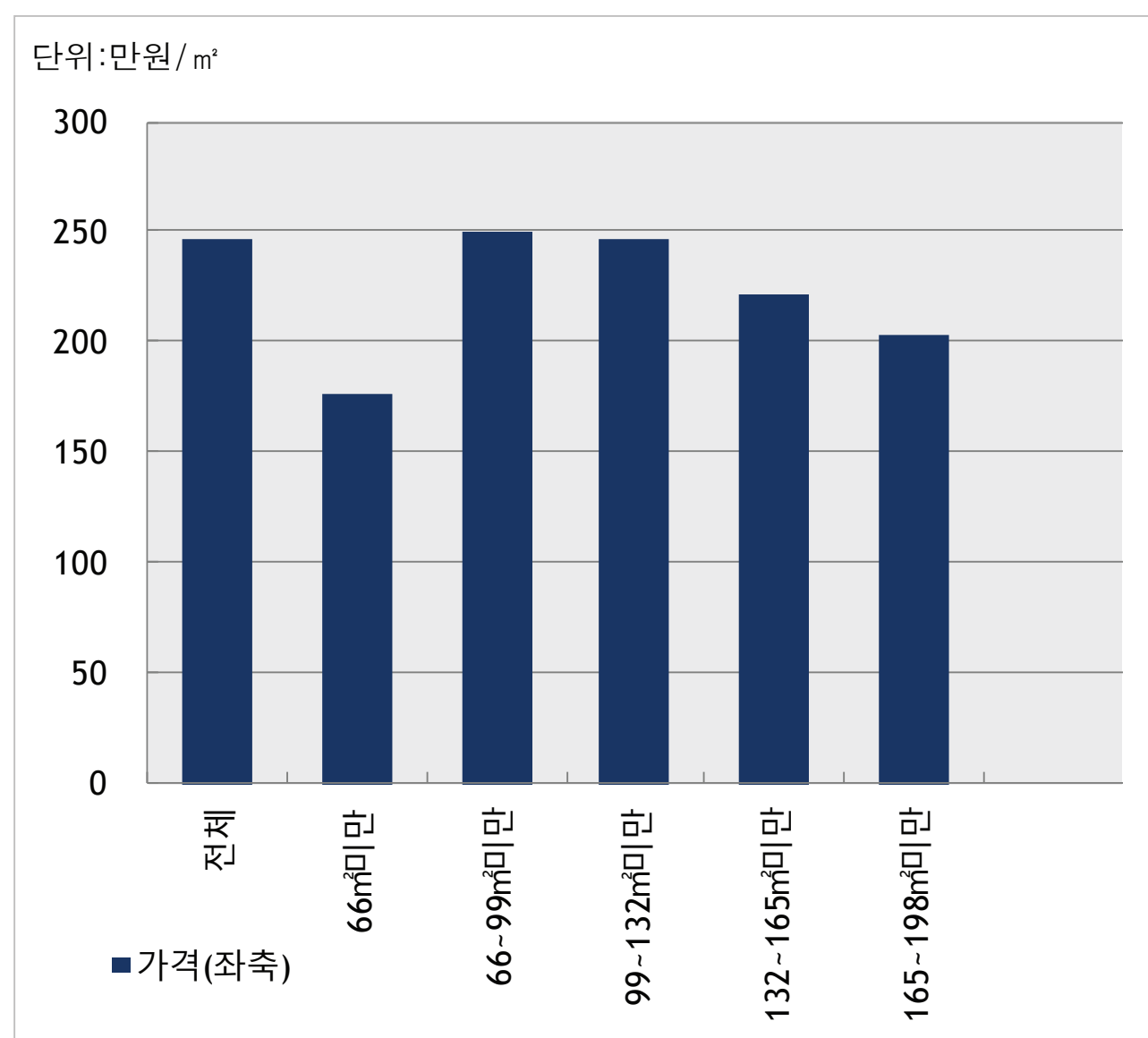
<그림> 지역별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황