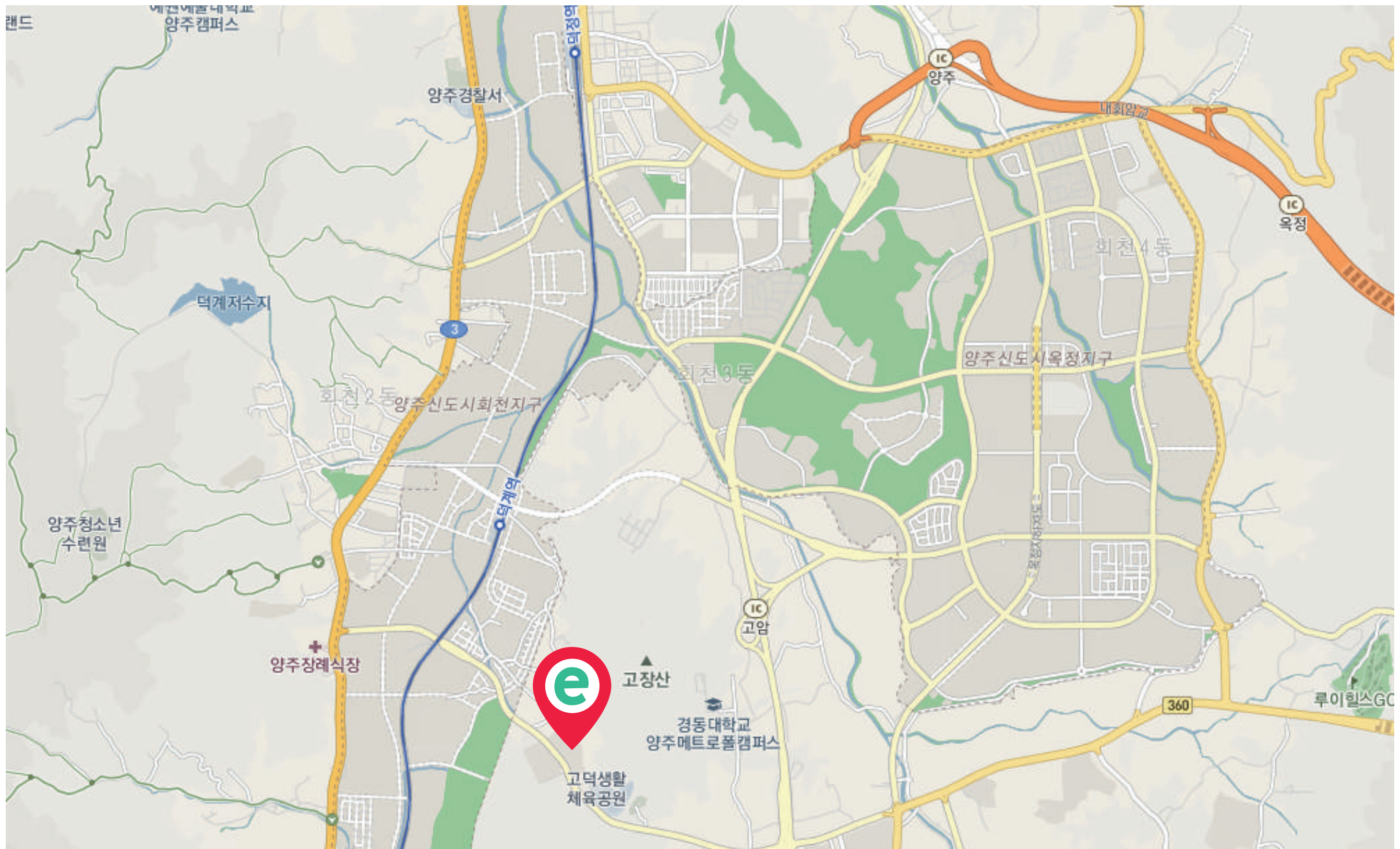


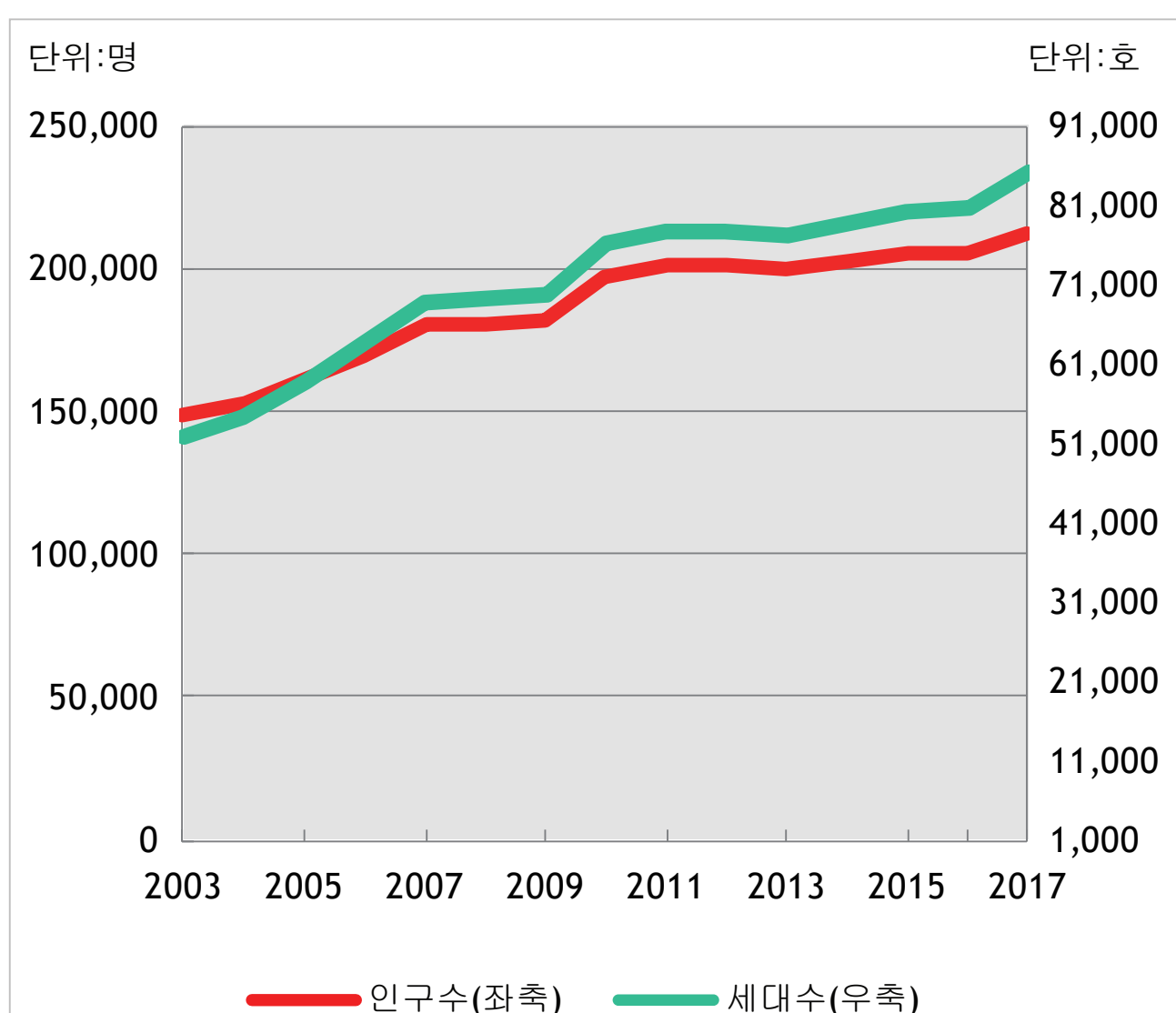
I. 위치정보



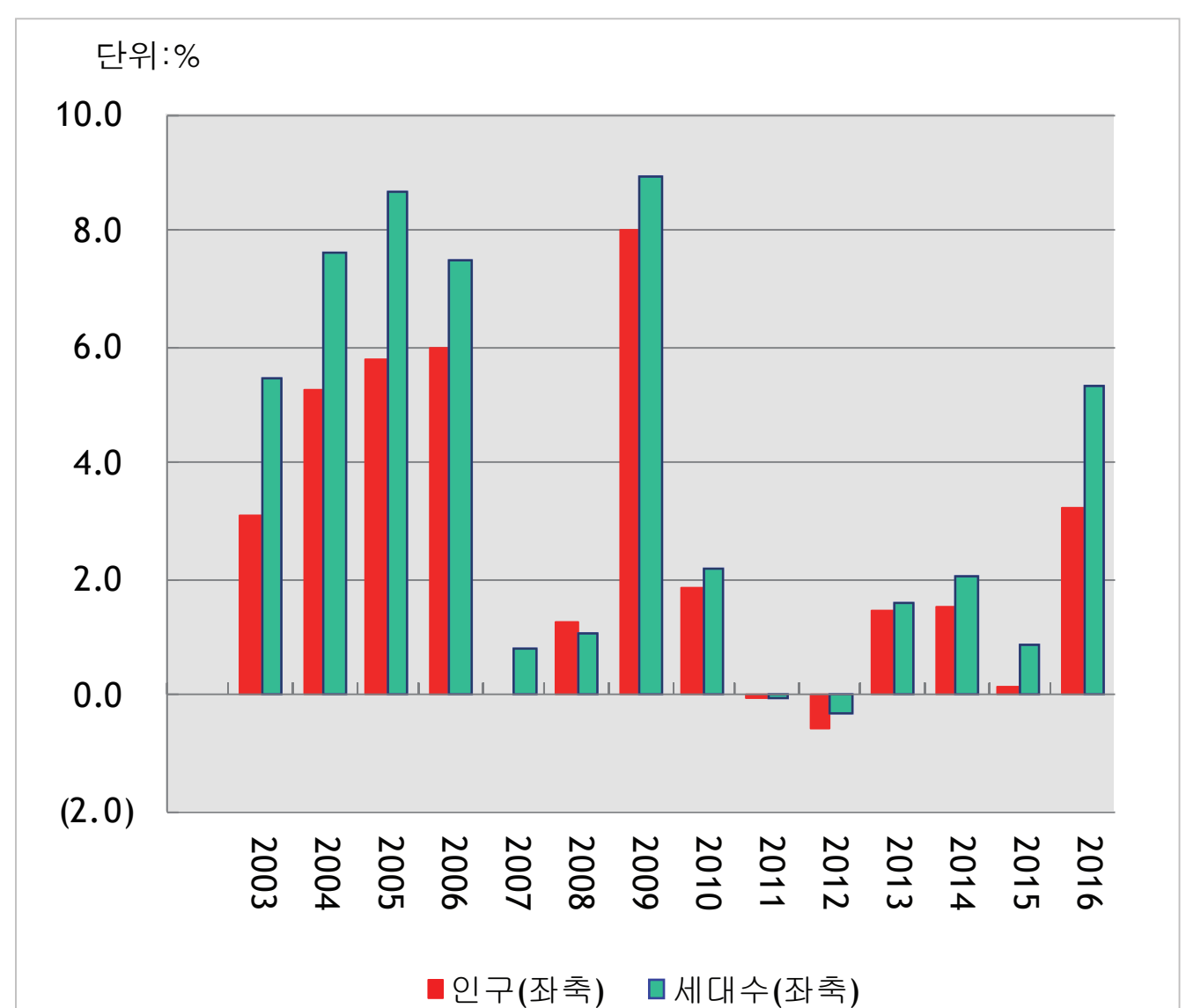
II. 지역정보

가. 지역일반현황

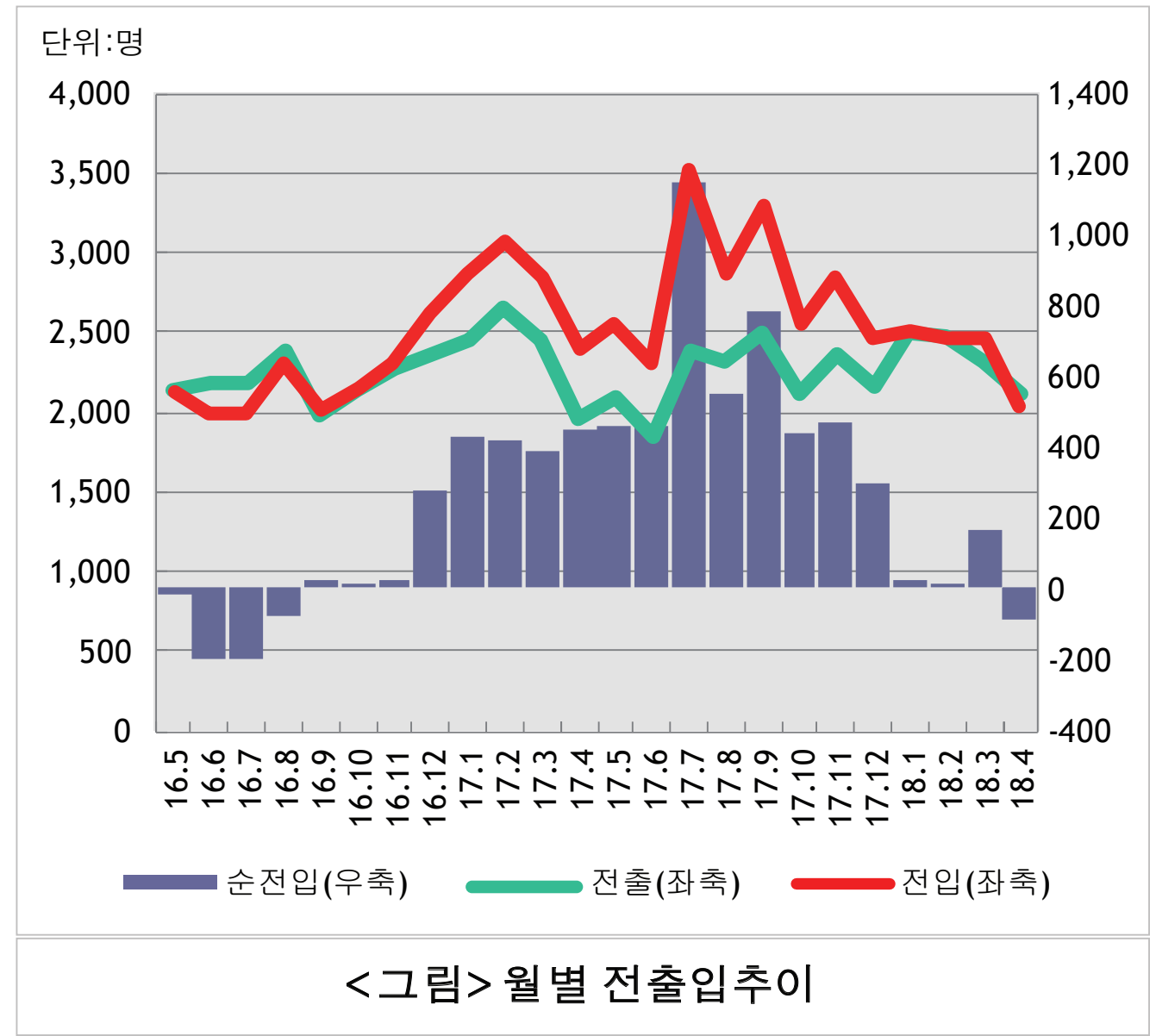
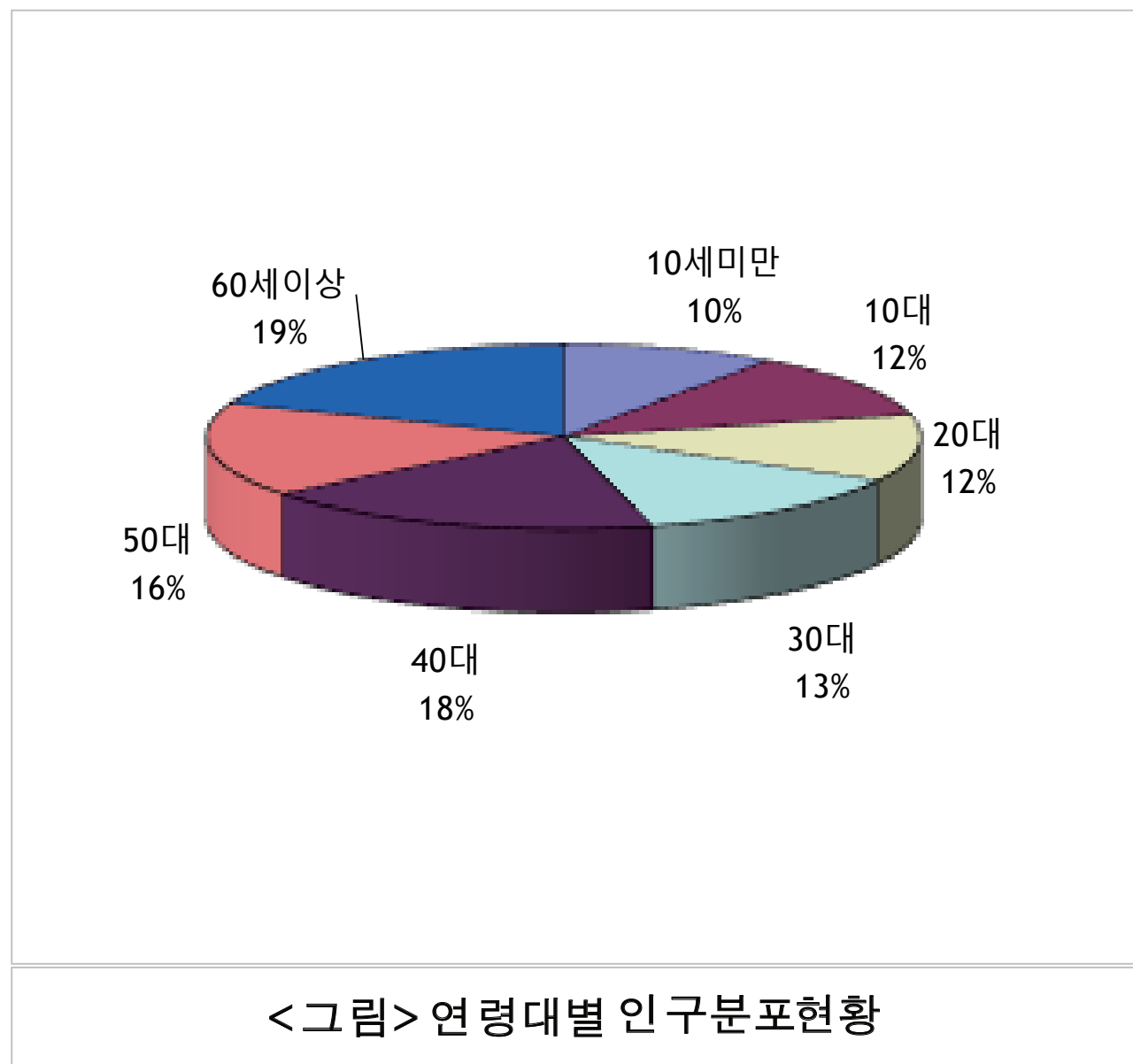
인구		토지거래증가율		아파트가격변동률	
(기준일자)	2017 년	(기준일자)	2018.04 월	(기준일자)	2018.05.25 일
(전년대비증가율)	3.23 %	(1개월 전)	-2.06 %	(1주일 전)	%
(남자)	107,650 명	(3개월 전)	14.19 %	(1개월 전)	0.01 %
(여자)	104,496 명	(6개월 전)	-57.03 %	(3개월 전)	-0.15 %
(세대수)	85,089 세대	(1년 전)	-44.12 %	(6개월 전)	0.07 %
주택현황		지가변동률			
(기준일자)	2015 년	(기준일자)	2018.04 월	(1년 전)	0.58 %
(총주택수)	64,710 호	(1개월 전)	0.31 %	(2년 전)	4.57 %
(주택보급율)	%	(3개월 전)	0.58 %	(3년 전)	10.23 %
(아파트비율)	72.53 %	(6개월 전)	0.95 %	(매매 m ² 당가)	195 만원
(노후아파트비율)	12.32 %	(1년 전)	2.00 %	(전세 m ² 당가)	142 만원
				(전세/매매비)	72.99 %



<그림> 연도별 인구수 및 세대수 추이



<그림> 연도별 인구 및 세대수 변동률



III. 아파트 시장동향

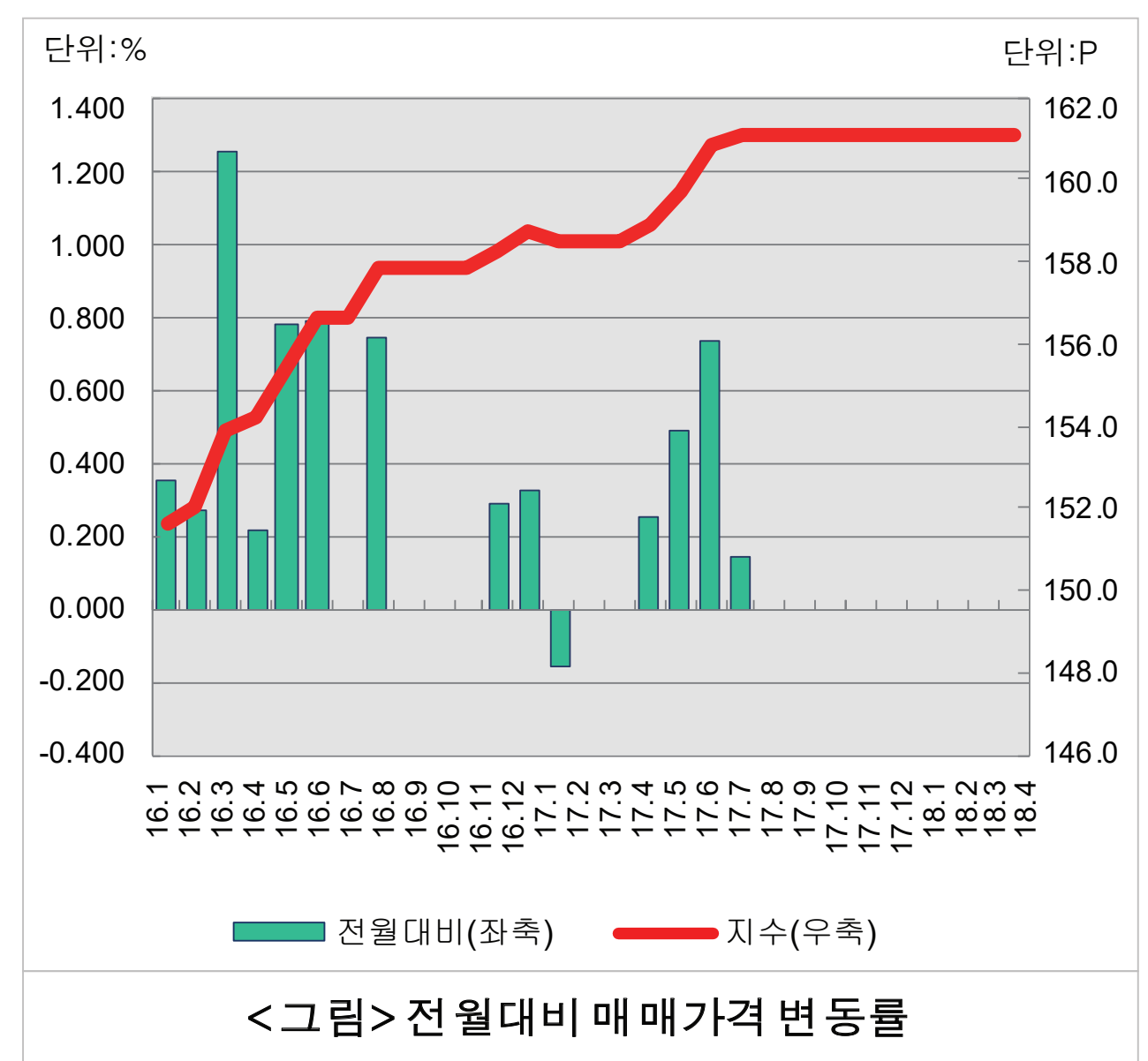
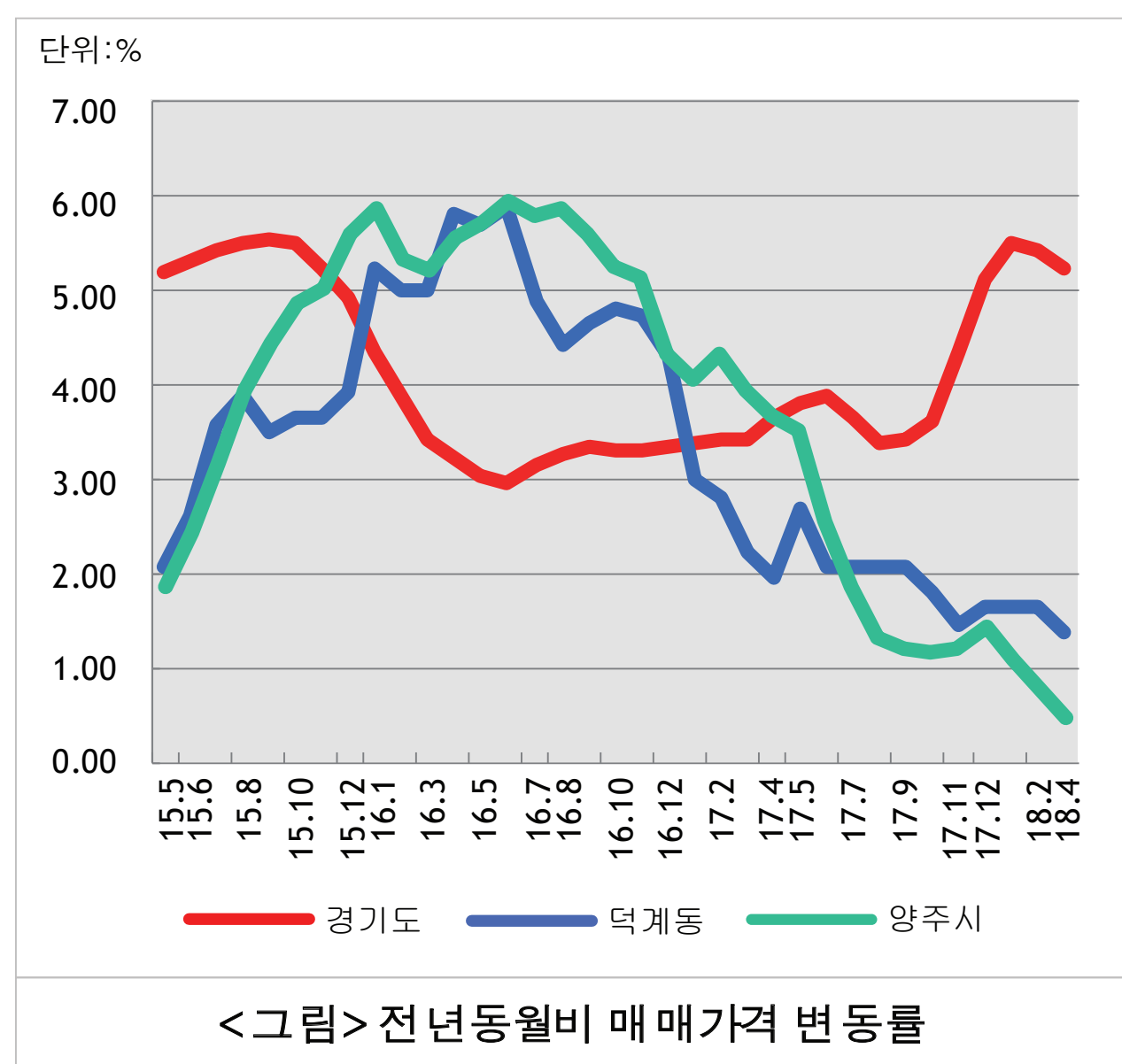
나. 가격동향

<표> 아파트 전년대비 가격분석 현황

(단위: 전년동월비(%), 만원/㎡)

지역	아파트전체	재건축	재건축제외	주상복합	㎡ 당매매가격
경기도	5.23	16.78	4.95	5.32	329
양주시	0.46		0.46		195
덕계동	1.37		1.37		188

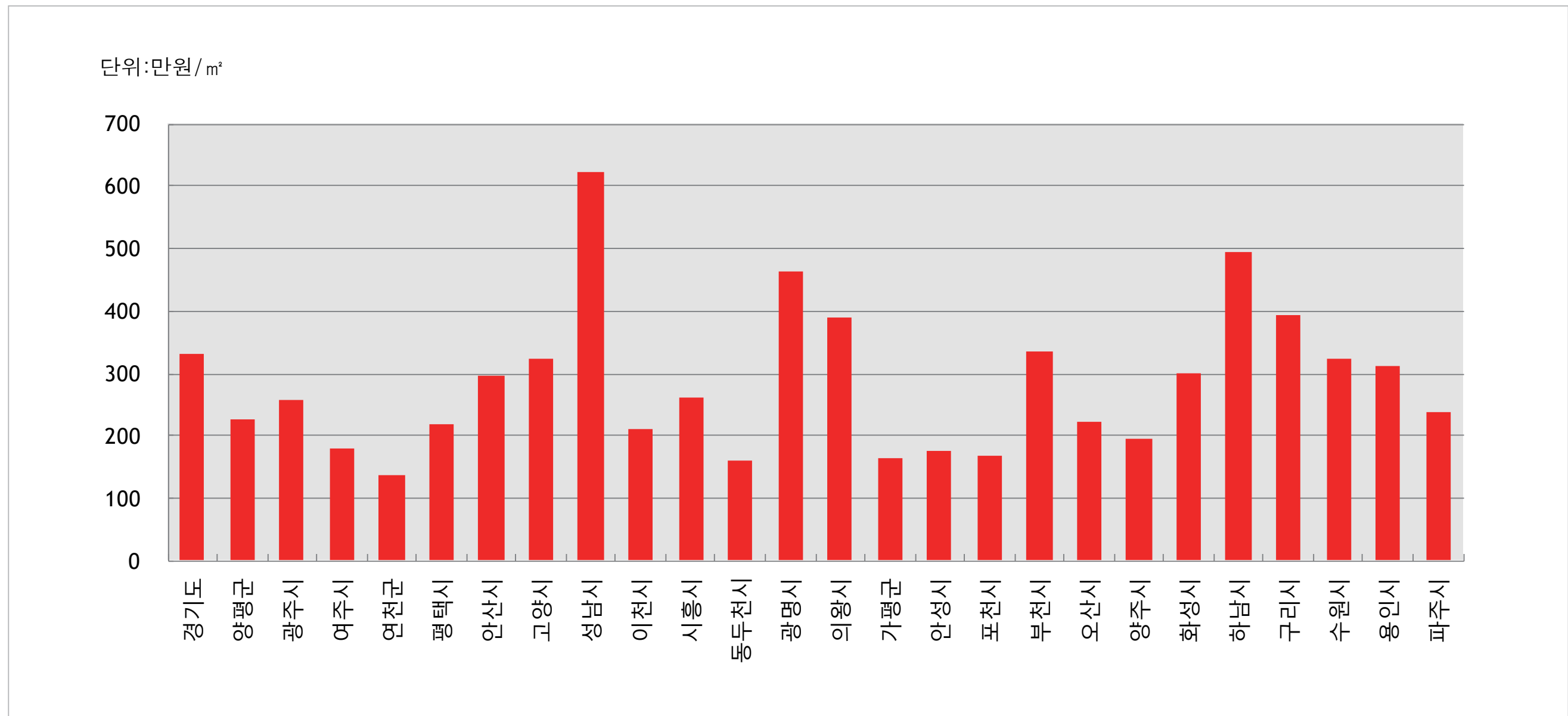
주) 기준일 : 2018.05.25



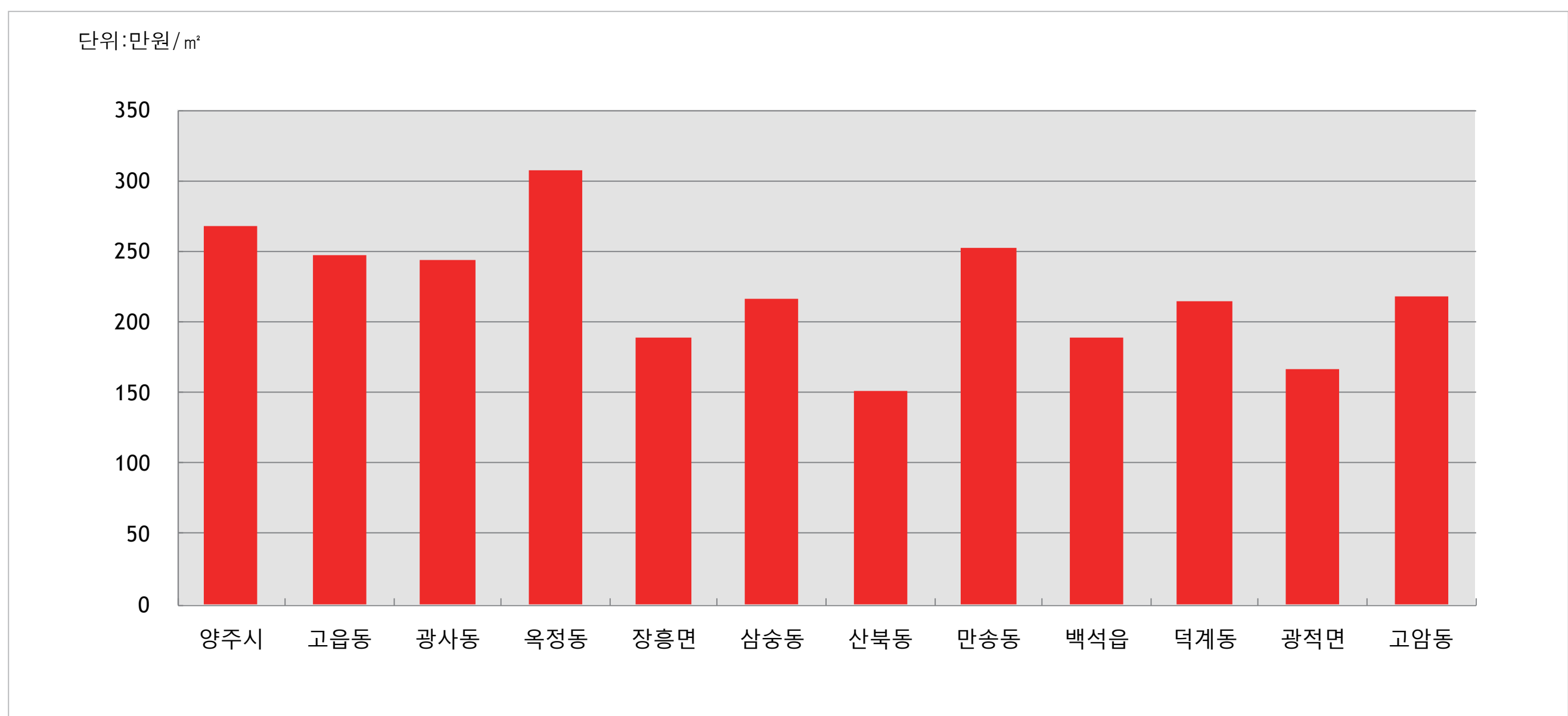
<표> 아파트 ㎡ 당가 상위단지 리스트

아파트명	구시군	읍면동	총세대수	㎡ 당가	입주연월
옥정센트럴파크푸르지오	양주시	옥정동	1,862	307	2016.12
e편한세상양주신도시 2차(A-18)	양주시	옥정동	1,160	274	2018.05
서희스타힐스 2단지	양주시	덕정동	821	245	2014.04
은빛마을유승한내들	양주시	만송동	412	244	2009.10
우미린	양주시	고읍동	513	244	2009.08
서희스타힐스 1단지	양주시	덕정동	207	244	2014.04
해동마을유승한내들	양주시	광사동	470	238	2009.11
한양수자인 3단지	양주시	광사동	764	237	2010.07
우남퍼스트빌	양주시	고읍동	376	232	2009.09
은빛마을한양수자인	양주시	만송동	434	229	2009.11

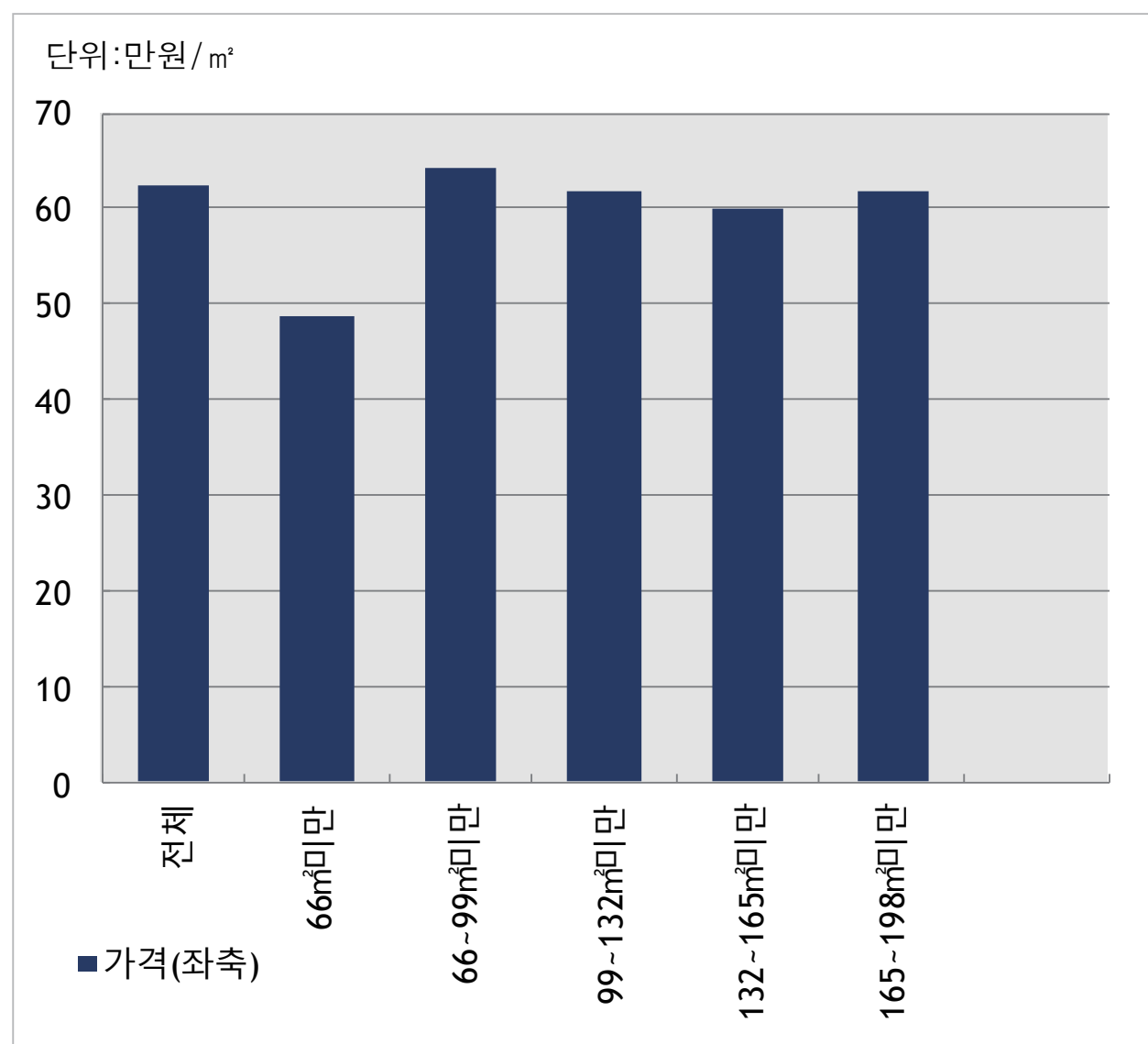
주) 최근일 현재 ㎡ 당가 상위 Top 10



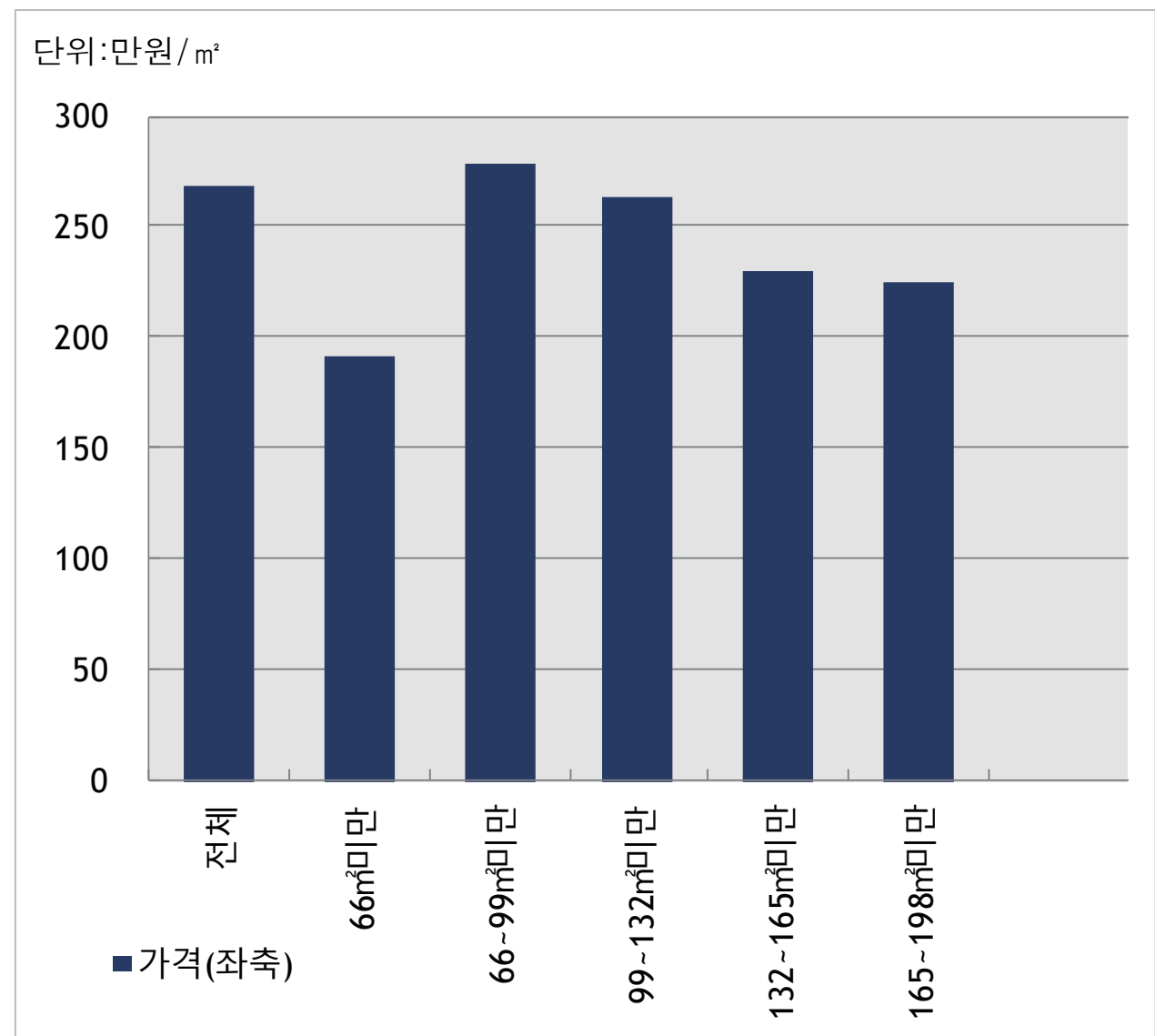
<그림> 지역별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 지역별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 현황



<그림> 분양면적별 m² 당 매매가격 상위 10% 현황